Уважаемые собственники МКД!

С 1 января 2017 года произошли следующие изменения в начислении по услугам ОДН холодное водоснабжение, ОДН горячее водоснабжение, ОДН электроэнергия:

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства от 06.05.11 № 354 с учётом изменений внесённых от 26.12.2016 №1498) с 01.01.20017 года меняется структура платы за жилищно-коммунальные услуги, то есть расходы на общедомовые нужды по холодной и горячей воде, электрической энергии исключаются из состава коммунальных услуг и переходят в состав платы за содержание жилого помещения.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества решения общего собрания собственников помещений, **не требуется**.

Расчёт тарифов производится на основании нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Использование сверхнормативного объёма ресурсов при расчёте не допускается.

Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению установлены приказом департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 13.06.2013 № 44, по электроснабжению постановлением Региональной энергетической комиссии от 09.08.2013 № 262.

Изменение структуры платежа производится один раз до установления новых нормативов на уровне субъекта.

Согласно п.29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 (в ред.от 26.12.2016 г.) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД…» размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. №1498).

Данные изменения распространяются на МКД, находящиеся в управлении УК, ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива.