**ДОГОВОР** ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

№ Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тяжинское тепловое хозяйство», в лице директора Калачева Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - «ТСО»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему договору ТСО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее по тексту договора - энергия), а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.
   2. Отпуск энергии на объект(ы) Потребителя (Приложение № 1) производится ТСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО
   1. ТСО обязана:
      1. Поставлять Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1, энергию, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 договора.
      2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.
      3. Поддерживать диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в точке поставки в соответствии с гидравлическим режимом работы тепловых сетей при условии соблюдения Потребителем режимов теплопотребления.
      4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.
      5. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи энергии.
      6. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.
      7. По запросу Потребителя предоставлять расчет количества отпущенной (потребленной) энергии.
      8. Производить изменения поставляемого количества энергии и/или горячей воды в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу энергии в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором (раздел № 8).

Произвести повторное отключение либо ограничение Потребителя, в случае обнаружения самовольного включения систем теплопотребления после произведенного в соответствии с разделом № 8 данного договора ограничения или отключения, при условии, что Потребителем не устранены причины послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

1. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.
2. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии от температурного графика (приложение № 4). Кратковременное отклонение параметров энергии от температурного графика не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

б) проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

1

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления Потребителя;

б) выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета энергии, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении энергии;

г) фактическими величинами потребления энергии, включая утечки, и иными потерями энергии и/или теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

1. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.
2. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре.
3. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате энергии, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* (в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

2.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**3.1.Потребитель имеет право:**

3.1.1 Принимать через присоединенную сеть энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Передавать тепловую энергию, принятую от ТСО, через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с согласия ТСО.

3.1.3. Требовать, после направления письменной заявки в ТСО:

а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора, при этом телефонограмма о вызове представителя ТСО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием время прибытия;

б) предоставления результатов расчёта количества потребленной энергии с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.4. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ТСО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии;

в) технические условия на проектирование узла учета энергии;

г) разъяснения о порядке и методике начисления количества энергии;

д) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии, по качеству теплоснабжения.

3.1.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования в точке поставки с составлением акта с представителем ТСО. В случае неосуществления такого отключения Потребитель обязан оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.6. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.7. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии в месте исполнения обязательства ТСО по поставке энергии согласно условиям договора.

3.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и/или законодательством РФ.

3.1.9. В порядке и с соблюдением условий предусмотренных законодательством РФ отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности).

**3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1 Исполнять условия настоящего договора

3.2.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

2

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* + 1. Соблюдать установленный договором режим потребления энергии, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления энергии.
    2. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на 3% (приложение №4) обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5 *%.* и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

* + 1. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

3.2.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.2.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых энергии, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта энергии в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч. приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Потребителем, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2.9.Принимать меры, исключающие возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

* + 1. Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении энергии по тел. *(8(38449)28-2-59, 28-2-51),* с последующим письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а так же дате и времени включения.
    2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск энергии Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.

Включение системы отопления при отсутствии Акта (паспорта) готовности приравнивается к нарушению режима потребления энергии.

* + 1. До включения систем отопления на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя ТСО, с составлением соответствующего Акта;

б) в присутствии представителя ТСО провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с ТСО.

Вызов представителя ТСО осуществляется Потребителем по письменной заявке. Заявка передается в ТСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели энергии и теплоносителя.

* + 1. Письменно за 3 суток уведомлять ТСО о дате включения систем отопления на новый отопительный период и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного периода. В случае не уведомления Потребителя о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода.

3.2.14. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих устройств в сроки отключения сетей ТСО на испытания, по графику, согласованному с ТСО.

* + 1. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии сверх величин, указанных в договоре.
    2. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и соответствующей требованиям “Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок”, иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

**3**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Обеспечивать в порядке и в соответствии требованиями законодательства РФ и настоящего договора беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ТСО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ТСО на территории Потребителя.
2. Представлять ТСО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны (Приложение № 3). Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
3. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в ТСО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.
4. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую энергию, а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку энергии на объекты с оформлением надлежащего Акта.
5. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за энергию.
6. Вести учет потребляемых энергии посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта энергии, ежемесячно предоставлять с 23 до 25 числа текущего месяца в ТСО отчет о суточных параметрах теплоносителя.
7. При нарушении режима потребления энергии, в том числе превышении фактического объема потребления энергии над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета энергии в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
8. Обеспечить беспрепятственный доступ, в часы работы предприятия, представителей ТСО к приборам учета. В случае не обеспечения либо отказа Потребителем в доступе ТСО к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии в соответствии с пунктом 3.2.24. настоящего договора.

**4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ**

1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю энергии с подключенной максимальной тепловой нагрузкой - *(Суммарная тепловая нагрузка из приложения №1)* Гкал/час, в том числе:

на отопление *– (Суммарная тепловая нагрузка на отопление из приложения №1) Г кал/час;*

на вентиляцию *– (Суммарная тепловая нагрузка на вентиляцию из приложения №1) Гкал/час;*

Изменение указанных в настоящем договоре тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009г. №610).

* 1. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплопотребления и пообъектно приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

1. Потребитель ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления энергии. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
2. Договорной объем тепловой энергии или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ТСО Потребителю (с учетом его субпотребителей) тепловой энергии с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №2 к настоящему договору.
3. Количество энергии, установленное настоящим договором, может быть изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Потребителя.
4. При введении ограничения подачи энергии для Потребителя ограничение производится путем двукратного снижения тепловой нагрузки, указанной в п. 4.1. настоящего договора. В случае, если законодательством РФ предусмотрен иной режим ограничения, применяется режим, установленный законодательством РФ.

**5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ**

1. При установке приборов учета энергии, принятых в установленном «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество энергии, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия - в порядке, предусмотренным п.5.13. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления приводится в Приложении №5 к настоящему договору.
2. При установке приборов учета энергии не в точке поставки, количество энергии, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего договора.
3. Потери энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

**4**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При отсутствии приборов учета фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008 г.

При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях Потребителя до точки учета, размер потерь определен в Приложении № 1 (при установке прибора учета в точке поставки и отсутствии тепловых сетей на обслуживании потребителя данные в отношении нормативных потерь в приложении № 1 не заполняются).

1. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ТСО и Потребителем пропорционально объёму тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

1. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления энергии производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.
2. Потребитель снимает показания приборов учета энергии 23 числа текущего месяца и передает их в ТСО с 23 до 25 числа текущего месяца, в форме отчета о потребленной энергии в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет и акт снятия показаний приборов учета энергии в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет о потребленной энергии, предоставляемый Потребителем в ТСО, приравнивается к Акту приема-передачи теплоэнергии со стороны Потребителя.
3. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ТСО на основании выданных ТСО технических условий.
4. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода энергии, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.
5. Узел учета энергии считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии, с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию узла учета Сторонами.

Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

1. ТСО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии, в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета энергии не соответствует согласованной форме;

б) узел учета энергии не допущен ТСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии;

в) невыполнения предписаний ТСО в части организации учета;

г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы энергии;

е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ТСО;

ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

1. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.
2. При неисправности приборов учета, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета тепловой энергии принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
3. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ТСО самостоятельно определяет количество энергии в следующих случаях:

а) отсутствия приборов учета энергии;

б) неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение текущего месяца (с учетом положений п.5.12.);

в) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета.

**5**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

. В данных случаях ТСО вправе произвести перерасчет количества энергии, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующим за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;

г) отказа в принятии ТСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего договора.

В указанных случаях количество энергии определяется в соответствии с разделом 5 Правил учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85 (утв. Главным техническим управлением по эксплуатации энергосистем Минэнерго СССР 22.07.1985, Главгосэнергонадзором 31.07.1985) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г.

1. Если иное не предусмотрено законодательством РФ при наличии у Потребителя объектов - нежилых помещений, размещенных в многоквартирном жилом доме и при отсутствии установленного и\или не принятого ТСО для учета энергии общедомового прибора учета на многоквартирном жилом доме:

а) определение количества энергии потребленной на нужды отопления производится на основании нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг утвержденных органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке.

1. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию, Потребитель обязан предоставить в ТСО протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета Потребителя и архивные данные за требуемый ТСО период.

**6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются на основании Постановлений или Приказов Регулирующего органа и принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными Постановлениями или Приказами.
2. За отпущенную тепловую энергию Потребитель платит ТСО по действующим в расчетный период тарифам.
3. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Расчет стоимости потребленной энергии за расчетный период производятся за количество энергии, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

В стоимость потребленной энергии включается сумма налога на добавленную стоимость.

При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость энергии с учетом потерь.

1. Расчетный период для оплаты за энергию устанавливается равным календарному месяцу.
2. Для своевременного произведения расчетов за потребленную энергию Потребитель обязан ежемесячно на 5 рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО универсальный передаточный акт (далее по тексту – УПД) за поставленную энергию в расчетном периоде (указанный документ выдается на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение УПД). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать УПД и возвратить второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в УПД количества энергии полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Потребителем УПД в указанный срок указанный УПД считается согласованным Сторонами.

Неполученный Потребителем УПД, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, ТСО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение УПД не освобождает от обязанности оплаты потребленной энергии.

1. При оплате стоимости потребленной энергии платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного ТСО УПД).

Полученная сумма оплаты направляется на погашение задолженности в порядке календарной очередности, а при отсутствии задолженности - в счет предоплаты следующего расчетного периода. Счет-фактура на аванс формируется по итогам расчетов месяца и выставляется последним днем расчетного месяца.

1. ТСО и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную энергию, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, получить в ТСО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ТСО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом.

В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ТСО в течении 5 рабочих дней после получения уведомления, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем.

1. ТСО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за энергию ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

**6**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. При не предоставлении показаний приборов учета энергии, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленной энергии, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии по сравнению с количеством определенным ТСО самостоятельно, в течении одного месяца с момента истечения срока установленного п.5.6. настоящего договора, перерасчет стоимости энергии не производится.

**8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И/ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ**

1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии (далее — ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим договором обстоятельств.
2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ТСО в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией Потребителя, более чем за 1 период

платежа, установленный настоящим договором (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Потребителем других потребителей (субабонентов/субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления энергии которых не соответствует условиям настоящего договора, относящихся к сфере ответственности Потребителя фактов, бездоговорного или безучетного потребления энергии, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с ТСО;

в) нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) нарушение режима потребления энергии, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Потребителя;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача тепловой энергии на объекты Потребителя.

8.3. До введения ограничения подачи энергии Потребителю ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок ТСО вправе ввести ограничение подачи энергии, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии.

1. Уведомление об ограничении режима потребления энергии направляется ТСО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается нарочным под роспись Потребителя, копия уведомления об ограничении режима потребления может направляться посредством телефонной связи по номеру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо по эл.почте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Потребитель несёт ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

**7**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Возобновление подачи энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.
2. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ТСО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего договора.
3. В случае если подача энергии Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо

источника энергии на основании уведомления, направленного ТСО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей ТСО и Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи энергии производится в сроки указанные в уведомлении, направляемом в соответствии с п.п.8.3,. настоящего договора.

1. ТСО освобождается от обязанности поставить объем энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего договора.
2. Расходы ТСО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего договора, возмещаются Потребителем согласно представленной ТСО калькуляции (либо иных документов).
3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ТСО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;

в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитку или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;

д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

1. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, ТСО, уведомляет Потребителя об ограничении подачи энергии путем отправки уведомления в порядке предусмотренном п. 8.4. договора в следующие сроки:

а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;

б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника энергии уведомление Потребителя осуществляют указанные лица.

**8**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. При несогласии Потребителя со сроками проведения ремонтных работ, указанными ТСО в уведомлении, Потребитель направляет ТСО мотивированные возражения, при не направлении возражений Потребителя в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Потребителем. В соответствии с возражениями Потребителя ТСО корректирует срок проведения ремонтных работ, любо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ о чем уведомляет Потребителя. При отказе ТСО от сроков предложенных Потребителем, Потребитель обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Потребителем и ТСО, решение органа местного самоуправление о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для ТСО.
2. За нарушение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ согласованного сторонами, ТСО обязана возместить Потребителю причиненные этим убытки.
3. При совершении Потребителем действий (бездействий) препятствующих проведению ремонтных работ, ТСО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленной энергии за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ТСО.
4. Для социально значимой категории потребителей применяется порядок введения ограничений предусмотренный законодательством РФ.
5. Режим введения ограничений и размер ограничиваемых нагрузок для социально значимой категории потребителей, определяются графиком ограничений, который после согласования органом местного самоуправления становится неотъемлемой частью настоящего договора. До разработки указанного графика ТСО обязано соблюдать режим ограничений, предусмотренный п.4.7. настоящего договора.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. При просрочке оплаты (в т.ч. за каждый период платежа) Потребитель уплачивает ТСО неустойку исходя из двухкратной учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической уплаты неустойки (а в случае взыскания данной неустойки в судебном порядке - действующей на момент обращения в суд), от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Указанный размер неустойки применяется, если иной размер не установлен императивной нормой действующего законодательства РФ.
3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.
4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градусов и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.
5. ТСО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии не соответствующего качества, установленного в договоре, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствии на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи энергии Потребителю в соответствии с настоящим договором;

г) нарушения Потребителем режимов потребления энергии;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового - ремонта тепловых сетей в межотопительный период.

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) за неисполнение своих обязательств по договору, если таковое неисполнение возникло по вине третьих

лиц.

1. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную энергию. Объем бездоговорного потребления энергии, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления энергии, но не более чем за три года.
2. Потребитель за срыв пломб, установленных ТСО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные ТСО убытки.

**9**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
2. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления энергии ТСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.
3. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления энергии путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ТСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате энергии).

**10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерским пунктом МУП «СКС» службой «05».
3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

1. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С. после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

1. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании энергией, устанавливаются и оформляются актом представителя ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт.

Отказ Потребителя от подписания указанного акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

1. За не соблюдение Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) - Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами Методикой определения производительной утечки - потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на

отношения сторон с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.** и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20 г.** и считается ежегодно продленным на тех же условиях на следующий год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии.

* 1. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором.

Для расторжения договора Потребителю необходимо:

1. Направить письменное заявление в ТСО.

2. Провести в ТСО сверку расчетов и полностью погасить задолженность

**10**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

.

1. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию прекращается.
   1. При передаче теплопотребляющих установок другому лицу Потребитель обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в ТСО о предстоящем расторжении договора;

б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию в течении 5 дней с момента передачи теплопотребляющих установок другому лицу.

* 1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
  2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде.

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;

- Приложение № 2 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии»;

- Приложение № 3 «Список лиц ТСО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;

- Приложение № 4 «Параметры качества теплоснабжения».

- Приложение № 5 «Перечень приборов учета тепловой энергии»;

12.2. Приложения к настоящему договору, неоформленные к дате его заключения, оформляются сторонами в процессе его действия.

**13.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| Наименование | ООО «Тяжинское тепловое хозяйство» |  |
| ИНН/КПП | 4253010166/425301001 |  |
| Юридический адрес | 654034, г. Новокузнецк, кузнецкое шоссе, 1А, корпус 2, оф. 220 |  |
| Почтовый адрес  Обособленного подразделения | 652240, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 20 |  |
| ОГРН | 1124253006976 |  |
| Расчетный счет | 40702810426000004333 |  |
| В банке | в Отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово |  |
| Корсчет | 30101810200000000612 |  |
| БИК | 043207612 |  |

«ТСО» «Потребитель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Калачев Ю.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**

МП МП

**11**

**ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**