

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Триумф» НА 2014 ГОД**  
**Кутузова 33**

|  |                    |                   |                     |
|--|--------------------|-------------------|---------------------|
| Площадь квартир Кутузова 33                                | 5 978,70           |                   |                     |
| Площадь квартир без лифтов                                 | 4 695,70           |                   |                     |
| Площадь квартир в собственности                            | 5 817,20           |                   |                     |
| <b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД (при 100%-ой собираемости платежей)</b> |                    |                   |                     |
|  | <b>тариф, 100%</b> | <b>в месяц</b>    | <b>в год</b>        |
| <b>Оплата населением при 100% оплате</b>                   | <b>20,49</b>       | <b>122 503,56</b> | <b>1 470 042,76</b> |
| Содержание, в том числе мусоропровод                       | 11,89              | 71 086,74         | 853 040,92          |
| Содержание и ТО лифта                                      | 4,80               | 28 697,76         | 344 373,12          |
| Текущий ремонт МОП   | 2,50               | 14 946,75         | 179 361,00          |
| Вывоз мусора   | 1,30               | 7 772,31          | 93 267,72           |

**РАСХОД**

| Статьи расходов   | Тариф 2013<br>руб./м2 | Тариф 2014<br>руб./м2 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Текущий ремонт  | 2,50                  | 2,50                  |
| Вывоз мусора  | 1,00                  | 1,30                  |
| Содержание и ТО лифтов  | 4,80                  | 4,80                  |
| <b>Содержание жилья</b>   | <b>11,89</b>          | <b>11,89</b>          |
| Аварийно-сантехническое обслуживание, обслуживание теплосчетчиков   | 1,90                  | 1,90                  |
| Дезостанция   | 0,10                  | 0,10                  |
| Фонд оплаты труда (5 человек)                                       | 4,67                  | 4,67                  |
| Фонд оплаты труда (разовые услуги, выполненные по договору подряда) | 0,35                  | 0,35                  |
| ПФР, ФСС  | 1,90                  | 1,90                  |
| Паспортный стол, начисление платежей                                | 0,75                  | 0,75                  |
| Эл/энергия МОП  | 0,76                  | 0,76                  |
| Обслуживание банка  | 0,12                  | 0,12                  |
| Хоз нужды   | 0,05                  | 0,05                  |
| Инвентарь, спецодежда   | 0,08                  | 0,08                  |
| Канцелярия  | 0,03                  | 0,03                  |
| Вывоз КГО   | 1,00                  | 1,00                  |
| Очистка кровель   | 0,11                  | 0,11                  |
| Юридические услуги  | 0,06                  | 0,06                  |
| Благоустройство территории  | 0,01                  | 0,01                  |
| <b>Итого РАСХОД содержанию:</b>                                     | <b>11,89</b>          | <b>11,89</b>          |

**ПЛАН РАБОТ на 2014г.**

|   | Стоимость работ   |
|---|-------------------|
| Благоустройство территории                | 149 361,00        |
| Замена розлива холодной воды в 1 подъезде | 30 000,00         |
| <b>ИТОГО:</b>                             | <b>179 361,00</b> |

Управляющая Калабина И.Н.

