

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017г.

по адресу: ул. Тореза 68

Общая полезная площадь помещений м2	8389,20	Площадь подвала	м2	1335,85
-------------------------------------	---------	-----------------	----	---------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Содержание и ремонт жилья	401213,9	2037926,00	1883378	555761,90
Капитальный ремонт общего имущества	5349,7	0,00	534,78	4814,92
Поступление от провайдеров			20400,00	
Вывоз и утилизация ТКО	39342,54	217791,60	202819,50	54314,64
Уборка мусоропровода	9640,7	4484,24	4215,68	9909,26
Дополн. содержание	0	105410,70	63144,56	42266,14
Повышающий к-т ГВС	3556,77	349,64	759,36	3147,05
Итого:	459103,61	2365962,18	2175251,88	627947,77

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

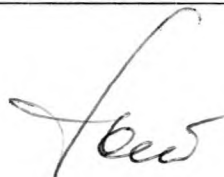
Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	53160,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе
Содержание строительных конструкций	41059,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	39849,58	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	13866,13	ООО "Рубин"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов
Аварийно-диспетчерское обслуживание	181206,72	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	278327,50	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	35234,64	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	201340,80	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание придомой территории	69187,50	ООО "УК Пионер"	акты, очистка от снега мех. способом, покос, зсмя, рассада

ОДН Х/В	32121,85	ООО "Водоканал"	
ОДН Г/В	39823,36	ООО "КТС"	
ОДН Электроэнергия	115066,91	ПАО "Кузбассэнергосбыт"	
Новый год	13200,00		
Видеонаблюдение, охрана	102000,00		
Итого:	1215443,99		
<u>Ремонт жилья</u>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	120532,05	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	36770,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Ремонт межпанельных швов	64950,00	ООО "ГУЖКХ"	
Ремонт в кв. 43,44, 111	21300,00	ООО "УК Пионер"	
Доски объявлений	5100,00	ООО "Формат"	
Вывоз снега, разравнивание земли на газонах, валка деревьев	11437,50	ООО "УК Пионер"	
Изготовление и установка дорожного знака	6665,00		
<i>Итого:</i>	266754,55		

Согласовано:

Председатель Совета дома

Директор



В.А.Ляшенко