

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017г.

по адресу: ул. Советская Армия 43

Общая полезная площадь помещений м2	7580,10	Площадь подвала	м2	2022,60
-------------------------------------	---------	-----------------	----	---------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

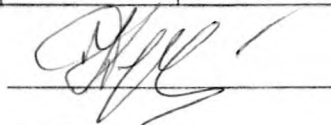
Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	178751,9	475078,80	435948,9	217881,80
Дополнительное содержание и ремонт	34241,13	26637,67	37348,72	23530,08
Содержание жилья	356009,5	1030867,00	930583,6	456292,90
Поступление от провайдеров			12360,00	
Вывоз и утилизация ТКО	58263,48	196422,70	184530,20	70155,98
Итого:	627266,01	1729006,17	1600771,42	767860,76

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	34794,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	33700,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок, очистка от снега крыши, балконных козырьков спец. организ.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	32459,07	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	14463,24	ООО "Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов, дезинсекция 3 раза от тараканов
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	163730,16	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	266642,20	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вознаграждение ПСД	75000,00		Протокол
Вывоз и утилизация КГО	31836,42	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	181922,40	ООО "УК Пионер"	Договор управления

Содержание контейнеров под ТБО	22740,30	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Содержание придомой территории	45400,00	ООО "УК Пионер"	акты, покосы, мех. уборка снега, песок, уборка камней и гравия
ОДН х/в	62869,87	ООО "Водоканал"	
ОДН г/в	18241,12	ООО "КТС"	
ОДН электроэнергия	24198,11	ПАО "Кузбассэнергосбыт"	
Итого:	1007996,89		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	63789,75	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	17279,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Лавка метал.	1955,00		
Изготвл. И проверка сметной документации	25000,00	Администрация, г. Кемерово	
Софинансирование в ремонте дороги	324635,00		
Спил деревьев для ремонта дороги с вывозом	46000,00		9 деревьев
Выкорчевка пней с вывозом	22000,00		6 пней
Итого:	500658,75		

Согласовано:

 *Прокудина Н. Д.*

Председатель Совета дома

Директор





В.А.Ляшенко