

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 78

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых помещений, м2	2400,84
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	318,17

Год постройки	1975
Кол-во этажей	12
Кол-во подъездов	1

Вид услуги	Долг на			Доходы		Списано с л/счета за период	Задолженность на 31.12.2017			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе		Итого начислено	Итого оплачено		Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых					населения	нежилых	
Содержание жилья (+ уборка мусоропровода)	45120,43	45120,43		286617,02	272990,1	472178,98	-199188,88	58747,35		0,95
Ремонт жилья	17370,07	17370,07		138864,6	130149,9	175858,75	-45708,85	26084,77		0,94
Вывоз и утилизация ТБО	16490,28	16490,28		61939,92	61581,99	61941,67		16848,21		0,99
Поступление от провайдеров	0	0		4200	4200					1,00
Капитальный ремонт	4379,2	4379,2		0	1685,6	0		2693,6		
Повышающий к-т ГВС	843,82	843,82		0	867,96	0		0		

Списано с л/счета за период 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	2,87		167176,02	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, валка деревьев
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		51858,14	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,79		3016,25	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		19298	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		9116	Мелкий ремонт строительных конструкций

Уборка мусоропровода	0,99		28522	
Услуги управления	2		57620,16	договор управления, гцркл, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	9,99		336606,57	
Электроэнергия ОДН			19070,86	
ХВС ОДН население Водоканал			112665,04	
ГВС ОДН население КТС			3836,51	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		61941,67	

Списано с л/счета за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,82
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического оборудования	акт выполненных работ			98 821,75	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Ремонт электротехнического оборудования	акт выполненных работ			4 516,00	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Ремонт дороги (асфальтирование) (софинансирование)	акт выполненных работ			72 521,00	с 01.01.2017 по 31.12.2017
				175 858,75	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома



Печкина О.В.

*Алексеева Т.С.
Белозорова Т.И.
Посмоганова Д.С.*