

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам,
поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.101А
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения: 31 марта 2016 года.
Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома № 101А по ул. Тореза.
Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 21 час. 00 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 05 апреля 2016 года.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 час. 00 мин.
Дата составления протокола: 11 апреля 2016 года.

Председатель общего собрания: Соломина Людмила Юрьевна, директор ООО «Ника»

Секретарь общего собрания: Кузнецова Любовь Трофимовна, кв. 31

Инициатор общего собрания: Кузнецова Любовь Трофимовна, кв. 31.

Регистрацию проводили: Пшенина С.В., Погорило Л.И., Машинская Г.Н.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О подтверждении итогов голосования на общем собрании МКД 101А по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.
4. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
6. Об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 101А непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. О направлении, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 6 296,47 руб. на погашение задолженности капитального ремонта крылец.
9. Об установлении размера платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м² с 01.07.2016 года.
10. Об утверждении отчета ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 101А, ул. Тореза за 2015 год.
11. Об утверждении плана работ на 2016 год.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений 8 483,3 кв.м, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих 7074,98 кв.м.;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 83,4% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем Собрания - Соломину Людмилу Юрьевну - директор ООО «Ника», секретарем Собрания – Кузнецову Любовь Трофимовну, кв. 31.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,83% | 1,82% | 0,35% |

Принято решение: Избрать Председателем Собрания - Соломину Людмилу Юрьевну - директор ООО «Ника», секретарем Собрания – Кузнецову Любовь Трофимовну, кв. 31.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Машинскую Галину Николаевну, кв. 121;
- 2) Абдуллаева Сергея Гасановича, кв. 129;
- 3) Филиппова Юрия Георгиевича, кв. 120.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 100,00% | 0,00 % | 0,00 % |

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Машинскую Галину Николаевну, кв. 121;
- 2) Абдуллаева Сергея Гасановича, кв. 129;
- 3) Филиппова Юрия Георгиевича, кв. 120.

3. О подтверждении итогов голосования на общем собрании МКД 101А по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.

Решение, поставленное на голосование: Подтвердить итоги голосования на общем собрании МКД 101А по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 95,82% | 3,21% | 0,96% |

Принято решение: Подтвердить итоги голосования на общем собрании МКД 101А по ул. Тореза г. Новокузнецк от 25.06.2015 года.

4. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование: Избрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) Пшенину Светлану Владимировну, кв. 29;
- 2) Кузнецову Любовь Трофимовну, кв. 31;
- 3) Масленникову Ирину Анатольевну, кв. 61;
- 4) Погорило Любовь Ивановну, кв. 75;
- 5) Машинскую Галину Николаевну, кв. 121.

и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,61% | 1,39% | 0,00% |

Принято решение: Избрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) Пшенину Светлану Владимировну, кв. 29;
- 2) Кузнецову Любовь Трофимовну, кв. 31;
- 3) Масленникову Ирину Анатольевну, кв. 61;
- 4) Погорило Любовь Ивановну, кв. 75;
- 5) Машинскую Галину Николаевну, кв. 121.

и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Пшенину Светлану Владимировну, кв. 29.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,61% | 1,39% | 0,00% |

Принято решение: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Пшенину Светлану Владимировну, кв. 29.

6. Об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 101А непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение, поставленное на голосование: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 101А непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 100,00% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 101А непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение, поставленное на голосование: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 92,18% | 5,39% | 2,42% |

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. О направлении, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 6 296,47 руб. на погашение задолженности капитального ремонта крылец.

Решение, поставленное на голосование: Направить, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 6 296,47 руб. на погашение задолженности капитального ремонта крылец.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,18% | 1,82% | 0,00% |

Принято решение: Направить, в случае 100% оплаты жильцами излишне собранных денежных средств по статье «Ремонт дворов» в сумме 6 296,47 руб. на погашение задолженности капитального ремонта крылец.

9. Об установлении размера платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м² с 01.07.2016 года.

Решение, поставленное на голосование: Установить размер платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м² с 01.07.2016 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 96,48% | 2,12% | 1,39% |

Принято решение: Установить размер платы по статье «Вывоз и утилизация мусора» - 2,15 руб./м² с 01.07.2016 года.

10. Об утверждении отчета ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 101А, ул. Тореза за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 101А, ул. Тореза за 2015 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,95% | 1,69% | 0,35% |

Принято решение: Утвердить отчет ООО «Ника» о выполнении договора управления многоквартирного дома № 101А, ул. Тореза за 2015 год.

11. Об утверждении плана работ на 2016 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить план работ на 2016 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,18% | 0,43% | 1,39% |

Принято решение: Утвердить план работ на 2016 год.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «11» апреля 2016 года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя совета дома Пшениной С.В. по адресу: ул. Тореза 101А -29.

Приложения к протоколу:

1. Приложение к решению № 2 собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 50 (пятьдесят) листов.
2. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД (очная часть собрания) в 1 экз. 8 (восемь) листов.
3. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1-ом листе.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Л.Ю. Соломина

Секретарь общего собрания


(подпись)


Л.Т. Кузнецова

Члены счетной комиссии:

1. Машинская Галина Николаевна


(подпись)

2. Абдуллаев Сергей Гасанович


(подпись)

3. Филиппов Юрий Георгиевич


(подпись)