расчет стоимости каждой работы (услуги), в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв.метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №   п/п | **Наименование обязательных работ, услуг** | **Стоимость услуги на 1 м кв. общей площади, руб. в месяц** |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций в части проведения проверок и технических осмотров | 5,45 |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 0,06 |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,21 |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 0,13 |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 0,13 |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 0,25 |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 0,21 |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | 0,19 |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 0,06 |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 0,24 |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 0,15 |
| 1.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,13 |
| 1.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,53 |
| 1.13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | 1,22 |
| 1.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в межотопительный сезон | 1,18 |
| 1.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,38 |
| 1.16 | Локализация аварийных ситуаций на инженерных сетях и конструктивных элементах дома | 1,19 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Уборка лестничных клеток) | 2,52 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (Содержание придомовой территории) | 2,66 |
| 3.1 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | 1,6 |
| 3.2 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,06 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (Вывоз твёрдых бытовых отходов) | 1,30 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (Пользование и техническое обслуживание лифтов) | 2,10 |
| 5.1 | Организация системы диспетчерского контроля, обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | 1,14 |
| 5.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов) | 1,39 |
| 5.3 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) | 0,13 |
| 5.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) после замены элементов оборудования | 0,13 |
| 5.5 | Ремонт оборудования лифта (лифтов) (замена отдельных элементов оборудования) | 1,25 |
| 6 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1,58 |
| 7 | Ремонт жилья в части восстановления работоспособности и устранения выявленных неисправностей общего имущества: | 2,50 |
| 7.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 0,03 |
| 7.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,06 |
| 7.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 0,11 |
| 7.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 0,11 |
| 7.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 0,22 |
| 7.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 0,26 |
| 7.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | 0,06 |
| 7.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 0,06 |
| 7.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 0,29 |
| 7.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 0,17 |
| 7.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,17 |
| 7.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,29 |
| 7.13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | 0,86 |
| 7.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,17 |
| 8 | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,49 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ (в том числе система дымоудаления и эвакуации), пожарный водопровод | 0,38 |
| 10 | Обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, эл-ва) | 1,00 |
| 11 | Содержание контейнерной площадки (КП) | 0,14 |
| 12 | Содержание и ремонт системы видеонаблюдения | 0,29 |
| 13 | Диспетчерская служба | 1,80 |