

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.01.2013 г. по 30.04.2013 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД ул. Тольятти, д.6	
Кол-во этажей, шт	5
Кол-во подъездов, шт	6
Площадь общая полезная, м2	4351,7
Кол-во квартир, шт	80

С-до на 01.01.2013-33158.90

Остаток денежных средств на 01.01.2013, в том числе:	33158,9	% сбора
Вывоз ТБО	-5814,03	85,58
Содержание жилья	-30135,29	84,5
Ремонт жилья	19742,88	84,65
Доп.содержание и ремонт жилья	49365,34	81,07
Электроэнергия		79,03

СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	План по начислениям, руб.	Факт, руб.
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-	-
Вывоз ТБО, тариф 1.25 руб./м2,	21711,61	20750,71
Содержание жилья, тариф 7,41руб./м2	123843,92	120657,24
Текущий ремонт, тариф 6.0 руб./м2	103597,01	99659,66
Доп.содержание и ремонт	0	2850,75
Электроэнергия ОДН	5131,19	8000,69
Электроэнергия	4847,01	3991,89
ВСЕГО	259130,74	255910,94

ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД

Услуги управляющей компании	17406,8
Дератизация, дезинсекция	1740,68
Начисление и прием платежей	2436,95
Утилизация КГО	5222,04
Паспортно-учетная служба	3655,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	27850,88
Вознаграждение председателю Совета МКД за 7.5 месяцев 2012 г с налогами	17406,8
Заработная плата дворника с налогами	28722,76
Заработная плата слесаря и газосварщика с налогами	6962,72
Заработная плата электрика с налогами	5222,04
Замена радиаторов , кв.36, 39	6758,2
Недоначисленный ОДН за э/энергию за январь 2013 года	7349,94
Материалы: в том.числе:	3798,32
общедомовые нужды	3798,32
ВСЕГО	134533,56
Вывоз ТБО	21711,61

Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:

Ремонт ХГВС, кв. 26.29, акт б/н от 15.04.2013г.	1025,65
Замена 2-х стояков теплоснабжения, кв.3-15 (20мп), акт б/н от 15.04.13	11000

Замена 2-х стояков теплоснабжения, кв.2.5 (7 пм), акт б/н от 16.04.2013	2800
Замена стояков отопления, кв.2.5.8.11, акт б/н от 17, 18.04.2013	9000
Замена полотенцесушителя, кв.28, , установка поручня, замена 2-х сборок в п.№ 5 ,кв.63 акт б/н от 19.04.2013	8157,5
ИТОГО:	31983,15

Работы по дополнительному содержанию и ремонту

МКД, в том числе:

	0
Итого:	0

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

188228,32

Остаток денежных средств на 01.01.2013, в том числе:	88848,94	% сбора
Вывоз ТБО	-6774,93	95,57
Содержание жилья	-44011,61	97,42
Ремонт жилья	139635,48	96,2
Доп.содержание и ремонт жилья	0	-
Электроэнергия		-

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Е.К. Берзко