ПРОТОКОЛ № _4_

Общего очного собрания собственников помещений МКД

г.Новокузнецк , ул.Клименко 42

г.Новокузнецк **«15» мая 2015 г.**

Место проведения - двор МКД ул.Клименко 42 Время проведения 19.00 час.

Инициаторы общего собрания: Дударева Н.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет –7504,5 м2

Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью 3916,8 м2,

что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД.

Кворум состоялся, собрание правомочно

Повестка дня:

1. Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания: председатель собрания-Овчинникова Л.П,. секретарь – Дударева Н.В.
   Член счетной комиссии Савченко В.А.
2. Выбрать способ управления – прямое управление Управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО «УК Пионер» с 15.05.2015 года, утвердить условия договора управления, выбрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления Председателя Совета Дома Дудареву Н.В. и выдать ей доверенность от собственников с прописанными в ней полномочиями согласно ЖК РФ.
3. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги, потребляемые жителями МКД, ресурсоснабжающим организациям напрямую, в соответствии с п.7.1. статьи 155 ЖК РФ.
4. Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний (и по другим вопросам) на первом этаже подъезда дома на информационной доске. Место хранения протокола - ООО «УК Пионер», оформить решение общего очного собрания в виде протокола.

Решения, принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня по адресу: **г.Новокузнецк , ул.Клименко 42**

1. На голосование предлагается: Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания: председатель собрания-Овчинникова Л.П,. секретарь – Дударева Н.В.
   Член счетной комиссии Савченко В.А.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100% Против 0% Воздержался 0%

На голосование предлагается: 2 Выбрать способ управления – прямое управление Управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО «УК Пионер» с 15.05.2015 года, утвердить условия договора управления, выбрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления Председателя Совета Дома Дудареву Н.В. и выдать ей доверенность от собственников с прописанными в ней полномочиями согласно ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100% Против 0% Воздержался 0%

На голосование предлагается: 3 Утвердить внесение платы за коммунальные услуги, потребляемые жителями МКД, ресурсоснабжающим организациям напрямую, в соответствии с п.7.1. статьи 155 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100% Против 0% Воздержался 0%

На голосование предлагается: 4. Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний (и по другим вопросам) на первом этаже подъезда дома на информационной доске. Место хранения протокола - ООО «УК Пионер», оформить решение общего очного собрания в виде протокола.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100% Против 0% Воздержался 0%

Председатель общего собрания /Овчинникова Л.П.

Секретарь /Дударева Н.В.

Член счетной комиссии /Савченко В.А.