**ПРОТОКОЛ № \_2\_**

**общего собрания, собственников помещений (членов товарищества ТСЖ «ЦЕНТР»)**

**в МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 103, проводимого в форме заочного голосования**

**с 07.04.2014г по 18.04.2014г**

**(согласно ст. 47 ЖК РФ)**

г. Новокузнецк 07 апреля 2014г.

Общее собрание членов ТСЖ «ЦЕНТР» проводится в заочном голосовании в связи с тем, что общее собрание членов ТСЖ «ЦЕНТР» от 11 апреля 2013г в порядке совместного присутствия членов ТСЖ «ЦЕНТР» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование не имело кворума.

Присутствовали при составлении протокола:

Счетная комиссия в составе: 3 чел - ***Гришина Н.А.., Черновская Г.Г., Борисова Т.А.***

Инициатор: ***Новичихина В.Н.*** (один из собственников)

Информация о начале проведения собрания в форме заочного голосования было вывешена на доске объявлений - 28 марта 2014г.

Заочное голосование начато -  **07 апреля 2014г., окончено - 18 апреля 2014г**.

Общая площадь всего МКД составляет – **25300,5 кв. м.**

Площадь помещений МКД, принадлежащая членам ТСЖ – **17956,42** м2; размер доли **- 70,97 %** от общей площади.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ЦЕНТР» в количестве – 301 чел., обладающие в совокупности – **16539,68 м2**., что составляет **– 92,11 %** от общей площади помещений членов ТСЖ «ЦЕНТР».

Таким образом, в соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса, кворум имеется.

Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Лист голосования членов ТСЖ «ЦЕНТР» МКД является неотъемлемой частью данного Протокола Приложение 1

**Повестка дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Избрание счетной комиссии в составе – 3 чел. - *(Гришина Н.А.,*  *Черновская Г.Г, Борисова Т.А.,.*) | Приложение 2 |
| 2 | Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности  Правления за 2013г | Приложение 3 |
| 3 | Утверждение отчета о хозяйственной деятельности за 2013г | Приложение 4 |
| 4 | Утверждение плана работ на 2014г. | Приложение 5 |
| 5 | Утверждение сметы расходов и доходов на 2014г. | Приложение 6 |
| 6 | Утверждение тарифа на жилищные услуги в размере 16,92 руб./кв.м. | Приложение 7 |
| 7 | Утверждение тарифа на капитальный ремонт – 2 руб./кв.м. | Приложение 8 |
| 8 | Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка наемных  работников | Приложение 9 |
| 9 | Утверждение положения о заработной плате председателя,  управляющего и бухгалтера | Приложение 10 |
| 10  11  12 | Утверждение штатного расписания  Принятие решения о ликвидации ТСЖ «ЦЕНТР»  Утверждение фонда поощрения членов правления ТСЖ,  работников и жителей дома (ветеранов войны, тружеников тыла, жителей дома участвующих в благоустройстве двора) | Приложение 11  50 тыс. руб./год |

1. **По первому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16452,78 м2 , что составляет - 99,48 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %.

**Решение по первому вопросу Повестки дня** принято количеством голосов, составляющих -99,48% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

1. **По второму вопросу** **Повестки дня**:

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 %;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по второму вопросу Повестки дня принято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосование.

1. **По третьему вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 % ;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по третьему вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим-99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

4. **По четвертому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 % ;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по четвертому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

5. **По пятому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 %;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по пятому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

6. **По шестому вопросу Повестки дня:**

- содержание жилья – 9,68 руб./ м2

- текущий ремонт жилья – 6,14 руб./ м2

- содержание мусоропровода – 1,10 руб./м2

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 %;

«Против» - 43,1\_м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по шестому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

**7.** **По седьмому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 % ;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по седьмому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

8. **По восьмому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 % ;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по восьмому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

9. **По девятому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 % ;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по девятому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

10. **По десятому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 % ;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %

**Решение** по десятому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

11. **По одиннадцатому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 % ;

«Против» - 16496,58 м2 , что составляет - 99,74 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по одиннадцатому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим – 99,74 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

12. **По двенадцатому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 16409,68 м2 , что составляет - 99,22 % ;

«Против» - 43,1 м2 , что составляет - 0,26 %;

«Воздержался» - 86,9 м2 , что составляет - 0,52 %.

**Решение** по двенадцатому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим - 99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СПИСОК СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

1. Гришина Н.А. – кв. 64
2. Борисова Т.А. - кв. 63
3. Черновская Г.Г. – кв. 124

Приложение 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ за 2013 год** |  |
| 1 | Изготовление, покраска и установка решеток на подвальное помещение. – 14 шт | 10360 – работа  4539 – материал |
| 2 | Демонтаж и монтаж стояков водоотведения (кв.56 – 60, 102- 98) – 8 п.м.  Материал | 3000 – работа  1270 –материал |
| 3 | Демонтаж аварийных вентиляционных труб из пластика Д 110 мм- 16 шт.  Установка обратного клапана Д 110 мм из пластика на стояках водоотведения  на чердаке с 9 по 12 подъезда.  Установка опалубки и заливка цементным раствор. отверст., ведущих на крышу – 16 шт. | 5000 –работа  11610-материал |
| 4 | Изготовление, покраска, установка секций ограждений для придомовой террит. – 30 шт  Материал заказчика. | 27000 работа  15571 – материал |
| 5 | Поставка и монтаж оборудования системы видеонаблюдения, проведения пуско-наладочных работ на объекте, обучение заказчика методам эксплуатации системы | 122 029,5 |
| 6 | Ремонт межпанельных швов и монтаж информационных таблиц дома из материала подрядчика | 133200 руб. |
| 7 | Установка лестницы на чердак -2 подъезд  Демонтаж чугунного стояка водоотвед. И установка пластиковой тр. Д 110 мм дл. 3,5 м  Ремонт лежака водоотведения в узле № 4 длиной 5 п.м. | 2500 – работа  613 –материал |
| 8 | 1. Изготовление, установка и покраска стальных люков на крыше – 11 шт.(1.10 х1,0 м) 2. Изготовление и установка решеток для слива сточных вод на крыше – 10 шт. 3. Изготовление и установка поручней на крыльцах – 5,6,9,10,11,12 подъезды 4. Изготовление и установка поручней на ступеньках при подъеме – 5 шт. дл. 6 п.м. 5. Изготовление и установка поручней вдоль торца дома со стороны 12 под. – 18 п.м. 6. Изготовление и установка ограждений вокруг парковки напротив под. № 12 – 48 п.м. 7. Установка из б/у труб Д 89 мм, Д 100 мм, Д 50 мм столбов между 3 и 4 подъездами вдоль дороги 8. Замена аварийных кранов на новые краны в мусорных камерах – 12 шт. | 61500 -работа  28334- материал |
| 9 | Прокладка армированных труб из ППРК Д 25 мм для сброса горячей воды из розлива отопления, расположенного над потолком помещений «АКВАМАРКЕТ» | 4000 р.- работа  2510 –материал |
| 10 | Установка, покраска ограждения на придомовой территории – 70 звеньев  Установка металлического поручня в подъезде № 8  Ремонт дверей в мусорной камере (замена шарниров) | 25400 – работа  1000 – материал |
| 11 | Замена аварийного чугунного стояка водоотведения Д 110 мм на трубу из пластика  Д 110 мм – (кв.89, 334, 338, 311, 315, 357, 361)  Замена аварийных стояков отопления – 2 стояка из материала заказчика (кв. 129) | 8000- работа  5975- материал |
| 12 | Частичный ремонт подъездов (покраска, шпатлевка) под. 12,11,10 из материала подрядчика | 51680 |
| 13 | Ремонт межпанельных швов, балконных швов балконных плит ( кв. 160, 156), балкона и лоджии кв. 101 из материала подрядчика | 83125 |
| 14 | Облицовка стен профлистом у подъезда № 4, 5 и 8, общ.пл.35 кв.м.  ремонт отмостки, общ.пл. – 35 кв.м. из материала подрядчика | 51860 – работа  13800 –материал |
| 15 | **Устройство плитки крылец – 12 подъездов без материала**  **Материал заказчика – плитка тратуарная** | **224150 –работа 83160** |
| 16 | Ремонт фасада козырьков дома – 12 под. Из материала подрядчика | 163770 –работа 52535 – матер. |
| 17 | Ремонт кровли козырьков дома, монтаж водосточной системы– 12 подъездов из материала подрядчика | 144136 |
| 18 | Покос травы, спиливание деревьев, покраска ограждения – 30 звеньев | 11300 р  1000 –краска |
| 19 | Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах- 12 под. Из материала подрядчика | 194000 р. |
| 20 | Изготовление и установка москитных сеток – 13 шт. из материала подрядчика | 7410 руб. |
| 21 | Установка шлагбаума AN\_MOTORS – 2 шт. | 80000 р. |
| 22 | Скамья городская № 2 - 7 шт. по 4800 руб. за 1 шт. скамья № 3 – 1шт по 3900 руб. | 37500 р. |
| 23 | Изготовление мостика для прохождения через трубы розлива отопления в подвале 11-12 подъезды из материала заказчика, покраска кузбасслаком – 2 шт | 6000 работа  1000 – материал |
| 24 | Демонтаж аварийной чугунной трубы Д 110 мм длиной 3,5 мм с тройником Д 110 мм и монтаж из материала заказчика – КВ. 286, 134  Материал заказчика | 2450 работа  1286 –материал |
| 25 | Замена размороженной чугунной батареи на б/у чугунную батарею в мусорной камере подъезда № 5 из материала подрядчика | 900 р. |
| 26 | Замена аварийной ливневой трубы из пластика Д 110 мм, проходящей через книжный магазин и мусорную камеру в 8-м подъезде длиной 4 п.м. на новую пластиковую Д 110м, дл. 4 п.м. из материала заказчика | 1000 работа.  522 –материал |
| 27 | Покраска ограждения придомовой территории на 1 раз – 86 звеньев | 3010 работа.  1000 –матер. |
| 28 | Уборка снега и наледи на крыше с 1 по 12 подъезды, 9 подъезд – 10 этаж, кв. 289;  2 подъезд – 10 этаж, кв. 64 | 7600 р. |
| 29 | Ремонт потолка и стен после затопления кафе «АКВАМАРКЕТ» - 8,3 кв.м. из материала подрядчика | 4482,43р. |
| 30 | Изготовление ограждения для придомовой территории согласно чертежу – 70 секций  Материал заказчика | 28000 – работа  21645-матер. |
| 31 | Ремонт аварийных стояков отопления по заявкам жителей кв. 51, 107, 154, 55, 77, 150, 332, 266, 289, 59, 63, 29, 359, 22,  Материал заказчика - стальная труба – D 20 мм - 50 п.м. | 26727.  3000 р. |
| 32 | Замена аварийных стояков отопления по заявкам жителей (кв.169, 131, 111, 151, 167, 134, 332, 400, 59) - 59,0 п.м.  Материал заказчика – труба ст. Д 20 мм – 31,5 п.м. | 25360,8  1890р. |
| 33 | 1.Замена аварийных стояков отопления по заявкам жителей кв. 159;  2. Восстановление отопления в подъезде № 7 из материала подрядчика | 5826,0 |
| 34 | Установка батарей в мусорных камерах ( 5,7,8 подъезды), установка конвектора - под. 8 (мусороприемник) из материала подрядчика | 11351 |
| 35 | Замена розлива отопления в узле № 4. № 3,№ 6 с материалом подрядчика | 22362,72 |
| 36 | Ремонт теплового узла № 2 (подъезд 4) с материалом подрядчика | 20600 |
| 37 | Ремонт теплового узла № 1 (подъезд 2) с материалом подрядчика | 13064 |
| 38 | Установка балансировочных кранов в подвале на подачу отопления в подъезды во избежание перегрева – 4 шт. с 9 по 12 подъезды из материала подрядчика | 8467 |
| 39 | 1.Замена балансировочного и обратного клапана в узле № 2 из материала подрядчика  2.Установка циркуляционного насоса Д 25 мм (WILO NO 25|6)- подъезд 8-9) + эл.монтаж  работы из материала подрядчика  3. Замена подводки к прибору отопления кв. 131  4. Наращивание трубы ливневой канализации – подъезд № 2 (4 п.м. Д 110 мм)  5.Замена участка канализации кв. 70, кв. 350 с материалом | 9713  1278,7  5650  1540,7  1800  3585,6 |
| 40 | Обустройство насыпной парковки за насосной станцией «Водоканал» - 390м2 | 57854- шлак  2500 –работа |
| 41 | Надомные номера – 4 шт. с установкой | 5600 |
| 42 | Частичный ремонт подъездов с 1 по 9 (шпатлевка, покраска эмалью) | 143302 |
| 43 | Изготовление из фанеры доски объявлений. – 12 шт. | 2550 |
| 44 | Ремонт аварийных стояков водоотведения из материала заказчика 10 подъезд – 2 стояк, 11 подъезд – 3 стояк | 16637,00 |
|  |  |  |

Приложение 5

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «ЦЕНТР»

Петрова В.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **ПЛАН РАБОТ НА 2014г. (**цены приблизительные) | Сумма, р |
| 1 | Ремонт мусорных камер (штукатурка, покраска – пол, стены) – 12 шт. июль – август | 160 000 |
| 2 | Шпатлевка трещин и покраска фундамента - 460 м2 – июль – август | 15 000 |
| 3 | Обустройство спортивной площадки - август | 100 000 |
| 4 | Ремонт ступенек с 9 по 12 подъезды (асфальтирование) июнь – июль | 150 000 |
| 5 | Ремонт тепловых узлов – 1, 2, 3, 4 (шпатлевка, покраска) 5, 6 узел – восстановить стены из кирпича - май | 100 000 |
| 6 | Замена аварийных чугунных стояков водоотведения на пластиковые трубы | 200 000 |
| 7 | Посадка деревьев и кустарников - апрель – май | 10000 |
| 8 | Доставка земли - 5 машин - май | 20 000 |
| 9 | Асфальтирование парковки и частично | 2 000 000 |
| 10 | Ремонт аварийных стояков отопления по заявкам жителей | 50 000 |
| 11 | Обновить фасад крылечек - июнь – июль | 180 000 |
| 12 | Заменить плиты вентиляционных шахт на крыше – 11 шт - май – июль | 135 000 |
| 13 | Изготовление и установка ограждения территории - июнь - август | 200 000 |
|  | ИТОГО: | 1 675 000 |
|  |  |  |

Приложение 6

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «ЦЕНТР»

Петрова В.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2014 год** | | | | | |
| Общая площадь дома – 25300,5 кв.м. Площадь жилого помещения – 22435,1 кв.м. | | | | | |
| **ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД (при 100%-ой собираемости платежей)** | | | | | |
| № | Наименование жилищных услуг | Площадь  кв.м. | Тариф, 100% | в месяц | в год |
|  | **Оплата жителями** |  |  | **493 917,29** | **5.927 007,48** |
| 1 | Содержание жилья | **22435,1** | 10,78 | 241850,37 | 2902204,44 |
| 2 | Текущий ремонт жилья |  | 6,14 | 137751,51 | 1653018,17 |
|  | Итого: |  | **16,92** | **379 601,89** | **4 555 222,70** |
| 4 | Вывоз и утилизация мусора | **22477** | 1,30 | 29220,00 | 350641,20 |
| 5 | Содержание и ТО лифтов | **19133** | 4.80 | 91838,4 | 1 102 060,8 |
|  | Итого: |  |  | **114 315.4** | **1 371 784,8** |
| **7** | Капитальный ремонт | 22435,1 | 2 | 44870,2 | 538442,40 |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | **Оплата нежилыми помещениями:** |  |  | **58 667,87** | **704 014,42** |
| 1 | Содержание жилья | **2865,4** | 10,78 | 30 889,0 | 370 668,14 |
| 2 | Текущий ремонт МОП | **2865,4** | 6,14 | 17 593.55 | 211 122,67 |
|  | **в том числе :** |  |  |  |  |
| 1 | ООО «Финансовые инструменты» | 470,7 | 16,92 | 7964,2 | 95570,93 |
| 2 | ОАО «Центрпродсервис» | 790,9 | 16,92 | 13382,03 | 160584,34 |
| 3 | ИП Казанцева и ИП Трошкина  «Салон мебели КОМФОРТ» | 418,8 | 16.92 | 7086,1 | 85033,15 |
| 4 | ООО «Каштан» | 816,9 | 16.92 | 13821,94 | 165863,37 |
| 5 | ООО «КОНСАЛТИНГ» | 114,3 | 16,92 | 1933,95 | 23207,40 |
| 6 | Селезнев Д.А. | 44,0 | 16,92 | 744,48 | 8933,76 |
| 7 | ИП Литвиненко М.И. | 60.0 | 16.92 | 1015,2 | 12182,4 |
| 8 | ИП Чинчин С.В. | 42,9 | 16.92 | 725,87 | 8710,42 |
| 9 | «АКВАМАРКЕТ» | 63,9 | 16.92 | 1081,18 | 12974,25 |
| 10 | Бирж А.Ф. Домашний Доктор | 43.0 | 16.92 | 727,56 | 8730,72 |
| 11 | Цокольный этаж (мебельный магазин) | 1131,7 | 9,0 | 10185,30 | 122223,60 |
| 12 | **Капитальный ремонт** | **2865,4** | **2** | **5730,8** | **68 769,60** |
|  | **Всего жилые и нежилые помещения** |  |  | **552 585,16** | **6 631 021,90** |
| **13** | **ВСЕГО капитальный ремонт по дому** |  |  | **50601,0** | **607 212,0** |
|  |  |  |  |  |  |
| **14** | Доход от услуг предоставления доступа к конструктивным элементам здания для подключения кабельных сетей |  |  | **14500** | **174000** |
|  | **Итого:** |  |  | **14500** | **174000** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАСХОДЫ** | | | | |
|  | **Статьи расходов** | **Тариф** | **в месяц** | **в год (руб)** |
| 1 | Вывоз и утилизация мусора | 1,30 | 29220,00 | 350641,20 |
| 2 | Содержание и ТО лифтов | 4.80 | 91838,40 | 1 102 060,80 |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Текущий ремонт жилья | 6,14 | 155 345,06 | 1 864 140,72 |
|  | Итого: |  | 252 066,91 | 3 024 802,92 |
| 4 | **Содержание жилья, в том числе:** | **10,78** | **272 739,37** | **3 272 872,44** |
| 4.1 | Услуги управления | 2.46 | 62340,43 | 748085,16 |
| 4.2 | Отчисления от з/платы в социальные фонды – 20,2 % | 0,38 | 9577,55 | 114930,57 |
| 5.3. | Услуги по санитарному содержанию  придомовой территории | 0,98 | 24824.80 | 297897.60 |
| 4.4. | Услуги по содержанию лестничных клеток | 0,87 | 21996.00 | 263952,00 |
| 4.5. | Услуги по содержанию мусоропроводов | 0,72 | 18206.76 | 218481.12 |
| 4.6. | отчисления в соц. Фонды – 20,2% | 0,52 | 13135,57 | 157626,80 |
| 4.7. | Выплата отпускных обслуживающему персоналу  за 1 месяц + 20,2% - отчисления в соцфонды | 1,28 | 39081,56 | 39081,56 |
| 4.8. | Обслуживание электротехнического оборудования | 0,25 | 6321,90 | 75862.80 |
| 4.9. | Отчисления от з/платы в социальные фонды – 20,2 % | 0.13 | 1277,0 | 15324,3 |
| 4.10 | Рабочий по дому | 0.36 | 9230,00 | 110760.00 |
| 4.11 | Отчисления в соцфонды – 20,2% | 0,07 | 1864,4 | 22373,5 |
| 4.12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0.52 | 13255,60 | 159067,20 |
| 4.13 | Содержание инженерного оборудования | 0.80 | 20240,40 | 242884,80 |
| 4.14 | Обслуживание тепловых счетчиков | 0,32 | 8000,00 | 96000.00 |
| 4.15 | Содержание строительных конструкций | 0,12 | 3000,00 | 36000,00 |
| 4.16 | Вывоз КГО и доставка материалов для ремонта | 0,12 | 3000.00 | 36000.00 |
| 4.17 | Транспортные расходы (проезд) | 0,01 | 300.00 | 3600.00 |
| 4.18 | Услуги связи | 0,06 | 1560.00 | 18723.00 |
| 4.19 | Канцтовары | 0,02 | 500,00 | 6000.00 |
| 4.20 | Материалы для хозяйственных нужд | 0.02 | 500,00 | 6000.00 |
| 4.21 | Услуги паспортного стола | 0,21 | 5313,00 | 63756,00 |
| 4.22 | Услуги начисления платежей ООО «ГЦКРП» | 0.47 | 12000.00 | 144000.00 |
| 4,23 | Услуги банка | 0,06 | 1500,00 | 18000,00 |
| 4.24 | Дератизация, дезинсекция | 0,03 | 759.01 | 9108,12 |
|  | **ИТОГО:** |  | **493 917,30** | **5 927 007,5** |
| 4.25. | Прочие расходы от дохода мебельного магазина (цокольный этаж) | 0,40 | 10120,0 | 121442,4 |
| 5 | Капитальный ремонт | 2,0 | 50601,2 | 607 212 |
|  |  |  |  |  |
| 6.1. | **Расходы из оплаты арендаторов**  **(киоски, провайдеры)** |  | **14500** | **174000** |
| 6.2. | Аренда квартиры № 174 с оплатой всех услуг + налог 13% |  | 11195,0 | 134 340 |
| 6.3. | Заработная плата уборщицы в офисе с налогами |  | 1358,26 | 16 296 |
| 6.4 | На хозяйственные нужды |  | 100 | 1 200 |
| 6.5. | Прочие расходы |  | 1847 | 22 164 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Тарифная сетка**  **на услуги ремонта и содержания жилищного фонда**  **Общая сумма сборов за 1 м2 23,02 руб./м2**  **в том числе** |  |
| Текущий ремонт | **6.14 р.** |
| Вывоз и утилизация мусора | **1.30 р.** |
| Содержание и ТО лифта | **4.80 р.** |
|  |  |
| **Содержание жилья, в т.ч.** | **10,78 р.** |
| Услуги управления | 2.46 |
| Отчисления от з/платы в социальные фонды – 20,2 % | 0,38 |
| Услуги по санитарному содержанию  придомовой территории | 0,98 |
| Услуги по содержанию лестничных клеток | 0,87 |
| Услуги по содержанию мусоропроводов | 0,72 |
| отчисления в соц. Фонды – 20,2% | 0,52 |
| Выплата отпускных обслуживающему персоналу  за 1 месяц + 20,2% - отчисления в соцфонды | 1,28 |
| Обслуживание электротехнического оборудования | 0,25 |
| Отчисления от з/платы в социальные фонды – 20,2 % | 0.13 |
| Рабочий по дому | 0.36 |
| Отчисления в соцфонды – 20,2% | 0,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0.52 |
| Содержание инженерного оборудования | 0.80 |
| Обслуживание тепловых счетчиков | 0,32 |
| Содержание строительных конструкций | 0,12 |
| Вывоз КГО и доставка материалов для ремонта | 0,12 |
| Транспортные расходы (проезд) | 0,01 |
| Услуги связи | 0,06 |
| Канцтовары | 0,02 |
| Материалы для хозяйственных нужд | 0.02 |
| Услуги паспортного стола | 0,21 |
| Услуги начисления платежей ООО «ГЦКРП» | 0.47 |
| Услуги банка | 0,06 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,03 |
| Прочие расходы от дохода мебельного магазина (цокольный этаж) | 0,40 | 50601,2 | 607 212 |
|  |  |
| Капитальный ремонт | 2,0 |

Приложение 7

**Т А Р И Ф - 2014 г**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Жилые**  **помещения** | **Нежилые**  **помещения** |
| Ремонт жилья | 6,14 | 6,14 |
| Содержание жилья | 9,68 | 9,68 |
| Содержание мусоропровода | 1,10 | 1,10 |
| **Итого:** | **16.92** | **16.92** |
| Содержание и ремонт лифта | 4.80 | - |
| Вывоз ТБО | 1,30 | - |
| **Итого:** | **23,02** | **16.92** |
| **Капитальный ремонт** | **2,0** | **2,0** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Председатель ТСЖ «ЦЕНТР» В.И.Петрова