**Как рассчитывается плата за отопление в соответствии с Правилами по 354 постановлению**

Прежде всего, надо уточнить, плата за отопление, в соответствии с «Правилами 354», взимается только в течение отопительного сезона, а в не в течении всего года. Если у вас плату за тепло начисляют только **за октябрь — май, значит все, написанное в этом разделе касается именно вас**. Если нет — переходите в раздел про плату за отопление по правилам 307-го Постановления.

Если же говорить по существу, то введение платы за тепло только в период отопительного сезона заметно упростило расчеты. И это большой плюс. Минус же в том, что плата в месяцы отопительного сезона оказывается заметно выше, чем раньше, когда платежи за год размазывались на весь год. Для многих это неудобно.

Перейдем непосредственно к расчетам платы за тепло. Их алгоритм зависит от следующих факторов:

- наличие в доме многоквартирного счетчика

- наличия во всех квартирах и нежилых помещениях дома квартирных (индивидуальных) счетчиков тепла

- наличия в не менее чем 50% жилых (и нежилых) помещений многоквартирного дома так называемых распределителей.

Разберемся с каждым из этих пунктов.

**Вариант 2. Общедомовой счетчик тепла есть, квартирные счетчики отопления во всех квартирах не установлены**

Значение имеет то, что по данному алгоритму рассчитывается плата за тепло для домов, где нет счетчиков именно в 100% квартир и нежилых помещений.

Даже если счетчики будут стоять в 95 из 100 квартир, все равно расчет будет идти по формуле, которая приводится ниже:

**Pi = Vд х Si / Sоб x Tт,** где

**Vд** — объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

**Si** — общая площадь i-го жилого или нежилого помещения

**Sоб** — общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

**Tт** — тарифы на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Этот объём потребления делится на площадь помещений многоквартирного дома, включая нежилые помещения (офисы, магазины и т.д.), **не являющиеся общим имуществом дома**. В результате получается величина потребления на 1 кв.м. общей площади помещения.

Если упростить, то берется общий объем потребленного в многоквартирном доме тепла.

В нем определяется доля, приходящаяся на вашу квартиру.

Получившийся объем в Гкал умножается на действующий в вашем регионе тариф.