

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.58
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения: **18 октября 2017 года.**
Место проведения очного обсуждения: на 2 этаже дома № 58 по ул. Тореза
Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 30 мин.
**Дата окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении:** **29 октября 2017 года.**
**Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении:** 22 час. 00 мин.

Дата составления протокола: **30 октября 2017 года.**

Инициатор общего собрания: **Чигвинцев Владимир Васильевич, кв. 26**
(№4628 от 09.04.1993г.)

Председатель общего собрания: **Чигвинцев Владимир Васильевич, кв. 26**
(№4628 от 09.04.1993г.)

Секретарь общего собрания: **Долгих Татьяна Николаевна, кв.10**
(42АА №288662 от 26.07.2001г.)

Регистрацию проводила: **Базанова Татьяна Дмитриевна, кв.8**
(42АА № 1653339 от 15.09.2015г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания не более 3 чел.
3. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома не более 3 чел.
4. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
5. О назначении вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении изменений и дополнений в договор управления МКД №58 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.
7. О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.
8. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья** (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.11.2017г.
9. Об определении стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1

- кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58 по ул. Тореза - 500 рублей.
10. О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58 по ул. Тореза.
 11. О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №58 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.
 12. Об установлении вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.
 13. О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.
 14. Об утверждении плана работ на 2017-2018г.г., в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений **2407,9 кв.м.**, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих **1509,7 кв.м.**;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **62,7%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Базанову Татьяну Дмитриевну, которая предложила кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Чигвинцева Владимира Васильевича, кв. 26 (№4628 от 09.04.1993г.);

секретарем общего собрания собственников помещений - **Долгих Татьяну Николаевну, кв.10 (42АА №288662 от 26.07.2001г.)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - **Чигвинцева Владимира Васильевича, кв. 26;** секретарем общего собрания собственников помещений **Долгих Татьяну Николаевну, кв.10**

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3(трех) человек.

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил кандидатуры членов счетной комиссии из 3-х человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Базанову Татьяну Дмитриевну, кв.8 (42АА №1653339 от 15.09.2015г.)

Лебедеву Инну Геннадьевну, кв.18 (42-42/000-42/206/048/2016-365/1 от 21.03.2016г.)

Таран Сергея Александровича, кв. 44 (42АА №496761 от 06.11.2002г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома и утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Слушали: Долгих Татьяну Николаевну, которая предложила кандидатуры членов Совета многоквартирного дома и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

Чигвинцева Владимира Васильевича, кв. 26 (№4628 от 09.04.1993г.);

Базанову Татьяну Дмитриевну, кв.8 (42АА №1653339 от 15.09.2015г.)

Таран Сергея Александровича, кв. 44 (42АА №496761 от 06.11.2002г.)

и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение Избрать членов Совета дома № 58, ул. Тореза в предложенном составе и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

Слушали: Базанову Татьяну Дмитриевну, которая предложила кандидатуру на Председателя Совета дома Чигвинцева Владимира Васильевича

Предложили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Чигвинцева Владимира Васильевича, кв. 26 (№4628 от 09.04.1993г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Чигвинцева Владимира Васильевича, кв. 26 (№4628 от 09.04.1993г.).

5. По пятому вопросу: Назначение вознаграждения Председателю Совета дома (в расчете за 1 кв.м.)

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который отказался от вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложили: Установить тариф вознаграждения Председателю Совета дома (в расчете за 1 кв.м.) **0,00 руб.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1448,7	95,96	61,0	4,04	0	0

Принято решение: Установить тариф вознаграждения Председателю Совета дома (в расчете за 1 кв.м.) **0,00 руб.**

6. По шестому вопросу: Утверждение изменений и дополнений в договор управления МКД №58 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

Слушали: *Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил внести изменения и дополнения в договор управления МКД №58 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.*

Предложили: Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №58 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509,70	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №58 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

7. По седьмому вопросу: О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

Слушали: *Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017*

Предложили: Проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34,60	2,29	1475,10	97,71	0	0

Принято решение: Не распределять объем ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

8. По восьмому вопросу: Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.11.2017г.

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил установить размер платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,75 руб., в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,40 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,10 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

Предложили: Проголосовать за установление размера платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,75 руб., в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,40 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,10 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить размер платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,75 руб., в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,40 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,10 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

9. По девятому вопросу: Об определении стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58 по ул. Тореза - 500 рублей.

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил определить стоимость аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58 по ул. Тореза - 500 рублей.

Предложили: Проголосовать за определение стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58 по ул. Тореза - 500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить стоимость аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №58 по ул. Тореза - 500 рублей.

10. По десятому вопросу: О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58 по ул. Тореза.

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58 по ул. Тореза.

Предложили: Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58 по ул. Тореза.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58 по ул. Тореза.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №58 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №58 по ул. Тореза.

Предложили: Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №58 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД № 58 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

12. По двенадцатому вопросу: Об установлении вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Предложили: Установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

13. По тринадцатому вопросу: О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Предложили: Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении плана работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58 – 89 994,81 руб.**

Слушали: Чигвинцева Владимира Васильевича, который предложил утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58 – 89 994,81 руб. на ремонт двора.**

Предложили: Утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58 – 89 994,61 руб. на ремонт двора.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1509,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 58 – 89 994,61 руб. на ремонт двора.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «30» октября 2017года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя совета дома Чигвинцева В.В. по адресу: ул. Тореза 58 - 26


Приложения к протоколу:


1. Приложение – решение к протоколу № 1 общего собрания собственников жилого дома по ул. Тореза 58, г. Новокузнецк от 18.10.2017 по 29.10.2017г. в 1 экз. на 49 (сорока девяти) листах.

2. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД № 58 по ул. Тореза, г. Новокузнецк. Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата проведения очной части собрания – «18» октября 2017г. в 1 экз. на 3 (трех) листах.

3. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.58 в 1 экз. на 1-ом листе.

Подписи:


Председатель общего собрания  В.В.Чигвинцев
(подпись)

Секретарь общего собрания  Т.Н. Долгих
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Базанова Т.Д. 
(подпись)

2. Лебедева И.Г. 
(подпись)

3. Таран С.А. 
(подпись)