

ООО "УК Центра" 4217128902/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу ул. Кутузова, д.50  
период 01.01.2014-31.12.2014

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Год постройки   | 1966       |
| Характеристика  | благоустр. |
| % износа        |            |
| Этажей          | 5          |
| Подъездов       | 4          |
| Квартир         | 80         |
| материал стен   | ж/б блоки  |
| материал кровли | шифер      |

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Площадь общая                 | 3217 |
| Площадь жилая                 | 3217 |
| Площадь нежилых помещений     | -    |
| Площадь лестничных клеток     | 271  |
| Площадь придомовой территории | 5338 |
| Площадь грунта, газонов       | 4140 |
| Площадь асфальта всего        | 1198 |

|   |          |
|---|----------|
| Остаток средств на лицевом счете на начало периода              | 10296,85 |
| Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт" | 0,00     |

**Доходы**

| №пп           | Статья доходов    | Плановые поступления<br>(начисление) , руб | Фактические поступления<br>Оплата), руб | Задолженность<br>на доме на<br>01.01.2015, руб | % сбора |
|---------------|-------------------|--|---|--|---------|
| 1             | Платежи населения | 644232,22                                  | 620591,95                               | 158153,28                                      | 96,33   |
| 2             | Э/эн ОДН          | 34819,69                                   | 23357,44                                | 11462,45                                       | 67,08   |
| 3             | Стоимость насоса  | 0  | 7000                                    | 0  | 0       |
| 4             | Провайдеры        | 3600                                       | 3300                                    | 300  | 0       |
| Всего доходов |                   | 682651,91                                  | 654249,39                               | 169915,73                                      | 95,84   |

**Расходы**

| №пп | Статья расходов                                      | Сумма    |
|-----|--|----------|
| 1   | Вывоз и утилизация ТБО                               | 50974,5  |
| 2   | Аренда контейнера "Сороежка"                         | 9651     |
| 3   | Начисление и прием платежей паспортно-учетные услуги | 13511,4  |
| 4   | Аварийно-диспетчерское обслуживание                  | 62538,48 |
| 5   | Вознаграждение председателю Совета МКД               | 96000    |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 6   | Санитарное содержание и благоустройство                         | 101650,08 |
| 7   | Содержание конструктивных элементов                             | 14409,12  |
| 8   | Содержание инженерного оборудования                             | 45031,87  |
| 9   | Дератизация и дезинсекция                                       | 6485,47   |
| 10  | Вывоз и утилизация КГО  | 6661,1    |
| 11  | Чистка подвала и вывоз мусора                                   | 4150      |
| 12  | Установка почтовых ящиков                                       | 22000     |
| 13  | Ремонт конструктивных элементов                                 | 9000      |
| 14  | Установка счетчика холодной воды ЗАО "ВОДОКАНАЛ" г.Новокузнецка | 55000     |
| 15  | Услуги УК   | 28953     |
| 16  | Ремонт инженерного оборудования                                 | 196852,47 |
| Всего расходов  |   | 722868,49 |
| Остаток средств на лицевом счете на конец периода               |   | -58322,25 |
| Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт" |   | 0         |

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Могудинова Н.В.

|   |           |
|---|-----------|
| <b>по текущему ремонту с-до на 01.01.2014г.</b> | 76799,87  |
| получено по текущему ремонту за 2014 г.         | 251088,35 |
| выполнено работ по текущему ремонту 2014г.      | 282853,47 |
| <b>с-до на 01.01.2015г.</b>                     | 45034,75  |

Реестр выполненных работ за период 01.01.2014-31.12.2014гг.

Текущий ремонт

|  |           |
|--|-----------|
| Замена счетчика ХВС ЗАО "ВОДОКАНАЛ"  | 55000     |
| Установка почтовых ящиков  | 22000     |
| Замена стояка отопления, кв.50,54., акт 1/К50 от 30.01..04.2014г.  | 1049,85   |
| Замена стояков ТСН и установка реистров 1,2,3,4 подъезды, акт №2/К50 от 04.02.2014 (материалы на доме тр. Д 20мм-11пм)           | 17016,48  |
| Замена стояков ТСН с 1 эт. По 3 эт.с прохождением ч/з перекрытие, кв.63,67,71, акт №3/К50 от 06.03.2014 (без стоимости тр.д20мм) | 2891,73   |
| Замена стояка ТСН ч*з перекрытие кв.56,60 6пм, акт №4/К50 от 26.04.2014  | 2971,33   |
| Освещение подвала акт № 6/К50 от 25.05.2014  | 17551,05  |
| Ремонт межпанельных швов кв.1,3, акт б/н от 05.11.2014   | 3000      |
| Реконструкция ТУ, установка счетчика ГВС, манометра  | 139149,6  |
| Частичный ремонт кровли  | 6000      |
| Замена стояка по спальне ч/з перекрытие на чердак с врезкой и установкой конт.крана кв.19 акт № 2/09 от 24.09.2014               | 3290,5    |
| Замена стояка ХГВС-4м, канализация Акт № 1/10 от 01.10.2014  | 8780,04   |
| Замена 2-х стояков ТСН ч/з перекрт. В подвал, кв.62-подвал, акт№ 1/11ин 23.11.14   | 2855,26   |
| замена стояка ТСН ч/з перекрытие, кв. 60, акт № 1/12ин 02.12.14  | 1297,63   |
| Итого:   | 282853,47 |

Расход трубы Д 20мм

|  |      |
|--|------|
| 1,5пм-акт 05.02.2014, 0,2пм-акт 06.02.2014, 1,5пм-акт кв.3-05.03.2014, 8пм-акт 3/К50 от 06.03.2014 |      |
| Итого:   | 11пм |

Директор \_\_\_\_\_ Е.П. Кузьмина

Согласовано \_\_\_\_\_ Могудинова Н.В.