

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.07.2013 г. по 30.09.2013 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД ул. Тольятти, д.6	
Кол-во этажей, шт	5
Кол-во подъездов, шт	6
Площадь общая полезная, м2	4351,7
Кол-во квартир, шт	80

С-до на 01.07.2013-20731,33

Остаток денежных средств на 01.07.2013, в том числе:	20731,33
Вывоз ТБО	-495,85
Содержание жилья	-51783,2
Ремонт жилья	69475,38
Доп.содержание и ремонт жилья	3535
Зпл плотника	2611,02

СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	План по начислениям, руб.	Факт, руб.	Сальдо на 30.09
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-		-
Вывоз ТБО, тариф 1.25 руб./м2,	16255,81	16572,1	6954,46
Содержание жилья, тариф 7,41руб./м2	96304,65	97877,11	41269,69
Текущий ремонт, тариф 6.0 руб./м2	77897,72	79553,84	33481,27
Доп.содержание и ремонт	0	1500	22120,34
Электроэнергия ОДН	5618,21	4999,92	2833,09
Электроэнергия	1066,68	0	-4161,74
ВСЕГО	197143,07	200502,97	102497,11

ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД

Услуги управляющей компании	13055,1	
Дератизация, дезинсекция	1305,51	
Начисление и прием платежей	2741,58	
Утилизация КГО	0	
Паспортно-учетная служба	2741,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20888,16	
Вознаграждение председателю Совета МКД	13055,1	
Заработная плата дворника с налогами	21527,07	
Заработная плата слесаря и газоэлектросварщика с налогами	5222,04	
Заработная плата электрика с налогами	3916,53	
Распил и вывоз дерева, акт 17.07.2013	5000	
Заработная плата плотника	0	
Материалы: в том.числе:	3233,84	
общедомовые нужды	2610,84	
кв.54, акт от 23.07.2013 (труба ПП Д100мм-1мп, Муфта д100, соединительная муфта Д 100)	140+107+376=	623
ВСЕГО	92686,5	
Вывоз ТБО	16318,89	

Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:

Ремонт подъезда № 6, акт от 15.08.2013	70000
Пластиковые окна, подъезд № 6	24800
Почтовые ящики подъезд № 6	4050
Ремонт ТУ акт от 18.09.2013	3203,87
Вновь установка фоторле на с/фасад дома с прокладкой провода к светильникам РКУ, лампы ДРЛ с вышкой, акт № 172 от 02.09.2013г.	9747,92

Ремонт освещения в подъездах 2.5.6, акт № 173 от 18.08.2013	1685,58
Предоплата ООО "ТДК-Трейдинг" выпуск канализации 1-5 подъезды	28565
Установка грязевика на ТУ, акт № 175 от 14.09.2013	6098,55
ИТОГО:	148150,92

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	179005,39
---	------------------

Остаток денежных средств на 01.07.2013, в том числе:	-38350,93	% сбора	Оплата в октябре
Вывоз ТБО	-242,64	101,95	
Содержание жилья	-46592,59	101,63	
Ремонт жилья	878,3	102,13	
Доп.содержание и ремонт жилья	5035		
З/пл плотника	2571		

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Е.К. Березко