

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Кутузова,14

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход,руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	1 495 161,05	62 308,48		1 557 469,53	1 466 702,44	64 884,44	1 531 586,88
Вывоз мусора	199 116,01	3 700,00		202 815,01	181 039,01	4 200,00	185 239,01
Эл энергия	474 313,33			474 313,33	521 763,69		521 763,69
Повышающий коэф по электроэнергии	23 977,90			23 977,90	16 746,12		16 746,12
Х/водоснабжение и водоотведение	364 124,38			364 124,38	361 670,83		361 670,83
Повышающий коэф. по хвс	21 232,03			21 232,03	21 465,46		21 465,46
Х/водоснабжение и отопление	1 578 293,30			1 578 293,30	1 571 908,43		1 571 908,43
Повышающий коэф. по гвс	40 522,79			40 522,79	43 777,03		43 777,03
Размещение оборудования		8 680,21		8 680,21		9 054,02	9 054,02
Аренда и реклама		54 984,45		54 984,45		60 321,30	60 321,30
Вторсырье, уборка контейн.плоч.		6 551,79		6 551,79		6 527,47	6 527,47
Итого	4 196 739,79	136 224,93	0,00	4 332 964,72	4 185 073,01	144 987,23	4 330 060,24

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	Остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-799 523,34	1 874 717,29	1 543 579,50	-468 385,54
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		81 988,61		
Общехозяйственные расходы и материалы			16 726,29	
Охрана общественного порядка			849,71	
Вывоз КГО			6 946,80	
Сброс снега и сосулек			5 376,00	
Приобретение контейнеров и комплектующих			7 126,83	
Материалы для ремонта тамбура 1,3,4 под.			11 602,95	
Тамбурная дверь 1,4 под			44 120,00	
Ремонт балкона кв.116			20 000,00	
Проверка приборов учета			1 534,00	
Спил аварийных деревьев			70 000,00	
КП система			15 591,40	
Ремонт швов			5 435,00	
Завоз земли			2 903,33	
Юридические услуги			14 950,00	
Госпошлина			4 237,26	
Услуги связи			1 789,73	
Материалы для содержания конструктивов			30 110,77	
Материалы для сантехработ			59 111,34	
Материалы для электрооборудования			4 995,74	
Материалы для санборки			18 174,56	
Дератизация, дезинсекция			2 640,00	
Зарплата старшей дома(Перевозчикова)			69 468,00	
Транспортные расходы			25 319,99	
Услуги ГЦРКП			18 910,77	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			562 752,57	
Расходы на оплату налогов			225 541,73	
Услуги банка			968,87	
Услуги по управлению			104 202,00	
Вывоз мусора		185 239,01	192 193,86	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-462 352,39	361 670,83	519 852,88	-620 534,44
Горячее водоснабжение и отопление	-2 079 179,18	1 571 908,43	1 599 392,65	-1 140 417,72
Корректировка ГВС, отопления за 2013,2014,2016гг.			-966 245,68	
Электроснабжение	-427 673,22	521 763,69	603 915,33	-509 824,86
ИТОГО:	-3 768 728,13	4 330 060,24	3 300 494,67	-2 739 162,56

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Проспект»

Зенин А. А.