**ПРОТОКОЛ № \_\_4\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ) в МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 103, проводимого в форме заочного голосования**

**с 12.09.2014г по 19.09.2014г. (согласно ст. 47 ЖК РФ)**

г. Новокузнецк 12 сентября 2014г.

Способ управления многоквартирным домом:

Товарищество собственников жилья **«ЦЕНТР»,**

**Место нахождения** - г. Новокузнецк, ул. Кирова, 103

Форма проведения собрания – **заочная**

Инициатор собрания: ***Гришина Н.А.***, являющаяся собственником помещения № 64, общей площадью – 96,6 м2, принадлежащей на праве собственности: Договор В 395, 02.09.93, обладающий количеством голосов – 0,38%

Информация о начале проведения собрания в форме заочного голосования было вывешена на доске объявлений - 02 сентября 2014г.

Заочное голосование начато -  **12 сентября 2014г.,**

Окончено **- 19 сентября 2014г**.

Общая площадь всего МКД составляет – **25300,5 кв. м.**

Площадь помещений МКД, принадлежащая членам ТСЖ ЦЕНТР - **17165,52** м2; размер доли **- 69,8 %** от общей площади.

1 кв.м. площади равен 1 голосу. В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ЦЕНТР» в количестве – **312 чел**., обладающие в совокупности – **16547,89 м2**, что составляет **– 96,4 %** от общей площади помещений членов ТСЖ «ЦЕНТР».

Таким образом, в соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса, кворум имеется.

Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Присутствовали при составлении протокола:

Счетная комиссия в составе: 3 чел - ***Гришина Н.А.., Борисова Т.А., Новичихина В.Н.***

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. О выделении средств со ст. «капитальный ремонт» на работы по асфальтированию ступеней с 9

по 12 подъезды и дворовой территории в сумме 500 тыс. рублей.

1. Оплата за отопление жителями, согласно показаниям приборов учета с 01 октября 2014г
2. О выделении средств со ст. «капитальный ремонт» на оплату работ по монтажу вентиляционных

коробов на крыше в сумме – 150 тыс. рублей.

**РЕШЕНИЯ общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Решения по вопросам Повестки дня** | Результаты голосования  (кол-во голосов в %) |
| 1 | В состав счетной комиссии избраны - 3 чел.: *Гришина Н.А., Борисова Т.А., Новичихина В.Н)*  Председателем собрания избрана – *Петрова В.И.*  Секретарем собрания избрана - *Ермоленко М.Н.* | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0%  За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0%  За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 2 | О выделении средств со ст. «капитальный ремонт» на работы по асфальтированию ступеней с 9 по 12 подъезды и дворовой территории в сумме 500 тыс. рублей. | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 3 | Оплата за отопление жителями, согласно показаниям приборов учета с 01 октября 2014г | За – 0 %  Против – 100 %  Воздержался – 0% |
| 4 | О выделении средств со ст. «капитальный ремонт» на оплату работ по монтажу вентиляционных коробов на крыше в сумме – 150 тыс. рублей. | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ) многоквартирного дома № 103 по ул. Кирова.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Петрова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н.Ермоленко

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гришина Н.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новичихина В.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борисова Т.А.