

УТВЕРЖДЕНЫ
Протоколом общего собрания собственников
помещений МКД №58 по ул. Тореза № 1
от «30» октября 2017 г.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
к договору управления многоквартирным домом №58 по ул. Тореза
от «01» июля 2015 года

г. Новокузнецк 2017 г.

Стороны договора управления многоквартирным домом №58 по ул. Тореза от «01» июля 2015 года настоящим соглашением договорились о нижеследующем:

1. п. 1.10 договора с 01.11.2017 г. изменить на следующую редакцию: «Управляющая организация ежеквартально оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах. Уполномоченное собственниками лицо или любой член совета многоквартирного дома в 10-ти дневный срок со дня его получения подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома»;

2. дополнить договор п. 3.2.12. с 01.11.2017 г. следующего содержания: «Управляющая организация имеет право в том числе выступать уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирного дома в судах по вопросам использования общего имущества, представлять интересы собственника (ов) в судах по вопросам нарушения действующего законодательства Российской Федерации в отношении использования общего имущества. В том числе вправе подписывать иски, подавать их в суд, представлять интересы собственника (ов) по данным искам в судах.»;

3. п. 4.2.2 договора с 01.11.2017 г. изменить на следующую редакцию: «В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, Собственники обязаны оплатить Управляющей организации пеню, начисленную в соответствии с Жилищным кодексом РФ. По соглашению сторон текущие поступления от собственников в случае наличия задолженности направляются на погашение указанной задолженности в следующей очередности: в первую очередь погашаются судебные расходы и проценты, а затем - основной долг.»;

4. п. 4.2.3 договора с 01.11.2017 г. изменить на следующую редакцию: «Использовать жилое помещение только для проживания, места общего пользования и придомовую территорию в соответствии с их назначением без ущемления прав третьих лиц. Соблюдать при эксплуатации помещений законодательство Российской Федерации.»;

5. п. 6.5. договора с 01.11.2017 г. изменить на следующую редакцию: «Собственники помещений несут ответственность:

- за ущерб и (или) убытки, причиненные третьим лицам и (или) Обществу, в результате несогласованной перепланировки или переустройства помещения, нарушений условий настоящего договора и (или) законодательства Российской Федерации;

- за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества в помещении и устранение аварий в объеме возникших убытков;

- при иных обстоятельствах, упомянутых в настоящем договоре.»

**Председатель совета дома №58
по ул. Тореза г. Новокузнецк**

 /Чигвинцев В.В./

Директор ООО «Ника»



 /Соломина Л.Ю./