**ПРОТОКОЛ N 4**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Запорожская дом 15**

Место и дата проведения собрания:

г. Новокузнецк ул. Запорожская 15

«20» сентября 2014г.

Способ управления многоквартирным домом:

Товарищество собственников жилья «Содружество»

Форма проведения собрания: заочная.

Инициатор собрания: Бахарева М.М., являющийся собственником помещения обладающий правом собственности на 1/2 долю помещения*,* Запорожская 15-71общей площадью 78,2 кв. метров, принадлежащей на праве собственности свидетельство 42 АГ №783027 от 04.10.2011г*.,* обладающий количеством голосов 0,97%.

Общая площадь помещений собственников в МКД Запорожская 15 - 4012 кв. метров, общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2728 кв. метров, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3. Определение владельцем специального счета МКД Запорожская 15 ТСЖ «Содружество».

4. Определение кредитной организации ОАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ.

5. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома – равным размеру минимального взноса, устанавливаемый Коллегией Администрации Кемеровской области.

6. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета со статьи доходов «содержание жилья».

7. Возложение обязанностей на Председателя правления ТСЖ «Содружество» Будехину Галину Васильевну открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений ТСЖ «Содружество».

9. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде.

**Решения общего собрания собственников:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Решения по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**  **(количество голосов / %)** |
| 1 | Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Будехину Галину Васильевну | ЗА – 68%  ПРОТИВ - 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Бахареву Марию Михайловну. | ЗА – 68%  ПРОТИВ - 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% |
| 2 | Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете. | ЗА – 68 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 3 | Решили определить владельцем специального счета МКД Запорожская 15 ТСЖ «Содружество» | ЗА – 68 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% |
| 4 | Решили определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ –  ОАО «Сбербанк России». | ЗА – 68 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% |
| 5 | Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД Запорожская 15 равный размеру минимального взноса, устанавливаемый Коллегией Администрации Кемеровской области. | ЗА – 68%  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 6 | Решили определить источником финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета – статья доходов «содержание жилья». | ЗА – 68 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% |
| 7 | Решили возложить обязанности на Председателя правления ТСЖ «Содружество» открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» | ЗА – 68 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% |
| 8 | Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений -  ТСЖ «Содружество». | ЗА – 68 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 9 | Решили разместить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде. | ЗА – 68 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Будехина Г.В.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Бахарева М.М.)