

Расчет платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ул.Звездова д.52

подъездов 5

этажей 10

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: 9 450,60

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: 0

Расходы по содержанию общего имущества на 2018 г.:

Статья затрат	Тариф (руб.)	Площадь начисления (м.кв.)	Сумма начисления за месяц (руб.)	Сумма начисления за год (руб.)	Основание
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,40	9 450,60	22 681,44	272177,28	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.(п.п.а) п.6
Вывоз и утилизация ТКО (мусора)	2,25	9 450,60	21 263,85	255166,20	СанПиН 2.1.2.2645-10
Услуга управления (приложение к расчету)	3,80	9 450,60	35 912,28	430947,36	Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.
Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	4,40	9 450,60	41 582,64	498991,68	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г., СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 3.5.3.1129-02
Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и не несущих конструкций, сезонная очистка кровли)	0,50	9 450,60	4 725,30	56703,60	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999г. №139
Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	1,20	9 450,60	11 340,72	136088,64	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999г. №139
Непредвиденные расходы	0,20	9 450,60	1 890,12	22681,44	Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.
ТО лифта	4,46	9 450,60	42 149,68	505796,11	Условия договора с исполнителем услуг
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	2,00	9 450,60	18 901,20	226814,40	Решение собственников помещений
Итого затраты по содержанию в год:	21,21	9 450,60	200 447,23	2 405 366,71	Обязателен к оплате

План работы по текущему ремонту

№п/п	Наименование работ	Примечание			
1	Ремонт межпанельных швов по заявкам жителей	Июль			
2	Непредвиденные ремонтные работы по инженерному оборудованию в подвале	Обследование аварийных участков, замена в объемах поступивших средств			
3	Ремонт балконных козырьков по заявкам жителей	Август			
4	Ремонт цоколя	Июнь			
5	Непредвиденные ремонтные работы по инженерному оборудованию в квартирах (по заявкам жителей)	Устранение текущих аварийных ситуаций			
		Тариф (руб.)	Площадь начисления (м.кв.)	Сумма начисления за месяц (руб.)	Сумма начисления за год (руб.)
	Расчет платы на выполнение плана работ по текущему ремонту	6	9 450,60	56703,6	680443,2
Всего тариф на оказание услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту жилья на 2018г. (с учетом предполагаемых дополнительных доходов), руб./кв.м					27,21

Услуги по управлению МКД

Основание:

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. №416

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. №731

№ п/п	Вид деятельности
1	Оформление платежных документов (счетов-квитанций) на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
2	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Работа с должниками
3	Снятие показаний общедомовых приборов учета. Осуществление контрольных проверок индивидуальных приборов учета.
4	Ведение паспортно-регистрационного учета
5	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
6	Организация с собственниками помещений в многоквартирном доме общих собраний.
7	Сбор, обновление и хранение актуальной информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров, с учетом требований законодательства РФ "О защите персональных данных".
8	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация (по мере необходимости).
9	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены договором управления многоквартирным домом.
10	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку, хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги.
12	Подготовка для собственников помещений предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
13	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
14	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.
15	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.
16	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</i> <i>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</i> <i>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</i> <i>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</i> <i>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</i> <i>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</i> <i>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>

Собственники:

В лице Короленко Михаила
Владимировича

Паспорт 3200 № 678346

Выдан 23.04.2001г.

Новоильинским РОВД

Новокузнецкого УВД

Кемеровской обл.

Зарегистрирован(а) по месту
жительства г. Новокузнецк,
ул. Звезда, д.52

действующий(ая) на основании
Доверенности на представление
интересов собственников

помещений многоквартирного
дома № 52, ул. Звезда
от «25» июля 2016г.

Подпись уполномоченного лица:

 /Короленко М.В./

«Управляющая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью
(ООО) «Ника»

Российская Федерация, Кемеровская область,
город Новокузнецк, 654059, улица Тореза,
дом 93 - 72

ИНН/КПП 4253028445/425301001

АО «Кузнецкбизнесбанк» г.Новокузнецк

БИК 043209740; к/сч 30101810600000000740

р/сч 40702810500390000037

Директор ООО «Ника»

 /Л.Ю. Соломина/

