

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам,
поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.93
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения: 30 марта 2016 года.
Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома № 93 по ул. Тореза.
Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 21 час. 30 мин.
Дата окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении: 04 апреля 2016 года.
Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении: 22 час. 00 мин.
Дата составления протокола: 12 апреля 2016 года.

Председатель общего собрания: Захарова Наталья Ивановна, кв. 27

Секретарь общего собрания: Вяльцев Александр Викторович, кв. 12

Инициатор общего собрания: Соломина Людмила Юрьевна, кв. 72.

Регистрацию проводили: Вяльцев А.В., Руденко В.И., Рыжкова Н.И..

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О подтверждении итогов голосования на общем собрании МКД 93 по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.
4. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
6. Об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 93 непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. О направлении, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 111 449,15 руб. на ремонт отмостки дома.
9. Об установлении размера платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м2 с 01.07.2016 года.
10. Об утверждении отчета ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 93, ул. Тореза за 2015 год.
11. Об утверждении плана работ на 2016 год.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений 7 705,7 кв.м, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих 5 718,75 кв.м.;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 74,21% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем Собрания - Захарову Наталью Ивановну, кв. 27 секретарем Собрания – Вяльцева Александра Викторовича, кв. 12

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,86%	27,34%	1,8%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания - Захарову Наталью Ивановну, кв. 27 секретарем Собрания – Вяльцева Александра Викторовича, кв. 12

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Медведеву Валентину Петровну, кв.28;
- 2) Ландареву Юлию Ивановну, кв. 99;
- 3) Шкиль Ивана Александровича, кв.65.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,56%	16,63 %	1,8 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Медведеву Валентину Петровну, кв.28;
- 2) Ландареву Юлию Ивановну, кв. 99;
- 3) Шкиль Ивана Александровича, кв.65.

3. О подтверждении итогов голосования на общем собрании МКД 93 по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.

Решение, поставленное на голосование: Подтвердить итоги голосования на общем собрании МКД 93 по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,76 %	21,05%	1,18 %

Принято решение: Подтвердить итоги голосования на общем собрании МКД 93 по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.

4. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование: Избрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) Кузнецову Нину Васильевну, кв. 17;
- 2) Ерофееву Елену Владимировну, кв. 36;
- 3) Руденко Василия Ивановича, кв. 89;
- 4) Рыжкову Нину Ивановну, кв.126;
- 5) Шкиль Ивана Александровича, кв. 65.

и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,13 %	17,83%	1,04%

Принято решение: Избрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) Кузнецову Нину Васильевну, кв. 17;
- 2) Ерофееву Елену Владимировну, кв. 36;
- 3) Руденко Василия Ивановича, кв. 89;
- 4) Рыжкову Нину Ивановну, кв.126;
- 5) Шкиль Ивана Александровича, кв. 65.

и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Шкиль Ивана Александровича, кв. 65.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников

помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,13%	18,87%	0,00%

Принято решение: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений Шкиль Ивана Александровича, кв. 65.

6. Об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 93 непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение, поставленное на голосование: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 101А непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,13 %	17,83%	1,04 %

Принято решение: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 93 непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение, поставленное на голосование: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,51%	18,49%	0,00%

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,

предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. О направлении, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 111 449,15 руб. на ремонт отмостки дома.

Решение, поставленное на голосование: Направить, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 111 449,15 руб. на ремонт отмостки дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,44%	21,62%	0,93%

Принято решение: Направить, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 111 449,15 руб. на ремонт отмостки дома.

9. Об установлении размера платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м² с 01.07.2016 года.

Решение, поставленное на голосование: Установить размер платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м² с 01.07.2016 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,28%	20,72%	0,00%

Принято решение: Установить размер платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м² с 01.07.2016 года.

10. Об утверждении отчета ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 93, ул. Тореза за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 93, ул. Тореза за 2015 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,23 %	17,27%	3,50%

Принято решение: Утвердить отчет ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 93, ул. Тореза за 2015 год.

11. Об утверждении плана работ на 2016 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить план работ на 2016 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,28%	17,98%	2,74%

Принято решение: Утвердить план работ на 2016 год.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «12» апреля 2016 года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя совета дома Шкиль И.А. по адресу: ул. Тореза 93-65.

Приложения к протоколу:

1. Приложение к решению № 2 собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 34 (тридцати четырех) листа.
2. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД (очная часть собрания) в 1 экз. на 8 (восемь) листах.
3. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1-ом листе.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Н.И. Захарова
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ А.В. Вяльцев
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Медведева Валентина Петровна _____
(подпись)

2. Ландарева Юлия Ивановна _____
(подпись)

3. Шкиль Иван Александрович _____
(подпись)