

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58 в форме совместного
присутствия собственников помещений

г. Новокузнецк

14 июня 2015 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме– 2407,9 кв.м.
Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ.
Инициатор проведения общего собрания Чигвинцев Владимир Васильевич , проживающий
по адресу: ул. Тореза, дом 58 кв. 26.

Присутствуют:
Собственники помещений.

1. Всего на собрании по дому представлено 57,17 % голосов от площади жилых
помещений дома (1376,6 кв.м.).

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно
принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня:

1. Избрание из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря, членов
счетной комиссии, наделении их правом подписания протокола.
2. Расторжение с « 30 » июня 2015 года ранее существующего договора на предоставление
услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «Ника» ИНН
4253997947, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза. Дом 58.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления
домом на управление управляющей организацией с 01 июля 2015 года.
4. Выбор общества с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН 4253028445 в качестве
управляющей организации с 01 июля 2015 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 58 с управляющей организацией ООО «Ника» с
01 июля 2015 года.
6. Выбор совета многоквартирного дома из представителей собственников помещений
многоквартирного дома, председателя совета.
7. Утверждение отчета ООО «Ника» о выполнении договора оказания услуг по содержанию и
ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2014 год.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2015 год.
9. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете
за 1 кв.м.) за содержание, текущий ремонт жилья, содержание и техническое обслуживание
мусоропровода, вывоз мусора, дополнительное содержание.
10. Об оплате за коммунальные услуги собственниками помещений многоквартирного дома.
11. Передача денежных средств собственников помещений, накопленные на проведение
капитального ремонта дома, с депозитного счета ООО «Оникс» на расчетный счет
ООО «Ника».
12. Об избрании способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием
собственников помещений решений, в том числе, проведении собраний и утверждение места
хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

3. На основании решений собственников (бюллетени для голосования), которые являются
неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня приняты
следующие решения:

3.1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделив их правом подписания протокола:

- председатель собрания – Чигвинцев Владимир Васильевич, квартира 26.
- секретарь собрания - Долгих Татьяна Николаевна, квартира 10.
- счетная комиссия: - Мерзляков Виктор Михайлович, квартира 41.
- Лебедева Инна Геннадьевна, квартира 18.
- Ивлева Галина Владимировна, квартира, 25.

«За» - 100 % голосов (1376,6 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

3.2. Расторгнуть с 30 июня 2015 года существующий договор от 01 июня 2014 года на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 58. с ООО «Ника» ИНН 4253997947.

«За» - 96,63 % голосов (1330,2 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 3,37 % голосов (46,4 кв.м.)

3.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ) с 01 июля 2015 года.

«За» - 96,63 % голосов (1330,2 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 3,37 % голосов (46,4 кв.м.)

3.4. Выбрать управляющую организацию ООО «Ника» ИНН 4253028445, лицензия № 288 от 22.05.2015 г. в качестве управляющей организации с 01 июля 2015 года.

«За» - 96,63 % голосов (1330,2 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 3,37 % голосов (46,4 кв.м.)

3.5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с управляющей организацией ООО «Ника» договор на управление многоквартирным домом с 01 июля 2015 года.

«За» - 96,63 % голосов (1330,2 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 3,37 % голосов (46,4 кв.м.)

3.6. Выбрать совет многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета в составе:

- председатель совета - Чигвинцев Владимир Васильевич, (квартира 26)

- члены совета: - Мерзляков Виктор Михайлович, (квартира 41)
- Долгих Татьяна Николаевна, (квартира 10)

«За» - 100 % голосов (1376,6 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

3.7. Принять отчет ООО «Ника» за 2014 год о выполнении договора от 01 июня 2014 года оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

«За» - 100 % голосов (1376,6 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

3.8. Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2015 год.

«За» - 100 % голосов (1376,6 кв.м.)
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

3.9. Установить размер платы на жилищные услуги для собственников помещений с 01 июля 2015 года 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества дома – 9-10 руб.
- ремонт общего имущества дома – 5-10 руб.
- содержание и ТО мусоропровода – 1-00 руб.
- вывоз мусора – 1-30 руб.
- дополнительное содержание – 1-00 руб.

(ОДН на электроэнергию)

«За» - 92,26 % голосов (1270,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 7,74 % голосов (106,5 кв.м.)

3.10. Установить, что в соответствии с ч.7 .1. ст.155 ЖК РФ с 01 июля 2015 года собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги (на исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 100 % голосов (1376,6 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

3.11. Обязать директора ООО «Оникс» Горбачеву Н.В. передать денежные средства собственников помещений, накопленные на проведение капитального ремонта, с депозитного счета ООО «Оникс» (с учетом процентов годовых за весь период хранения) на расчетный счет ООО «Ника».

«За» - 100 % голосов (1376,6 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

3.12. Выбрать способ уведомления обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе проведения собраний и утверждение места – размещение на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом (в том числе технической документации), управляющую организацию ООО «Ника».

Председатель совета многоквартирного дома хранит заверенные управляющей организацией копии: договор управления между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома; дополнительные соглашения к нему. Положения о совете многоквартирного дома, а также знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с вышеперечисленными документами.

«За» - 100 % голосов (1376,6 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

Председатель собрания Чигвинцев Владимир Васильевич



Секретарь Долгих Татьяна Николаевна

