

Расчет платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Гореза д.93

ул.

подъездов 4

этажей 9

Общая площадь жилых помещений, м.кв.:

6754,50

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.:

951,2

Расходы по содержанию общего имущества на 2018 г.:

Статья затрат	Тариф (руб.)	Площадь начисления (м.кв.)	Сумма начисления за месяц (руб.)	Сумма начисления за год (руб.)	Основание
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,60	6 754,50	10 807,20	129686,40	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. (п.п.а) п.б
Вывоз и утилизация ТКО	2,25	6 754,50	15 197,63	182371,50	СанПиН 2.1.2.2645-10
Услуга управления (расчету) (приложение к	3,73	6 754,50	25 194,29	302331,42	Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.
Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	3,55	6 754,50	23 978,48	287741,70	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г., СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 3.5.3.1129-02
Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и не несущих конструкций, сезонная очистка кровли)	0,25	6 754,50	1 688,63	20263,50	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999г. №139
Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	1,37	6 754,50	9 253,67	111043,98	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999г. №139
ТО лифта	4,46	6 754,50	30 125,07	361500,84	Условия договора с исполнителем услуг
Непредвиденные расходы	0,20	6 754,50	1 350,90	16210,80	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.
Итого затраты по содержанию в год:	17,41		117 595,85	1 411 150,14	Обязателен к оплате

План работы по текущему ремонту

№п/п	Наименование работ	Примечание
1	Замена аварийного розлива отопления в подвале	Июнь -Август
2	Закольцовка стояков горячей воды на 9 этаже	при наличии денежных средств
3	Ремонт отмостки	При 100% оплате статьи "Ремонт двора" на основании Протокола №2 от 12.04.2016г.
4	Выполнение предписания Ростехнадзора	в объемах поступивших средств
5	Ремонт межпанельных швов по заявкам жителей и между 1 и 2 этажами после разбора сайдинга	Май -Август
6	Непредвиденные ремонтные работы по инженерному оборудованию в квартирах (по заявлениям жителей)	Устранение текущих аварийных ситуаций
7	Теплоизоляция стояков отопления, проходящих через 1 этаж	при наличии денежных средств
8	Ремонт подъезда № 2,4	при наличии денежных средств
	Расчет платы на выполнение плана работ по текущему ремонту	Тариф (руб.) 6,00 Площадь начисления (м.кв.) 6754,50 Сумма начисления за месяц (руб.) 40527,00 Сумма начисления за год (руб.) 486324,00
Всего тариф на оказание услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту жилья на 2018г., руб./кв.м		23,41

Собственники:

В лице Кузнецова
Александра Владимировича
Паспорт 3209 № 692758
Выдан 17.06.2009г.,
Отделением в Заводском
р-не ОУФМС России по
Кемеровской обл. в гор.
Новокузнецке
Зарегистрирован по месту
жительства: г. Новокузнецк
улица Тореза, дом 93, кв. 39
Фактически проживает:
г. Новокузнецк
улица Тореза, дом 93, кв.39
действующий на основании
Доверенности на представление
интересов собственников
помещений
от « 27» января 2018г.

Подпись уполномоченного лица:

Кузнецов А.В.

«Управляющая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью
(ООО) «Ника»
Российская Федерация, Кемеровская область,
город Новокузнецк, 654059, улица Тореза, дом
93 - 72
ИНН/КПП 4253028445/425301001
АО «Кузнецкбизнесбанк» г.Новокузнецк
БИК 043209740; к/сч 30101810600000000740
р/сч 407028101000000007322

Директор ООО «Ника»



/Л.Ю. Соломина/

Услуги по управлению МКД

Основание:

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. №416

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. №731

№ п/п	Вид деятельности
1	Оформление платежных документов (счетов-квитанций) на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
2	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Работа с должниками
3	Снятие показаний общедомовых приборов учета. Осуществление контрольных проверок индивидуальных приборов учета.
4	Ведение паспортно-регистрационного учета
5	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
6	Организация с собственниками помещений в многоквартирном доме общих собраний.
7	Сбор, обновление и хранение актуальной информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров, с учетом требований законодательства РФ "О защите персональных данных".
8	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация (по мере необходимости).
9	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом.
10	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку, хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги.
12	Подготовка для собственников помещений предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
13	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
14	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.
15	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.
16	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
	<i>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</i>
	<i>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</i>
	<i>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</i>
	<i>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</i>
	<i>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</i>
	<i>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</i>
	<i>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>

Собственники:

В лице Кузнецова
Александра Владимировича
Паспорт 3209 № 692758
Выдан 17.06.2009г.,
Отделением в Заводском
р-не ОУФМС России по
Кемеровской обл. в гор.
Новокузнецке
Зарегистрирован по месту
жительства: г. Новокузнецк
улица Тореза, дом 93, кв. 39
Фактически проживает:
г. Новокузнецк
улица Тореза, дом 93, кв.39
действующий на основании
Доверенности на представление
интересов собственников
помещений
от « 27» января 2018г.

Подпись уполномоченного лица:

Кузнецов А.В.

«Управляющая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью
(ООО) «Ника»
Российская Федерация, Кемеровская область,
город Новокузнецк, 654059, улица Тореза, дом
93 - 72
ИНН/КПП 4253028445/425301001
АО «Кузнецкбизнесбанк» г.Новокузнецк
БИК 043209740; к/сч 30101810600000000740
р/сч 40702810100000007322

Директор ООО «Ника»


/Л.Ю. Соломина/

