

ДОГОВОР №1-С-23

г.Новокузнецк

28.02.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агат», в дальнейшем именуемое Сторона1, в лице генерального директора Бредневой Марины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «ТРИУМФ», в дальнейшем именуемая Сторона2, в лице председателя правления Зинич Ларисы Климентьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона1 по поручению Стороны2 принимает обязательства по начислению и учету платежей за жилищные услуги, собственникам и владельцам жилых помещений многоквартирного дома (в дальнейшем – население), проживающим по адресу Сеченова 23, а Сторона2 обязуется оплатить Стороне1 вознаграждение.

1.2. Сторона1 производит учет и начисление платежей за услуги.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В целях исполнения настоящего договора Сторона1 обязуется:

2.1.1. Производить начисление сумм, подлежащих оплате за оказанные услуги населению, в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Начисление производится в соответствии с ценами/тарифами на жилищные услуги и по методике расчета, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.1.3. Производить оформление счетов-квитанций содержащих информацию о суммах начислений за оказанные услуги населению в соответствии с настоящим договором. Указанные документы передавать Стороне2.

2.1.4. Вести учет задолженности по лицевым счетам за оказанные услуги населению в рамках настоящего договора.

2.1.5. Передовать реестры плательщиков в банк и принимать реестры платежей из Банка.

2.1.6. Производить перерасчет населению начисленных сумм, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.7. Сторона1 имеет право произвести оперативное исправление регулируемых поступлений текущего дня на размер ошибочного зачисленных сумм либо удерживать ошибочно зачисленную сумму из последующих перечислений с обязательным уведомлением Сторона2.

2.1.8. В срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим, представлять отчеты о выполненной работе.

2.1.9. Представлять реестры должников за оказанные услуги, по письменному заявлению Сторона2.

2.1.10. Заключать договоры о представлении рассрочки по погашению задолженности за жилое помещение для оформления субсидий по дополнительному согласованию сторон.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Заключить договор с Банком, прием платежей от населения, с обязательным условием уведомления Банка об обмене реестрами плательщиков и платежей, с Стороны1.

2.2.2. Вносить изменения в дислокацию и виды услуг, только после уведомления Банка о внесенных изменениях.

2.2.3. Выдать Стороне1 доверенность для выполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.2.4. Оперативно и заблаговременно передавать Стороне1 информацию необходимую для выполнения обязательств Стороны1, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора.

2.2.5.Своевременно производить расчет с Стороны1 за оказанные услуги.

2.2.6.Сторона2, имеющая возражения по отчету Стороны1, должна сообщить о них Стороне1 в течение 5-ти рабочих дней со дня получения отчета . В ином случае отчет считается принятым Стороны2.

2.2.7.Принимать любые меры, необходимые для наиболее выгодного и быстрого выполнения обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора.

3.УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

3.1.Стороны отдают себе отчет о том, что для надлежащего исполнения Договора им будет необходимо раскрывать другой Стороне конфиденциальную информацию не подлежащую использованию, раскрытию копированию или передаче ее третьим лицам.

3.2.Под «третьими лицами» в п. 3.1. настоящего Договора понимаются любые организации, юридические или физические лица, любые административные органы или учреждения, государственные органы или их подразделения и иные организации или частные лица отличные от Сторон или их уполномоченных работников. (кроме случаев предусмотренных законодательством РФ).

4.АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРОЖДЕНИЕ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.Сумма агентского вознаграждения составляет 1.5% (без НДС) от суммы всех начисленных платежей. Расчет с Стороны1 за оказанные услуги производится путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет, указанный Стороной1, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и акта выполненных работ.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА . ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2014г. и действует до «___»_____20___г.

5.2.Настоящий договор может быть пролонгирован на следующий календарный год, в случае, если не одна из сторон в срок за 30 дней до истечения срока действия не заявят об отказе от пролонгации либо не направят предложение о заключении нового договора, с **обязательным условием пролонгации договора Стороны2 с Банком.**

5.3.Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон путем направления письменного уведомления об одностороннем расторжении за 10 дней до расторжения договора.

5.4.Расторжение договора и истечение срока его действия не освобождает стороны от взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1.Возникновение при выполнении настоящего договора разногласия Стороны решают путем переговоров. Если разрешение разногласий не возможно путем переговоров, то они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

6.2.Все приложения, соглашения, изменения являются неотъемлемой частью настоящего договора при условии что, они надлежащим образом оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируется положение гражданского законодательства РФ.

6.4.Настоящий договор составлен в 2-ух идентичных по содержанию экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых является оригиналом.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Сторона 1

ООО «Агат»

654034, г. Новокузнецк, ул. Петракова, 45-22

ИНН/КПП 4221026773/422101001

р/с 40702810118000000036

в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»

к/с 30101810600000000740

БИК 043209740

Тел: 993-454

Сторона 2

ТСЖ «ТРИУМФ»

654000, г. Новокузнецк, ул. Сеченова 23-279

ИНН/КПП 4217161226/421701001

р/с 40703810300000000652

в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»

к/с 30101810600000000740

БИК 043209740

Тел. _____

ПОДПИСИ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Бреднева М.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ



Зинич Л.К.