

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимым путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.93  
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.  
Дата проведения очного обсуждения: 23 декабря 2017 года.  
Место проведения очного обсуждения: во дворе дома № 93 по ул. Тореза  
Время открытия очного обсуждения: 15 час. 00 мин.  
Время закрытия очного обсуждения: 17 час. 00 мин.  
Дата окончания приема заполненных  
решений собственников, которые не  
приняли участия в очном обсуждении: 20 января 2018 года.  
Время окончания приема заполненных  
решений собственников, которые не  
приняли участия в очном обсуждении: 22 час. 00 мин.  
Дата составления протокола: 27 января 2018 года.

Инициатор общего собрания: **Управляющая компания ООО «Ника» в лице  
директора Соломиной Людмилы Юрьевны**

Председатель общего собрания: **Соломина Людмила Юрьевна – директор ООО «Ника»**

Секретарь общего собрания: **Требущенко Наталья Викторовна, кв. 79  
(42AB №615241 от 16.10.2007г.)**

Регистрацию проводила: **Соломина Людмила Юрьевна – директор ООО «Ника»**

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания не более 3 чел.
3. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома не более 5 чел.
4. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
5. Об утверждении изменений и дополнений в договор управления МКД № 93 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.
6. О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018 г.
7. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья** (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.02.2018г.
8. Об установлении возможности монтажа и безопасной для третьих лиц и имущества эксплуатации внешних блоков системы кондиционирования на местах общего пользования (фасад дома и др.) только при условии письменного согласия собственников смежных помещений на монтаж и/или эксплуатацию внешних блоков системы кондиционирования.

9. Об определении стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.
10. О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза.
11. О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества, обращаться от имени собственников в суд.
12. О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.
13. Об утверждении плана работ на 2018г.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений **7 705,7 кв.м.**, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, владеющих **6 168,72 кв.м.**;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **80,05%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну и присутствующих на очном слушанье, которые предложили кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Соломину Людмилу Юрьевну – директора ООО «Ника»; секретарем общего собрания собственников помещений – Требущенко Наталья Викторовна, кв. 79 (42АВ №615241 от 16.10.2007г.)

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4967,69            | <b>80,53</b>               | 105,80             | <b>1,72</b>                | 1095,13            | <b>17,75</b>               |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Соломину Людмилу Юрьевну – директора ООО «Ника»; секретарем общего собрания собственников помещений Требущенко Наталья Викторовна, кв. 79

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну и присутствующих на очном слушанье, которые предложили кандидатуры членов счетной комиссии из 3-х человек.

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) Глухову Марию Владимировну, кв. 108 (42:30:0412018:27:56 от 21.07.2017г.)
- 2) Мишенину Валентину Александровну, кв. 41 (42АГ № 039591 от 07.08.2009г.)
- 3) Кузнецову Нину Васильевну, кв.17 (ПП № 058093 от 11.05.1998г.)

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 774,39           | <b>93,61</b>               | 163,10             | <b>2,64</b>                | 231,13             | <b>3,75</b>                |

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Избрание

**3. По третьему вопросу:** членов Совета многоквартирного дома не более 5 человек и утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну и присутствующих.

**Предложили:** 7 кандидатур в состав членов Совета многоквартирного дома

**3.1 Сойнинен Инесса Александровна, кв.116** (42АВ №008402 от 28.02.2005г.)

**3.2 Алейникову Екатерину Александровну, кв.65** (42:30:0412018:2838-42/006/2017-4)

**3.3 Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39** ( № 0765 от 12.02.1997г.)

**3.4 Ерофееву Елену Владимировну, кв. 36** (КП № 13082 от 14.10.1996г.)

**3.5 Захарову Наталью Ивановну, кв. 27** (42-42-06/103/2006-589 от 09.01.2007г.)

**3.6 Кузнецову Нину Васильевну, кв. 17** (ПР № 058093 от 11,05,1998г.)

**3.7 ЗАО ТПК «Велком»** ( 42АА № 0002276 от 21.05.1999г.),

из которых на основании решений собственников избрать не более 5 членов совета дома, утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**Проголосовали:****3.1 Сойнинен Инесса Александровна, кв. 116**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 768,52           | <b>77,56</b>               | 341,50             | <b>5,55</b>                | 1038,43            | <b>16,89</b>               |

**3.2 Алейникова Екатерина Александровна, кв. 65**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 991,12           | <b>81,18</b>               | 531,05             | <b>8,64</b>                | 626,28             | <b>10,19</b>               |

**3.3 Кузнецов Александр Владимирович , кв. 39**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 840,02           | <b>62,46</b>               | 1924,40            | <b>31,30</b>               | 384,03             | <b>6,25</b>                |

**3.4 Ерофеева Елена Владимировна, кв. 36**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 995,82           | <b>64,99</b>               | 1594,80            | <b>25,94</b>               | 557,83             | <b>9,07</b>                |

**3.5 Захарова Наталья Ивановна, кв. 27**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 117,85           | <b>50,71</b>               | 1546,30            | <b>25,15</b>               | 1484,30            | <b>24,14</b>               |

**3.6 Кузнецова Нина Васильевна, кв.17**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 720,50           | <b>44,25</b>               | 2200,90            | <b>35,80</b>               | 1227,05            | <b>19,96</b>               |

### 3.7 ЗАО ТПК «Велком»

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 878,50           | <b>30,55</b>               | 3780,67            | <b>61,49</b>               | 489,28             | <b>7,96</b>                |

**Принято решение:** Избрать из 7 предложенных кандидатур 5 членов Совета дома № 93, ул. Тореза, набравших более 50% голосов в следующем составе:

- 1) **Сойнинен Инессу Александровну, кв. 116;**
- 2) **Алейникову Екатерину Александровну, кв. 65;**
- 3) **Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39;**
- 4) **Ерофееву Елену Александровну, кв. 36;**
- 5) **Захарову Наталью Ивановну, кв. 27.**

и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила кандидатуру на Председателя Совета дома Кузнецова Александра Владимировича.

**Предложили:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

**Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39.**

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 743,32           | <b>60,68</b>               | 1 988,27           | <b>32,23</b>               | 437,03             | <b>7,08</b>                |

**Принято решение:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов многоквартирного дома и выдачи Председателю Совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений

**Кузнецова Александра Владимировича, кв.39 ( № 0765 от 12.02.1997г.)**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение изменений и дополнений в договор управления МКД № 93 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила внести изменения и дополнения в договор управления МКД №93 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

**Предложили:** Поставить на голосование утверждение изменений и дополнений в договор управления МКД №93 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 574,52           | <b>57,95</b>               | 2 180,40           | <b>35,35</b>               | 413,70             | <b>6,71</b>                |

**Принято решение:** Утвердить изменения и дополнения в договор управления МКД №93 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.

**6. По шестому вопросу:** О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018 г.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018г.

**Предложили:** Проголосовать по вопросу распределение объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018 г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 87,90              | 1,41                       | 5 977,82           | 96,91                      | 103,60             | 1,68                       |

**Принято решение:** Не распределять объем ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018 г.

**7. По седьмому вопросу:** Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.02.2018г.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила установить размер платы с 01.02.2018г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **Содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб.**, в том числе:  
Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

**Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.**

**Предложили:** Проголосовать за установление размера платы с 01.02.2017г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **Содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб.**, в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО -1,05 руб.

**Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.**

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 966,92           | <b>48,10</b>               | 2 706,70           | <b>43,88</b>               | 495,00             | <b>8,02</b>                |

**Принято решение:** Установить размер платы с 01.02.2018г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **Содержание и текущий ремонт жилья -18,95 руб.**, в том числе:

Содержание жилья и ТО мусоропровода - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Вывоз ТКО – 1,20 руб.

Утилизация ТКО - 1,05 руб.

**Содержание и ТО лифта – 4,46 руб.**

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении возможности монтажа и безопасной для третьих лиц и имущества эксплуатации внешних блоков системы кондиционирования на местах общего пользования (фасад дома и др.) только при условии письменного согласия собственников смежных помещений на монтаж и/или эксплуатацию внешних блоков системы кондиционирования.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила проголосовать по вопросу установления возможности монтажа и безопасной для третьих лиц и имущества эксплуатации внешних блоков системы кондиционирования на местах общего пользования (фасад дома и др.) только при условии письменного согласия собственников смежных помещений на монтаж и/или эксплуатацию внешних блоков системы кондиционирования.

**Предложили:** Проголосовать за установление возможности монтажа и безопасной для третьих лиц и имущества эксплуатации внешних блоков системы кондиционирования на местах общего пользования (фасад дома и др.) только при условии письменного согласия собственников смежных помещений на монтаж и/или эксплуатацию внешних блоков системы кондиционирования.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 062,67           | <b>65,86</b>               | 494,10             | <b>8,01</b>                | 1611,85            | <b>26,13</b>               |

**Принято решение:** Установить возможность монтажа и безопасной для третьих лиц и имущества эксплуатации внешних блоков системы кондиционирования на местах общего пользования (фасад дома и др.) только при условии письменного согласия собственников смежных помещений на монтаж и/или эксплуатацию внешних блоков системы кондиционирования.

**9. По девятому вопросу:** Об определении стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила определить стоимость аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.

**Предложили:** Проголосовать за определение стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД №93 по ул. Тореза - 500 рублей.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 174,02           | 67,67                      | 1358,50            | 22,02                      | 636,10             | 10,31                      |

**Принято решение:** Определить стоимость аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.

**10. По десятому вопросу:** О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза.

**Предложили:** Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 024,87           | 65,25                      | 1 726,35           | 27,99                      | 417,40             | 6,77                       |

**Принято решение:** Наделить УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества, обращаться от имени собственников в суд.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества, обращаться от имени собственников в суд.

**Предложили:** Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза, в том числе

правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества, обращаться от имени собственников в суд.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 923,37           | <b>63,60</b>               | 1 850,20           | <b>29,99</b>               | 395,05             | <b>6,40</b>                |

**Принято решение:** Наделить УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества, обращаться от имени собственников в суд.

**12. По двенадцатому вопросу:** О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК

**Предложили:** Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 441,12           | <b>55,98</b>               | 1910,27            | <b>31,08</b>               | 795,53             | <b>12,94</b>               |

**Принято решение:** Поручить УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.

**13. По тринадцатому вопросу:** Об утверждении плана работ на 2018г.

**Слушали:** Директора ООО «Ника» - Соломину Людмилу Юрьевну, которая предложила утвердить план работ на 2018г.

**Предложили:** Утвердить план работ на 2018г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 061,62           | <b>65,84</b>               | 1 567,00           | <b>25,40</b>               | 540,00             | <b>8,75</b>                |

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2018г.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.



Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «27» января 2018года и хранится: Один экземпляр в ООО «Ника» по адресу: ул. Тореза, 93-72. Второй экземпляр у Председателя Совета дома Кузнецова А.В. по адресу: ул. Тореза 93- 39

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение – решение к протоколу № 1 общего собрания собственников жилого дома по ул. Тореза 93, г. Новокузнецк от 23.12.2017 по 20.01.2018г. в 1 экз. на 147 (ста сорока семи) листах.
2. Листы регистрации участников в общем собрании собственников МКД № 93 по ул. Тореза, г. Новокузнецк. Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата проведения очной части собрания – «23» декабря 2017г. в 1 экз. на 4 (четырёх) листах.
3. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.93 в 1 экз. на 1-ом листе.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, получивших бюллетени для голосования в очно-заочной форме 23.12.2017г.-20.01.2018г. в 1 экз. на 18 (восемнадцати) листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Директор ООО «Ника» Соломина Л.Ю. Соломина Л.Ю.

Секретарь общего собрания Требущенко Н.В. Требущенко Н.В.

