

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.58А
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения: **19 октября 2017 года.**
Место проведения очного обсуждения: на 1 этаже дома № 58А по ул. Тореза
Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 30 мин.
Дата окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении: **29 октября 2017 года.**
Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении: 22 час. 00 мин.

Дата составления протокола: **31 октября 2017 года.**

Инициатор общего собрания: **Заболотина Валентина Николаевна, кв.14.**

(42АА № 453046 от 01.08.2002г.)

Председатель общего собрания: **Заболотина Валентина Николаевна, кв.14**

(42АА № 453046 от 01.08.2002г.)

Секретарь общего собрания: **Тришкина Раиса Николаевна, кв. 38**

(42АВ №977141 от 07.05.2009г.)

Регистрацию проводила: **Заболотина Валентина Николаевна, кв.14**

(42АА № 453046 от 01.08.2002г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания не более 3 чел.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и утверждении Положения о Совете многоквартирного дома не более 3 чел.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
5. О назначении вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении изменений и дополнений в договор управления МКД №58А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.
7. О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.
8. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья** (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.11.2017г.
9. Об определении стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58А по ул. Тореза - 500 рублей.

10. О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58А по ул. Тореза.
11. О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №58А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.
12. Об установлении вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.
13. О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.
14. Об утверждении плана работ на 2017-2018г.г., в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений **2 337,4 кв.м.**, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих **1 718,96 кв.м.**;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **73,54%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бачинину Ольгу Егоровну, которая предложила кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – **Заболотину Валентину Николаевну, кв.14** (42АА № 453046 от 01.08.2002г.); секретарем общего собрания собственников помещений – **Тришкину Раису Николаевну, кв. 38** (42АВ №977141 от 07.05.2009г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 707,18	99,31	11,78	0,69	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - **Заболотину Валентину Николаевну, кв.14**; секретарем общего собрания собственников помещений **Тришкину Раису Николаевну, кв. 38**

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3(трех) человек.

Слушали: Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила кандидатуры членов счетной комиссии из 3-х человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Янус Елена Владимировна, кв. 37 (42АД № 446545 от 13.09.2013г.)

Бачинина Ольга Егоровна, кв.26 (42АВ № 016211 от 09.03.2003г.)

Коротчик Николай Александрович, кв.36 (42АГ № 072626 от 19.10.2009г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома и утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: *Бачинину Ольгу Егоровну, которая предложила кандидатуры членов Совета многоквартирного дома и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.*

Предложили: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

Заболотину Валентину Николаевну, кв. 14 (42АА № 453046 от 01.08.2002г.);

Тришкину Раису Николаевну, кв. 38 (42АВ №977141 от 07.05.2009г.)

Ростовцева Константина Анатольевича, кв.5 (42АД № 248561 от 11.06.2013г.)

и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,96	100	0	0	0	0

Принято решение Избрать членов Совета дома № 58А, ул. Тореза в предложенном составе и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

Слушали: *Тришкину Раису Николаевну, которая предложила кандидатуру на Председателя Совета дома Заболотину Валентину Николаевну*

Предложили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Заболотину Валентину Николаевну, кв. 14 (42АА № 453046 от 01.08.2002г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Заболотину Валентину Николаевну, кв. 14 (42АА № 453046 от 01.08.2002г.)

5. По пятому вопросу: Назначение вознаграждения Председателю Совета дома (в расчете за 1 кв.м.)

Слушали: *Заболотину Валентину Николаевну, которая отказалась от вознаграждения Председателю Совета дома.*

Предложили: Установить тариф вознаграждения Председателю Совета дома (в расчете за 1 кв.м.) **0,00 руб.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,44	93,22	116,52	6,78	0	0

Принято решение: Установить тариф вознаграждения Председателю Совета дома (в расчете за 1 кв.м.) **0,00 руб.**

6. По шестому вопросу: Утверждение изменений и дополнений в договор управления МКД №58А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

Слушали: *Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила внести изменения и дополнения в договор управления МКД №58А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.*

Предложили: Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №58А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №58А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

7. По седьмому вопросу: О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

Слушали: *Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017*

Предложили: Проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1718,96	100	0	0

Принято решение: Не распределять объем ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

8. По восьмому вопросу: Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.11.2017г.

Слушали: *Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила установить размер платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,75 руб., в том числе:*

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,40 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,10 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

Предложили: Проголосовать за установление размера платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья -18,75 руб.,** в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,40 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,10 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1576,46	91,71	0	0	142,50	8,29

Принято решение: Установить размер платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья -18,75 руб.,** в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,40 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,10 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО - 1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

9. По девятому вопросу: Об определении стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58А по ул. Тореза - 500 рублей.

Слушали: *Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила определить стоимость аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58А по ул. Тореза - 500 рублей.*

Предложили: Проголосовать за определение стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58А по ул. Тореза - 500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1671,46	97,24	0	0	47,50	2,76

Принято решение: Определить стоимость аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58А по ул. Тореза - 500 рублей.

10. По десятому вопросу: О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58А по ул. Тореза.

Слушали: Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58А по ул. Тореза.

Предложили: Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58А по ул. Тореза.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1671,86	97,26	47,10	2,74	0	0

Принято решение: Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58А по ул. Тореза.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №58А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

Слушали: Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58А по ул. Тореза.

Предложили: Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №58А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1671,86	97,26	47,10	2,74	0	0

Принято решение: Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №58А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

12. По двенадцатому вопросу: Об установлении вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Слушали: Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Предложили: Установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
60,30	3,51	1658,66	96,49	0	0

Принято решение: Не устанавливать вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

13. По тринадцатому вопросу: О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Слушали: Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Предложили: Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1695,31	98,62	23,65	1,38	0	0

Принято решение: Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении плана работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58А – 89 368,07 руб.**

Слушали: Заболотину Валентину Николаевну, которая предложила утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58 А – 89 368,07 руб. на ремонт двора.**

Предложили: Утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58А – 89 368,07 руб.** на ремонт двора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1718,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58А – 89 368,07 руб.** на ремонт двора.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «31» октября 2017года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя Совета дома Заболотиной В.Н. по адресу: ул. Тореза 58А - 14

Приложения к протоколу:

1. Приложение – решение к протоколу № 1 общего собрания собственников жилого дома по ул. Тореза 58А, г. Новокузнецк от 19.10.2017 по 29.10.2017г. в 1 экз. на 61 (шестьдесят одним) листе.
2. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД № 58А по ул. Тореза, г. Новокузнецк. Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата проведения очной части собрания – «19» октября 2017г. в 1 экз. на 3 (трех) листах.
3. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.58А в 1 экз. на 1-ом листе.

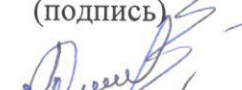
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

В.Н. Заболотина


Секретарь общего собрания


(подпись)

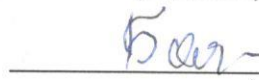
Р.Н. Тришкина

Члены счетной комиссии:


1. Янус Е.В.


(подпись)

2. Бачина О.Е.


(подпись)

3. Коротчик Н.А.


(подпись)