**Меры по снижению расходов**

Меры по снижению расходов на работы и услуги, выполняемые (оказываемые) УК «Альтернатива»:

* производятся своевременные ремонты, замена инженерных сетей и другие профилактические работы, предупреждающие возникновение более серьёзных повреждений и, соответственно, больших затрат;
* снижение стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирных домов: герметизация межпанельных стыков, ремонт лестничных клеток, изготовление и установка шиберов, клапанов мусороприёмных камер, металлических дверей; снижение стоимости работ и повышение сроков службы достигается за счёт применения современных материалов и технологий, а также за счёт приобретения материалов по оптовым ценам;
* проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов о сохранности имущества;
* анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирных домах (позволяет избежать незапланированных трат по внеочередному ремонту инженерного оборудования дома и возмещению сопутствующего ущерба);
* в целях экономии тепла в подъездах производится замена деревянных рам на пластиковые окна со стеклопакетами;
* будут установлены общедомовые приборы учёта электроэнергии;
* устанавливаются приборы освещения мест общего пользования с оптико-акустическими датчиками движения.