

ДОГОВОР

О предоставлении услуг по содержанию имущества домовладения

г. Новокузнецк

«15» апреля 2013г.

Акционерный коммерческий банк «Бизнес-Сервис-Траст» закрытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Пушкаревой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Триумф», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления ТСЖ Калабиной Ирины Николаевны, действующей на основании Устава и Протокола Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Кутузова, 31 от 15.04.2013 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящим договором определяются условия и порядок предоставления услуг содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Кутузова г. Новокузнецка, в котором расположено принадлежащее на основании аренды встроенно-пристроенное нежилое помещение «Потребителя», площадь обслуживаемого помещения составляет 832,0 кв. м.

1.2. По настоящему договору «Исполнитель» оказывает «Потребителю» услуги по содержанию мест общего пользования, в том числе:

- содержание и ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов здания, инженерных сооружений и коммуникаций (сети канализации);

1.3. Потребитель за свой счет производит текущий и капитальный ремонт, обслуживание, устранение аварий инженерного оборудования (сантехническое оборудование, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, электропроводка), находящегося в принадлежащем ему помещении, и не отнесенного настоящим договором и действующим законодательством РФ к общему имуществу многоквартирного дома.

2. Права сторон

2.1 ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. На получение услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарным правилам и нормам.

2.1.2. На своевременную информацию о предстоящих изменениях в порядке предоставления услуг и их качество, а также профилактических осмотрах нежилых помещений.

2.2 .ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2. В случае неоднократного уклонения Потребителя от оплаты оказанных ему услуг Исполнитель вправе приостановить оказание неоплаченных услуг.

3. Обязанности сторон

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.1.1. Потребитель обязан ежемесячно не позднее 15 числа, следующего за отчетным вносить плату за предоставленные услуги. Не реже 1-го раза в год производить с Исполнителем сверку расчетов по платежам за услуги.

3.1.2. При обнаружении неисправности инженерных коммуникаций, принадлежащих Потребителю, немедленно принимать возможные меры по их устранению и сообщать о них Исполнителю.

3.1.3. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Исполнителя:

- не производить перенос и переоборудование инженерных сетей, находящихся в местах пользования;
- не складировать в местах общего пользования строительный мусор и иные предметы.
- размещать малые архитектурные формы (вывески, козырьки и т.д.) и рекламу в общем имуществе многоквартирного дома в, соответствии с договором о порядке использования общего имущества, заключаемым в этом случае с исполнителем.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Производить работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими в РФ, в пределах границ обслуживания;

3.2.2. Принимать заявки на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и устранению аварий на внутридомовом инженерном оборудовании (сети канализации) по телефону 609167, 8 913 337 77 63;

3.2.3. Локализовывать аварии (перекрывать подачу воды, энергии, иным способом приостанавливать действие указанных и иных факторов, наносящих ущерб общему имуществу и/или имуществу Потребителя) на внутридомовом инженерном оборудовании в течении одного часа с момента получения заявки от Потребителя;

3.2.4. Производить начисление платы за оказанные услуги и выдавать Потребителю расчетные документы до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон

4.1. Оплата услуг производится по тарифам, утвержденным общим Собранием собственников жилья. Стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена Исполнителем, но не чаще одного раза в год, при изменении размера тарифов, с предварительным извещением Потребителя не менее чем за 10 дней до даты введения нового размера тарифов, а так же с представлением документального подтверждения их изменения.

4.2. Расчеты между Потребителем и Исполнителем по настоящему договору производятся по выставленным счетам - фактурам. Данная счет-фактура предоставляется Исполнителем не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным. В случае нарушения Исполнителем сроков предоставления счетов - фактур Потребитель освобождается от ответственности за несвоевременную оплату услуг. Оплата производится Потребителем до 15 числа месяца, следующим за расчетным.

Потребитель компенсирует Исполнителю затраты за потребленную Потребителем электроэнергию на общедомовые нужды, не позднее 15 числа следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, с предоставлением акта и копии счета-фактуры,

выставленной Исполнителю ресурснообеспечивающей организацией. Данная счет-фактура предоставляется Исполнителем не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным. В случае нарушения Исполнителем сроков предоставления счета - фактур Потребитель освобождается от ответственности за несвоевременную оплату компенсации расходов.

Расчет цены по настоящему договору определяется:

Наименование услуг	Ед. изм.	Ежемесячный тариф (руб.)
Содержание и ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов здания, инженерных сооружений и коммуникаций (сети канализации)	Руб./м2	13,65

Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет **11356, 80 руб.** ежемесячно.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим Законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Потребителя в результате аварий на инженерных сетях, не обслуживаемых Исполнителем, в случае если действия и/или бездействия Исполнителя прямо и/или косвенно не способствовали причинению вреда Потребителю. Исполнитель несет ответственность за имущественный вред, причиненный Потребителю в результате аварий инженерных сетей, находящихся в местах общего пользования и не несет ответственность за вред, причиненный Потребителю в результате аварий инженерных сетей, находящихся в жилых помещениях, принадлежащих гражданам.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении действий непреодолимой силы: стихийные бедствия, массовые беспорядки и иные форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. Порядок пересмотра и расторжение договора

6.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по инициативе одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности сторон.

6.2. Предложения об изменении договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения. Все изменения и дополнения по настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

6.3. Любая из сторон вправе требовать пересмотра или расторжения настоящего договора в случае систематического (более 2-х раз) нарушения обязательств другой стороны.

6.4. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7. Споры и разногласия

7.1. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны выдвигаться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Кемеровской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «15» апреля 2013 г. Срок действия настоящего договора заканчивается «15» апреля 2013 г. В случае если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении или изменении, настоящий договор пролонгируется на очередной срок.

9. Прочие условия

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен на 4 листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

«БСТ-БАНК» ЗАО
654041, Кемеровская обл.,
г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 31
ИНН 4218004258
КПП 422001001
ОГРН 1024200002276
к/с 30101810000000000706 в РКЦ
г. Новокузнецка
БИК 043209706

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТСЖ «Триумф»
654041, г. Новокузнецк,
ул. Сеченова, 27-65
ИНН 4217082020
КПП 421701001
Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
ул. Транспортная, 103а-5
р/с № 40703810500000000371
в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
г. Новокузнецка
к/с 30101810600000000740
БИК 043209740

Генеральный директор
(Пушкарева Е.В.)



Представитель Правления
(Калабина И.Н.)

