

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.101А  
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.  
Дата проведения очного обсуждения: 03 ноября 2017 года.  
Место проведения очного обсуждения: во дворе дома № 101А по ул. Тореза  
Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.  
Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 30 мин.  
Дата окончания приема заполненных  
решений собственников, которые не  
приняли участия в очном обсуждении: 18 ноября 2017 года.  
Время окончания приема заполненных  
решений собственников, которые не  
приняли участия в очном обсуждении: 22 час. 00 мин.

Дата составления протокола: 20 ноября 2017 года.

Инициатор общего собрания: **Пшенина Светлана Владимировна, кв. 29**  
(42АА №652286 от 16.09.2003г.)

Председатель общего собрания: **Елистратов Леонид Петрович, кв. 116**  
(Договор №09292 от 30.05.1997г.)

Секретарь общего собрания: **Милихин Михаил Александрович, кв. 89**  
(Св-во № 079334 от 07.11.1997г.)

Регистрацию проводила: **Машинская Галина Николаевна, кв.121**  
(Св-во ПР № 12686 от 10.11.1994г.)

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания не более 3 чел.
3. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о Совете многоквартирного дома не более 5 чел.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
5. Об утверждении изменений и дополнений в Договор управления МКД №101А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.
6. О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.12.2017 г.
7. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья** (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.12.2017г.
8. Об определении стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за

1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №101А по ул. Тореза - 500 рублей.

9. О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №101А по ул. Тореза.
10. О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №101А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.
11. Об утверждении плана работ на 2017-2018г.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений **8 483,3 кв.м.**, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих **5 845,98 кв.м.**;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **68,91%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Машинскую Галину Николаевну, которая предложила кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – **Елистратова Леонида Петровича, кв.116** (Договор № 09292 от 30.05.1997г.); секретарем общего собрания собственников помещений – **Милихина Михаила Александровича, кв. 89** (Св-во № 079334 от 07.11.1997г.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5700,48	97,51	43,4	0,74	102,1	1,75

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – **Елистратова Леонида Петровича, кв.116**; секретарем общего собрания собственников помещений **Милихина Михаила Александровича, кв. 89**

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Елистратова Леонида Петровича, который предложил кандидатуры членов счетной комиссии из 3-х человек.

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) Машинскую Галину Николаевну, кв. 121 (Св-во ПР № 12686 от 10.11.1994г.).
- 2) Погорило Любовь Ивановну, кв. 75 (42 АВ № 420962 от 24.10.2006г.)
- 3) Шост Наталью Витальевну, кв.95 (Договор № 7187 от 07.12.1999г.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 743,88	98,25	0	0	102,1	1,75



**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

**Слушали:** *Елистратова Леонида Петровича, который предложил кандидатуры членов Совета многоквартирного дома и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.*

**Предложили:** Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- 1) Пшенину Светлану Владимировну, кв. 29 (42АА №652286 от 16.09.2003г.)
- 2) Кузнецову Любовь Трофимовну, кв.31 (42 АА № 055952 от. 21.01.2000г.)
- 3) Масленникову Ирину Анатольевну, кв. 61 (42АА № 496303 от 05.11.2002г.)
- 4) Погорило Любовь Ивановну, кв. 75 (42АВ № 420962 от 24.10.2006г.)
- 5) Машинскую Галину Николаевну, кв. 121 (ПР № 12686 от 10.11.1994г.)

и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 719,13	97,83	24,75	0,42	102,1	1,75

**Принято решение** избрать членов Совета дома № 101А, ул. Тореза в предложенном составе и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

**Слушали:** *Машинскую Галину Николаевну, которая предложила кандидатуру на Председателя Совета дома Пшенину Светлану Владимировну*

**Предложили:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

**Пшенину Светлану Владимировну, кв. 29.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,13	97,83	24,75	0,42	102,1	1,75

**Принято решение:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

**Пшенину Светлану Владимировну, кв. 29. (42АА №652286 от 16.09.2003г.).**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение изменений и дополнений в договор управления МКД №101А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

**Слушали:** *Машинскую Галину Николаевну, которая предложила внести изменения и дополнения в договор управления МКД №101А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.*

**Предложили:** Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №101А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5515,93	94,35	203,2	3,48	126,85	2,17

**Принято решение:** Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №101А по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

**6. По шестому вопросу:** О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.12.2017 г.

**Слушали:** *Машинскую Галину Николаевну, которая предложила проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.12.2017*

**Предложили:** Проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.12.2017 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 139,45	19,49	4 141,59	70,85	564,95	9,66

**Принято решение:** Не распределять объем ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.12.2017 г.

**7. По седьмому вопросу:** Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.12.2017г.

**Слушали:** *Машинскую Галину Николаевну, которая предложила установить размер платы с 01.12.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб., в том числе:*



Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.  
 Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.  
 Вывоз ТКО – 1,20 руб.  
 Утилизация ТКО -1,05 руб.  
**Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.**

**Предложили:** Проголосовать за установление размера платы с 01.12.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб.**, в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.  
 Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.  
 Вывоз ТКО – 1,20 руб.  
 Утилизация ТКО -1,05 руб.  
**Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4 666,43	<b>79,82</b>	869,75	<b>14,88</b>	309,8	<b>5,3</b>

**Принято решение:** Установить размер платы с 01.12.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб.**, в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.  
 Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.  
 Вывоз ТКО – 1,20 руб.  
 Утилизация ТКО -1,05 руб.  
**Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.**

**8. По восьмому вопросу:** Об определении стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №101А по ул. Тореза - 500 рублей.

**Слушали:** Погорило Любовь Ивановну, которая предложила определить стоимость аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №101А по ул. Тореза - 500 рублей.

**Предложили:** Проголосовать за определение стоимости аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №101А по ул. Тореза - 500 рублей.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5 609,48	<b>95,95</b>	105,05	<b>1,8</b>	131,45	<b>2,25</b>

**Принято решение:** Определить стоимость аренды за 1кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №101А по ул. Тореза - 500 рублей.

**9. По девятому вопросу:** О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №101А по ул. Тореза.

**Слушали:** Погорило Любовь Ивановну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №101А по ул. Тореза.

**Предложили:** Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №101А по ул. Тореза.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5 492,88	<b>93,96</b>	233,8	<b>4,0</b>	119,3	<b>2,04</b>

**Принято решение:** Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №101А по ул. Тореза.

**10. По десятому вопросу:** О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №101А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

**Слушали:** Погорило Любовь Ивановну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД №101А по ул. Тореза.

**Предложили:** Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №101А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5 590,07	<b>95,62</b>	194,91	<b>3,33</b>	61,00	<b>1,04</b>

**Принято решение:** Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД №101А по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Об утверждении плана работ на 2017г. - 2018г.

**Слушали:** Машинскую Галину Николаевну, которая предложила утвердить план работ на 2017г. - 2018г.

**Предложили:** Утвердить план работ на 2017г. - 2018г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5686,18	<b>97,27</b>	0	<b>0</b>	159,8	<b>2,73</b>

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2017г. - 2018г.



Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «20» ноября 2017 года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя Совета дома Пшениной С.В. по адресу: ул. Тореза 101А- 29

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение – решение к протоколу № 1 общего собрания собственников жилого дома по ул. Тореза 101А, г. Новокузнецк от 03.11.2017 по 18.11.2017г. в 1 экз. на 200 (двухстах) листах.
2. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД № 101А по ул. Тореза, г. Новокузнецк. Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата проведения очной части собрания – «03» ноября 2017г. в 1 экз. на 3 (трех) листах.
3. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.101А в 1 экз. на 1-ом листе.

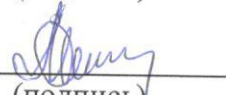
**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Л.П. Елистратов

Секретарь общего собрания

  
(подпись)


М.А. Милихин

**Члены счетной комиссии:**

1. Машинская Г.Н.

  
(подпись)

2. Погорило Л.И.

  
(подпись)

3. Шост Н.В.

  
(подпись)