

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.56
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.
Дата проведения очного обсуждения: **28 сентября 2017 года.**
Место проведения очного обсуждения: во дворе дома № 56 по ул. Тореза
Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 30 мин.
Дата окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении: **15 октября 2017 года.**
Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении: 22 час. 00 мин.

Дата составления протокола: **17 октября 2017 года.**

Инициатор общего собрания: **Павлова Ольга Александровна, кв. 61**
(Договор № 9341 от 01.10.1993г.)

Председатель общего собрания: **Прилепская Таиса Ивановна, кв.1 7**
(Договор №3382 от 29.06.1995г.)

Секретарь общего собрания: **Соколовская Галина Николаевна, кв. 24**
(42АВ №181638 от 31.10.2005г.)

Регистрацию проводила: **Бессонова Надежда Семеновна, кв.31**
(42АА № 293194 от 24.10.2001г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания не более 3 чел.
3. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома не более 3 чел.
4. Об утверждении изменений и дополнений в договор управления МКД №56 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.
5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
6. О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.
7. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья** (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.11.2017г.
8. Об определении стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №56 по ул. Тореза - 500 рублей.

9. О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №56 по ул. Тореза.
10. О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №56 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.
11. Об установлении вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.
12. О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.
13. Об утверждении плана работ на 2017г., в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13Микрорайон» в объеме с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений **4 076,05 кв.м**, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих **2 775,85 кв.м.**;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **68,1%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Павлову Ольгу Александровну, которая предложила кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Прилепскую Таису Ивановну, кв.17 (Договор №3382 от 29.06.1995г.); секретарем общего собрания собственников помещений - Соколовскую Галину Николаевну, кв. 24 (42АВ №181638 от 31.10.2005г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2775,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Прилепскую Таису Ивановну, кв.17; секретарем общего собрания собственников помещений Соколовскую Галину Николаевну, кв. 24

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила кандидатуры членов счетной комиссии из 3-х человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) Еременко Ирину Павловну, кв. 32 (42АГ № 818968 от 28.11.2011г.).
- 2) Горшкову Галину Васильевну, кв. 55 (42 АВ № 693522 от 07.07.2005г.)
- 3) Павлову Ольгу Александровну, кв.61 (Договор № 9341 от 01.10.1993г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2775,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома и утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила кандидатуры членов совета многоквартирного дома и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членов совета многоквартирного дома:

- 1) Еременко Ирину Павловну, кв. 32 (42АГ № 818968 от 28.11.2011г.).
- 2) Горшкову Галину Васильевну, кв. 55 (42 АВ № 693522 от 07.07.2005г.)
- 3) Павлову Ольгу Александровну, кв.61 (Договор № 9341 от 01.10.1993г.)

и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,55	97,83	60,30	2,17	0	0

Принято решение избрать членов совета дома № 56, ул. Тореза в предложенном составе и утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утверждение изменений и дополнений в договор управления МКД №56 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

Слушали: Еременко Ирину Павловну, которая предложила внести изменения и дополнения в договор управления МКД №56 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

Предложили: Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №56 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2695,38	97,1	0	0	80,47	2,9

Принято решение: Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №56 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила кандидатуру на Председателя совета дома Еременко Ирину Павловну

Предложили: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Еременко Ирину Павловну, кв. 32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,55	97,83	60,30	2,17	0	0

Принято решение: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

Еременко Ирину Павловну, кв. 32 (42АГ № 818968 от 28.11.2011г.).

6. По шестому вопросу: О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

Слушали: Павлову Ольгу Александровну, которая предложила проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017

Предложили: Проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2775,85	100	0	0

Принято решение: Не распределять объем ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 г.

7. По седьмому вопросу: Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.11.2017г.

Слушали: Еременко Ирину Павловну, которая предложила установить размер платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб., в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

Предложили: Проголосовать за установление размера платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб., в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2732,88	98,45	22,80	0,82	20,17	0,73

Принято решение: Установить размер платы с 01.11.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб., в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.

8. По восьмому вопросу: Об определении стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №56 по ул. Тореза - 500 рублей.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила определить стоимость аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №56 по ул. Тореза - 500 рублей.

Предложили: Проголосовать за определение стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №56 по ул. Тореза - 500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2775,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить стоимость аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №56 по ул. Тореза - 500 рублей.

9. По девятому вопросу: О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №56 по ул. Тореза.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №56 по ул. Тореза.

Предложили: Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №56 по ул. Тореза.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2775,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №56 по ул. Тореза.

10. По десятому вопросу: О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №56 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №56 по ул. Тореза.

Предложили: Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №56 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2775,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №56 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу: Об установлении вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Предложили: Установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2596,03	93,52	62,33	2,25	117,50	4,23

Принято решение: Установить вознаграждения УК ООО «Ника» за исполнение полномочий по ведению отдельных договоров на аренду мест общего пользования в объеме 20% от поступивших денежных сумм.

12. По двенадцатому вопросу: О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Слушали: Прилепскую Таису Ивановну, которая предложила поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Предложили: Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2718,65	97,94	0	0	57,20	2,06

Принято решение: Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении плана работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 56 – 148 420,76 руб.**

Слушали: Еременко Ирину Павловну, которая предложила утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 56 – 148 420,76 руб. на ремонт двора.**

Предложили: Утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 56 – 148 420,76 руб. на ремонт двора.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2775,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить план работ на 2017г. - 2018г. в том числе за счет денежных средств, взысканных с ООО «13 микрорайон» в объеме **327 783,64 руб.** с учетом распределения между МКД №56,58 и 58А по ул. Тореза, в том числе **Тореза, д. 56 – 148 420,76 руб. на ремонт двора.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» октября 2017года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя совета дома Еременко И.П. по адресу: ул. Тореза 56 - 32

Приложения к протоколу:

1. Приложение – решение к протоколу № 1 общего собрания собственников жилого дома по ул. Тореза 56, г. Новокузнецк от 28.09.2017 по 15.10.2017г. в 1 экз. на 88 (восемьдесят восемь) листах.
2. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД № 56 по ул. Тореза, г. Новокузнецк. Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата проведения очной части собрания – «28» сентября 2017г. в 1 экз. на 2 (двух) листах.
3. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.56 в 1 экз. на 1-ом листе.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Т.И. Прилепская

Секретарь общего собрания



(подпись)

Г.Н. Соколовская

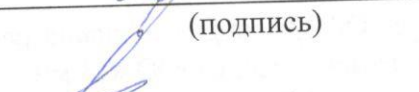
Члены счетной комиссии:

1. Ерёменко И.П..




(подпись)

2. Горшкова Г.В.



(подпись)

3. Павлова О.А.



(подпись)