|  |
| --- |
| **СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2015 год** |
| Общая площадь дома – 25300,5 м2. Площадь жилого помещения – 22435,1 м2 |
| **ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД (при 100%-ой собираемости платежей)** |
| № | Виды жилищных услуг | Площ.кв.м. | Тариф, 100% | в месяц | в год |
|  | **Оплата населением** |  |  | **500 606** | **6 007271** |
| 1 | Содержание жилья | **22435,1** | 8,61 | 193166 | 2317994 |
| 2 | Текущий ремонт МОП |  | 7,24 | 162430 | 1949161 |
| 3 | Содержание и уборка мусоропровода |  | 1,07 | 24005 | 288067 |
|  |  **Итого:** |  | **16,92** | **379 601** | **4555222** |
|  |
| 4 | Вывоз и утилизация мусора | **22435,1** | 1,30 | 29166 | 349987 |
| 5 | Содержание ТО лифтов | **19133** | 4.80 | 91 838 | 1 102 061 |
|  |  **Итого:** |  |  | **121 004** | **1452048** |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Капитальный ремонт** | **22435,1** | **3,90** | **87 497** | **1 049 963** |
|  |
|  | **Оплата нежилыми помещениями:** | **2865,4** |  | **48482** | **581791** |
| 1 | Содержание жилья |  | 8,61 | 24671 | 296053 |
| 2 | Содержание мусоропровода |  | 1,07 | 3066 | 36792 |
| 3 | Текущий ремонт МОП |  | 7,24 | 20745 | 248946 |
|  | **в том числе:** |  |  |  |  |
|  | ООО «Финансовые инструменты» | 470,7 | 16,92 | 7964,2 | 95571 |
|  | ОАО «Центрпродсервис» | 790,9 | 16,92 | 1382 | 160584 |
|  | ИП Казанцева и ИП Трошкина | 418,8 | 16,92 | 7086 | 85033 |
|  | ООО «Каштан» | 816,9 | 16,92 | 13822 | 165863 |
|  | ООО «КОНСАЛТИНГ» | 114,3 | 16,92 | 1934 | 23207 |
|  | Селезнев Д.А. | 44,0 | 16,92 | 744 | 8934 |
|  | ИП Литвиненко М.И. | 60.0 | 16,92 | 1015 | 12182 |
|  | ИП Чинчин С.В. | 42,9 | 16,92 | 726 | 8710 |
|  | «АКВАМАРКЕТ» | 63,9 | 16,92 | 1081 | 12974 |
|  | Бирж А.Ф. | 43.0 | 16,92 | 727 | 8730 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт  | 2865,4 | 3,90 | 11 175 | 134 101 |
|  | Цокольный этаж (мебельный магазин) | 1131,7 | 9,00 | 10 185,3 | 122 223,6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Всего жилые и нежилые помещения |  |  | 428084 | 5137013 |
|  | ВСЕГО капитальный ремонт по дому |  |  | 98672 | 1 184 063 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **РАСХОД** |
|  | **Статьи расходов** | Тариф | в месяц | в год (руб) |
| 1 | Вывоз и утилизация мусора | 1,30 | 29166 | 349987 |
| 2 | Содержание ТО лифтов | 4.80 | 91 838 | 1 102 060,8 |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Текущий ремонт МОП | 7,24 | 162430 | 1949161 |
|  | Итого: |  | 283434 | 3401208 |
| 4 | **Содержание жилья, в том числе:** | **9,68** | **244909** | **2938906** |
| 4.1 | Услуги управления (управляющая, бухгалтер) + 13% | 1,86 | 47413 | 568963 |
| 4.2. | Отчисления от з/платы в соц. фонды – 20,2 % | 0,38 | 9577,4 | 114 929 |
|  | Вознаграждение председателю правления + 13% | 1,18 | 29884,0 | 358 613 |
| 4.3. | **Итого:** | **3,42** | **86531** | **1 038 370,8** |
| 4.4. | Услуги по санитарному содержанию придомовойтерритории | 0,98 | 24825 | 297 900 |
| 4.5. | Услуги по содержанию лестничных клеток | 0,87 | 21996 | 263 952 |
| 4.6. | Услуги по содержанию мусоропроводов | 0,72 | 18207 | 218 484 |
|  | Итого: | 2,57 | 65028 | 780336 |
| 4.7. | Отчисления от з/платы в соц. фонды – 20,2 % | 0,52 | 13136 | 157628 |
|  | **Итого:** | **3,09** | **78164** | **937964** |
| 4.8. | Обслуживание электротехнического оборуд. | 0,23 | 5747 | 68 964 |
| 4.9. | Рабочий по дому | 0.23 | 5747 | 68 964 |
| 4.10 | Отчисления от з/платы в соц. фонды – 20,2 % | 0,09 | 2321 | 27 852 |
|  | **Итого:** | **0,55** | **13815** | **165 780** |
| 4.11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,32 | 33496 | 215 510 |
| 4.12 | Обслуживание тепловых счетчиков | 0,24 | 6000 | 72 000.00 |
| 4.13 | Содержание строительных конструкций | 0,12 | 3000 | 36 000,00 |
| 4.14 | Вывоз КГО и доставка материалов для ремонта  | 0,08 | 2000 | 24000 |
| 4.15 | Транспортные расходы (проезд) |  0,02 | 200  | 2400 |
| 4.16 | Услуги связи |  0,06 | 1500 | 18000 |
| 4.17 | Канцтовары  |  0,02 | 600 | 7200 |
| 4.18 | Материалы для хозяйственных нужд |  0.02 | 500 | 6000 |
| 4.19 | Услуги паспортного стола | 0,21 | 5313  | 63756,00 |
| 4.20 | Услуги начисления платежей ООО «ГЦКРП» | 0.47 | 12000 | 144000.00 |
| 4.21 | Услуги банка |  0,06 | 1500  | 18000,00 |
| 4.22 | Дератизация, дезинсекция |  0,03 | 759.01 | 9108,12 |
|  | Итого: | **2,65** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 4.24 | Прочие расходы (цокольный этаж) - налоги | 0,40 | 10 185,3 | 122 223,6 |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Капитальный ремонт | 3,90 | 98672 | 1 184 063 |
|  |  |  |  |  |

 Председатель правления ТСЖ «ЦЕНТР» В.И.Петрова

 Управляющая ТСЖ «ЦЕНТР» А.П.Балановская

 Бухгалтер ТСЖ «ЦЕНТР» Г.П.Белозерова

|  |  |
| --- | --- |
| **Тарифная сетка****на услуги ремонта и содержания жилищного фонда****Общая сумма сборов за 1 м2 26,92 руб./м2****в том числе** |  |
| **Текущий ремонт** | **7,24 р.** |
| **Вывоз и утилизация мусора** | **1.30 р.** |
| **Содержание и ТО лифта** | **4.80 р.** |
|  |  |
| **Содержание жилья, в т.ч.** | **10,78 р.** |
| Услуги управления (управляющая, бухгалтер) | 1,86 |
| Отчисления от з/платы в социальные фонды – 20,2 % | 0,38 |
| Вознаграждение председателю правления + 13% | 1,18 |
| **Итого:** | **3,42** |
| Услуги по санитарному содержанию придомовойтерритории | 0,98 |
| Услуги по содержанию лестничных клеток | 0,87 |
| Услуги по содержанию мусоропроводов | 0,72 |
| Итого: | 2,57 |
| Отчисления от з/платы в социальные фонды – 20,2 % | 0,52 |
| **Итого:** | **3,09** |
| Обслуживание электротехнического оборудования | 0,23 |
| Рабочий по дому | 0.23 |
| Отчисления от з/платы в социальные фонды – 20,2 % | 0,09 |
| **Итого:** | **0,55** |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,32 |
| Обслуживание тепловых счетчиков | 0,24 |
| Содержание строительных конструкций | 0,12 |
| Вывоз КГО и доставка материалов для ремонта  | 0,08 |
| Транспортные расходы (проезд) |  0,02 |
| Услуги связи |  0,06 |
| Канцтовары  |  0,02 |
| Материалы для хозяйственных нужд |  0.02 |
| Услуги паспортного стола | 0,21 |
| Услуги начисления платежей ООО «ГЦКРП» | 0.47 |
| Услуги банка |  0,06 |
| Дератизация, дезинсекция |  0,03 |
| Итого: | **2,65** |
| Прочие расходы (цокольный этаж) | 0,40 |
| **ИТОГО:** |  |
|  |  |
| Капитальный ремонт | 3,90 |

Приложение 6

**Т А Р И Ф**

Утвержденный общим собранием членов ТСЖ «ЦЕНТР»

 в форме заочного голосования от 10 апреля 2015 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Жилые** **помещения** | **Нежилые** **помещения** |
| Ремонт жилья | 7,24 | 7,24 |
| Содержание мусоропровода | 1,07 | 1,07 |
| Содержание жилья | 8,61  | 8,61  |
| **Итого:** | **16.92** | **16.92** |
| Содержание и ремонт лифта  | 4.80  | - |
| Вывоз мусора и утилизация | 1,30 | - |
| **Итого:** | **23,02** | **16.92** |
| **Капитальный ремонт** | **3,90** | **3,90** |
| **ИТОГО:** | **26,92** | **20,08** |
|  |  |  |

 Председатель правления ТСЖ «ЦЕНТР» В.И.Петрова

 Управляющая ТСЖ «ЦЕНТР» А.П.Балановская