

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома:	г. Новокузнецк, ул. Звезда, д.52
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения:	19 июля 2016 года.
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе дома № 52 по ул. Звезда.
Время открытия очного обсуждения:	19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения:	21 час. 00 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	24 июля 2016 года.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	22 час. 00 мин.
Дата составления протокола:	25 июля 2016 года.

Председатель общего собрания: Короленко Михаил Владимирович, кв. 108(42АВ 393349 от 22.07.2006г.);

Секретарь общего собрания: Дрокова Ирина Александровна, кв. 136 (42АВ №082861 от 28.04.2005г.).

Инициатор общего собрания: Короленко Михаил Владимирович, кв. 108 (42АВ 393349), Иевлева Марина Сергеевна кв. 103 (42АА 746477, 42АД 131802), Алексеева Марианна Владимировна (42 АГ 656415)

Регистрацию проводили: Короленко М.В., Дрокова И.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О подтверждении итогов голосования на общем собрании от 24.04.2016 г., оформленных протоколом от 10.05.2016 г., в том числе по признанию работы Управляющей компании «Зенит» по обслуживанию и текущему ремонту МКД 52 по ул. Звезда неудовлетворительной и расторжении с 01.06.2016 г. года ранее действующего договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «УК «Зенит», об отзыве всех ранее выданных доверенностей на Бухарова В.Д., о расторжении договора управления МКД 52 по ул. Звезда заключенного с ООО «Управляющая компания «Зенит» ИНН: 4253026705.
4. Выбор общества с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией с 01 августа 2016 года и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, дом 52 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 августа 2016 года.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, дом 52 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 августа 2016 года.
6. Об обязанности ООО «УК «Зенит» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.06.2016 г. на лицевом счете МКД 52 по ул. Звезда на счет управляющей компании «Ника» в срок не позднее 10.08.2016 г.

7. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
8. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
9. Об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещений многоквартирного дома №52 непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
11. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание, текущий ремонт жилья, вывоз и утилизация ТКО, содержание и ТО лифта с 01.06.2016г.
12. Об утверждении плана работ на 2016г.
13. Об избрании способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний и утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений **9 450,60 кв.м.**, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих **6 232, 88 кв.м.**;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **65,9%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который предложил кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - **Короленко Михаил Владимирович, кв. 108 (42АВ 393349 от 22.07.2006г.);** секретарем общего собрания собственников помещений **Дрокову Ирину Александровну, кв. 136 (42АВ №082861 от 28.04.2005г.).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания - **Короленко Михаил Владимирович, кв.108** секретарем Собрания – **Дрокову Ирину Александровну, кв. 136**

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который предложил кандидатуры членов счетной комиссии из 3-х человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) **Лыкову Оксану Анатольевну, кв.81** (42 АГ № 184690 от 29.01.2010г.);
- 2) **Алексееву Марианну Владимировну, кв. 79** (42 АГ № 656415 от 07.05.2011г.);
- 3) **Зайцеву Любовь Васильевну, кв. 74** (№ 082596 от 05.02.1998г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

- 3. По третьему вопросу:** О подтверждении итогов голосования на общем собрании от 24.04.2016 г., оформленных протоколом от 10.05.2016 г., в том числе по признанию работы Управляющей компании «Зенит» по обслуживанию и текущему ремонту МКД 52 по ул. Звезда неудовлетворительной и расторжении с 01.06.2016 г. года ранее действующего договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «УК «Зенит», об отзыве всех ранее выданных доверенностей на Бухарова В.Д., о расторжении договора управления МКД 52 по ул. Звезда заключенного с ООО «Управляющая компания «Зенит» ИНН: 4253026705.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который предложил Подтвердить итоги голосования на общем собрании от 24.04.2016 г., оформленных протоколом от 10.05.2016 г., в том числе по признанию работы Управляющей компании «Зенит» по обслуживанию и текущему ремонту МКД 52 по ул. Звезда неудовлетворительной и расторжении с 01.06.2016 г. года ранее действующего договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «УК «Зенит», об отзыве всех ранее выданных доверенностей на Бухарова В.Д., о расторжении договора управления МКД 52 по ул. Звезда заключенного с ООО «Управляющая компания «Зенит» ИНН: 4253026705.

Предложили: Проголосовать за подтверждение итогов голосования на общем собрании от 24.04.2016 г., оформленных протоколом от 10.05.2016 г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Подтвердить итоги голосования на общем собрании от 24.04.2016 г., оформленных протоколом от 10.05.2016 г., в том числе по признанию работы Управляющей компании «Зенит» по обслуживанию и текущему ремонту МКД 52 по ул. Звезда неудовлетворительной и расторжении с 01.06.2016 г. года ранее действующего договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «УК «Зенит», отозвать все ранее выданные доверенности на Бухарова В.Д., расторгнуть договор управления МКД 52 по ул. Звезда заключенный с ООО «Управляющая компания «Зенит» ИНН: 4253026705.

- 4. По четвертому вопросу:** Выбор общества с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией с 01 августа 2016 года.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, Иевлеву Марину Сергеевну, Алексееву Марианну Владимировну, которые предложили выбрать другую управляющую организацию.

Предложили: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией с 01 августа 2016 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5618,9	90,15%	302,6	4,85%	311,35	5,00%

Принято решение: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией с 01 августа 2016 года.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул.Тореза, дом 101 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 августа 2016 года.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который сообщил, что он ознакомился с Договором управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ника».

Предложили: Проголосовать за утверждение условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 101 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 августа 2016 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, дом 52 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 августа 2016 года.

6. По шестому вопросу: Об обязанности ООО «УК «Зенит» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.06.2016 г. на лицевом счете МКД 52 по ул. Звезда на счет управляющей компании «Ника» в срок не позднее 10.08.2016 г.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, Иевлеву Марину Сергеевну, Алексееву Марианну Владимировну, которые пояснили о необходимости перечисления денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома.

Предложили: Обязать ООО «УК «Зенит» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.06.2016 г. на лицевом счете МКД 52 по ул. Звезда на счет управляющей компании ООО «Ника» в срок не позднее 10.08.2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Обязать ООО «УК «Зенит» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.06.2016 г. на лицевом счете МКД 52 по ул. Звезда на счет управляющей компании «Ника» в срок не позднее 10.08.2016 г.

7. По седьмому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома и утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Слушали: *Иевлеву Марину Сергеевну, которая предложила кандидатуры членов совета многоквартирного дома и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.*

Предложили: Избрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) Дрокову Ирину Александровну, кв. 136 (42АВ №082861 от 28.04.2005г.);
- 2) Чегодаева Александра Юрьевича, кв. 100 (42 АА № 135459 от 22.09.2000г.);
- 3) Алексееву Марианну Владимировну, кв. 79 (42 АГ № 656415 от 07.05.2011г.);
- 4) Рузанова Александра Борисовича, кв.35 (;
- 5) Волшина Николая Алексеевича, кв. 61 (42 АД № 526453);
- 6) Короленко Михаила Владимировича, кв. 108 (42АВ 393349 от 22.07.2006г.);
- 7) Литвинчук Михаила Ильича, кв. 106 (42 АА № 865408 от 4.10.2004г., 4 2 АГ № 399949 от 04.08.2010г.).

и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Избрать членов совета многоквартирного дома № 52 ул. Звезда в предложенном составе и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Избрание Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

Слушали: *Алексееву Марианну Владимировну, которая предложила кандидатуру на Председателя совета дома Короленко Михаила Владимировича, кв. 108.*

Предложили: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Короленко Михаила Владимировича, кв. 108.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Короленко Михаила Владимировича, кв. 108(42АВ 393349 от 22.07.2006г.).

9. По девятому вопросу: Об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещений многоквартирного дома № 52 непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который пояснил, что ресурсоснабжающие организации должны получать оплату за коммунальные ресурсы непосредственно от собственников помещений.

Предложили: Проголосовать за непосредственный способ оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 52 ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещения многоквартирного дома № 52 непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который пояснил, что необходимо распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Проголосовать за распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание, текущий ремонт жилья, вывоз и утилизация ТКО, содержание и ТО лифта.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который предложил оставить прежний размер платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.).

Предложили: Проголосовать за размер платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.):

Содержание жилья - **12,50 руб./м²**;

Текущий ремонт жилья - **6,00 руб./м²**;

Вывоз и утилизация ТКО - **2,15 руб./м²**;

Содержание и ТО лифта - **4,80 руб./м²**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Установить размер платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.):

Содержание жилья - **12,50 руб./м²**;

Текущий ремонт жилья - **6,00 руб./м²**;

Вывоз и утилизация ТКО - **2,15 руб./м²**.

Содержание и ТО лифта - **4,80 руб./м²**.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении плана работ на 2016 г.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который предложил что в первую очередь необходимо выполнять работы необходимые для безопасного проживания, а план по текущему ремонту проводить при наличии денежных средств на лицевом счете дома.

Предложили: Утвердить план работ на 2016 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить план работ на 2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: Утвердить план работ на 2016 г.

13. По тринадцатому вопросу: Об избрании способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний и утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Слушали: Короленко Михаила Владимировича, который пояснил что удобный и доступный способ уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний - размещение на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. А местом хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ООО «Ника», лиц, ответственных за их хранение необходимо определить в месте нахождения ООО «Ника» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 кв.72. Копии документов определить в месте нахождения Председателя совета дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52 кв.108.

Предложили: Проголосовать за способ уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний и утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
5656,7	90,76%	302,6	4,85%	273,6	4,39%

Принято решение: *Выбрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний и утверждение места – размещение на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; местом хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ООО «Ника», лиц, ответственных за их хранение определить в месте нахождения ООО «Ника» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 кв.72. Копии документов определить в месте нахождения Председателя совета дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52 кв.108*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «25» июля 2016 года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя совета дома Короленко М.В. по адресу: ул. Звездова 52-108.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз
2. Приложение к решению №1 собственников помещений в многоквартирном доме на 55 листах, в 1 экз.
3. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД (очная часть собрания) на 1 листе, в 1 экз.
4. Уведомление о проведении собрания. на 1 листе, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

М.В. Короленко

Секретарь общего собрания



(подпись)

И.А. Дрокова

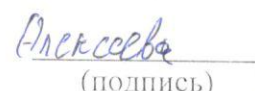
Члены счетной комиссии:

1. Лыкова Оксана Анатольевна



(подпись)

2. Алексеева Марианна Владимировна



(подпись)

3. Зайцева Любовь Васильевна



(подпись)