**ПРОТОКОЛ № \_2\_**

**общего собрания, собственников помещений (членов товарищества ТСЖ «ЦЕНТР»)**

**в МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 103, проводимого в форме заочного голосования**

**с 10.04.2014г по 24.04.2014г (согласно ст. 47 ЖК РФ)**

г. Новокузнецк 10 апреля 2015г.

Общее собрание членов ТСЖ «ЦЕНТР» проводится в заочном голосовании в связи с тем, что общее собрание членов ТСЖ «ЦЕНТР» от 27 марта 2015г в порядке совместного присутствия членов ТСЖ «ЦЕНТР» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело кворума.

Присутствовали при составлении протокола:

Счетная комиссия в составе: 3 чел - Гришина Н.А.., Чеконина Л., Борисова Т.А.

Инициатор: Гришина Н.А. (один из собственников)

Информация о начале проведения собрания в форме заочного голосования было вывешена на доске объявлений - 01 апреля 2015г.

Заочное голосование начато -  **10 апреля 2015г., окончено - 24 апреля 2015г**.

Общая площадь всего МКД составляет – **25300,5 кв. м.**

Площадь помещений МКД, принадлежащая членам ТСЖ – **18012,63 м2.,** размер доли **– 71,20 %**

**-** от общей площади.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ЦЕНТР» в количестве – 292 чел., обладающие в совокупности – **13200 м2**., что составляет **– 73,28 % %** от общей площади помещений членов ТСЖ «ЦЕНТР».

Таким образом, в соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса, кворум имеется.

Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Лист голосования членов ТСЖ «ЦЕНТР» МКД является неотъемлемой частью данного Протокола Приложение 1

**Повестка дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выборы счетной комиссии в составе – 3 чел. - (Гришина Н.А., Чеконина Л., Борисова Т.А) | Приложение 2 |
| 2 | Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2014г | Приложение 3 |
| 3 | Утверждение плана работ на 2015г. | Приложение 4 |
| 4 | Утверждение сметы расходов и доходов на 2015г. | Приложение 5 |
| 5 | Утверждение тарифа на жилищные услуги в размере 16,92 руб./кв.м. | Приложение 6 |
| 6 | Утверждение штатного расписания на 2015г | Приложение 7 |
| 7 | Выборы членов правления (**А-**.Витовская И.А.) **(Б** - Петрова В.И), (**В -** Федотов А.Ф.),  (**Г -** Луговой.С.А,), (**Д** - Чинчин В.В), (**Е** - Митягина Н.М) (**Ж** - Саяпина Т.Л.) | Приложение 8 |
| 8 | Выборы членов ревизионной комиссии (**З** - Копылова И.Д., **И** - Банькова О.Т.,  **К** - Окишева Е.Ю.) | Приложение 9 |
| 9 | Утверждение Устава в новой редакции 2015г. |  |
| 10 | Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решениях:  - На информационном стенде в каждом подъезде дома;  - На официальной страничке сайта «ЖКХ Новокузнецк»  - Нежилым помещениям – отправить письмо |  |

1. **По первому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение по первому вопросу Повестки дня** принято количеством голосов, составляющих -99,48% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

1. **По второму вопросу** **Повестки дня**:

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по второму вопросу Повестки дня принято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосование.

1. **По третьему вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по третьему вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим-99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

4. **По четвертому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по четвертому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

5. **По пятому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по пятому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

6. **По шестому вопросу Повестки дня:**

- содержание жилья – 8,61 руб./ м2

- текущий ремонт жилья – 7,24 руб./ м2

- содержание мусоропровода – 1,07 руб./м2

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по шестому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

**7.** **По седьмому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по седьмому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

8. **По восьмому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по восьмому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

9. **По девятому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по девятому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

10. **По десятому вопросу Повестки дня:**

Голосовали:

«За» - 13200,0 м2 , что составляет - 100 % ;

«Против» - 0 м2 , что составляет - 0 %;

«Воздержался» - 0 м2 , что составляет - 0 %.

**Решение** по десятому вопросу Повестки дняпринято количеством голосов, составляющим -99,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявшим участие в голосовании.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СПИСОК СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

1. Гришина Н.А. – кв. 64
2. Борисова Т.А. - кв. 63
3. Чеконина Л.. – кв. 244

**СПИСОК ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ,**

**избранных на общем собрании членов ТСЖ «ЦЕНТР»**

**в форме заочного голосования (Протокол от 10 апреля 2015г.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пп** | **Фамилия, имя, отчество** | **№**  **кв-ры** | Примечание |
| 1 | Витовская Ирина Александровна | 24 |  |
| 2 | Федотов Александр Федорович | 125 |  |
| 3 | Петрова Валентина Ивановна | 56 |  |
| 4 | Луговой Сергей Александрович | 215 |  |
| 5 | Саяпина Татьяна Леонидовна | 340 |  |
| 6 | Чинчин Валентина Васильевна | 292 |  |
| 7 | Митягина Надежда Михайловна | 400 |  |

**С П И С О К**

**членов ревизионной комиссии, избранных**

**на общем собрании членами ТСЖ «ЦЕНТР»**

**в форме заочного голосования (Протокол от 10 апреля 2015г)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Фамилия, имя, отчество | №  кв-ры | Примечание |
| 1 | Копылова Ирина Дмитриевна | 33 |  |
| 2 | Банькова Ольга Терентьевна | 96 |  |
| 3 | Окишева Евгения Юрьевна | 308 |  |