

**Расчет платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул.Звезда д.52**

подъездов 5

этажей 10

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: 9 450,60

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: 0

Расходы по содержанию общего имущества на 2017 г.:

Статья затрат	Тариф (руб.)	Площадь начисления (м.кв.)	Сумма начисления за месяц (руб.)	Сумма начисления за год (руб.)	Основание
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,40	9 450,60	22 681,44	272177,28	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.(п.п.а) п.6
Вывоз и утилизация ТКО (мусора)	2,25	9 450,60	21 263,85	255166,20	СанПиН 2.1.2.2645-10
Услуга управления (приложение к расчету)	3,80	9 450,60	35 912,28	430947,36	Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.
Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	4,40	9 450,60	41 582,64	498991,68	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г., СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 3.5.3.1129-02
Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и ненесущих конструкций, сезонная очистка кровли)	0,50	9 450,60	4 725,30	56703,60	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999г. №139
Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	1,20	9 450,60	11 340,72	136088,64	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999г. №139
Непредвиденные расходы	0,20	9 450,60	1 890,12	22681,44	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.
ТО лифта	4,46	9 450,60	42 149,68	505796,11	Условия договора с исполнителем услуг
Итого затраты по содержанию в год:	19,21	9 450,60	181 546,03	2 178 552,31	Обязателен к оплате

План работы по текущему ремонту

№ п/п	Наименование работ	Примечание			
1	Ремонт межпанельных швов	Обследование аварийных участков, замена в объемах поступивших средств			
2	Непредвиденные ремонтные работы по инженерному оборудованию в подвале	Обследование аварийных участков, замена в объемах поступивших средств			
3	Установка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	Исполнение требования действующего законодательства			
4	Непредвиденные ремонтные работы по инженерному оборудованию в квартирах (по заявлениям жителей)	Устранение текущих аварийных ситуаций			
5	Частичный ремонт кровли	Обследование аварийных участков, замена в объемах поступивших средств			
		Тариф (руб.)	Площадь начисления (м.кв.)	Сумма начисления за месяц (руб.)	Сумма начисления за год (руб.)
	Расчет платы на выполнение плана работ по текущему ремонту	6	9 450,60	56703,6	680443,2
Всего тариф на оказание услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту жилья на 2017г. (с учетом предполагаемых дополнительных доходов), руб./кв.м					25,21

Собственники:

В лице Короленко Михаила
Владимировича

Паспорт 3200 № 678346

Выдан 23.04.2001г.

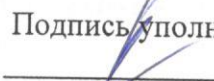
Новоильинским РОВД

Новокузнецкого УВД

Кемеровской обл.

Зарегистрирован(а) по месту
жительства г. Новокузнецк,
ул. Звезда, д.52

действующий(ая) на основании
Доверенности на представление
интересов собственников
помещений многоквартирного
дома № 52, ул. Звезда
от «25» июля 2016г.

Подпись уполномоченного лица:
 /Короленко М.В./

«Управляющая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью
(ООО) «Ника»

Российская Федерация, Кемеровская область,
город Новокузнецк, 654059, улица Тореза,
дом 93 - 72

ИНН/КПП 4253028445/425301001

АО «Кузнецкбизнесбанк» г.Новокузнецк

БИК 043209740; к/сч 30101810600000000740

р/сч 40702810500390000037

Директор ООО «Ника»

 /Л.Ю. Соломина/



Услуги по управлению МКД

Основание:

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. №416

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. №731

№ п/п	Вид деятельности
1	Оформление платежных документов (счетов-квитанций) на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
2	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Работа с должниками
3	Снятие показаний общедомовых приборов учета. Осуществление контрольных проверок индивидуальных приборов учета.
4	Ведение паспортно-регистрационного учета
5	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
6	Организация с собственниками помещений в многоквартирном доме общих собраний.
7	Сбор, обновление и хранение актуальной информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров, с учетом требований законодательства РФ "О защите персональных данных".
8	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация (по мере необходимости).
9	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом.
10	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку, хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги.
12	Подготовка для собственников помещений предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
13	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
14	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.
15	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.
16	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</i> <i>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</i> <i>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</i> <i>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</i> <i>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</i> <i>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</i> <i>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>

