

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 15.05.2012 г. по 31.12.2012 г.

<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД ул. Тольятти, д.6</b>	
Кол-во этажей, шт	5
Кол-во подъездов, шт	6
Площадь общая полезная, м2	4351,7
Кол-во квартир, шт	80

**С-до на 15.05.2012-0 руб.**

<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	План по начислениям, руб.	Факт, руб.	С-до на 01.01.2013
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-	-	-
Вывоз ТБО, тариф <b>1.25 руб./м2</b> ,	40319,51	34505,48	5814,03
Содержание жилья, тариф <b>7,41руб./м2</b>	242623,63	205009,44	37614,19
Текущий ремонт, тариф <b>6.0 руб./м2</b>	196381,83	166236,81	30145,02
Доп.содержание и ремонт	158489,79	128483,7	30006,09
Электроэнергия ОДН	13572,81	7490,25	6082,56
Электроэнергия	136606,11	142900,4	-6294,29
<b>ВСЕГО</b>	<b>787993,68</b>	<b>684626,08</b>	<b>103367,6</b>

**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД**

Услуги управляющей компании	32637,75
Дератизация, дезинсекция	3263,77
Начисление и прием платежей	4569,29
Утилизация КГО	12856,84
Паспортно-учетная служба	3853,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52220,4
Вознаграждение председателю Совета МКД за 7.5 месяцев 2012 г с налогами	32637,75
Заработная плата дворника с налогами	53852,29
Заработная плата слесаря и газосварщика с налогами	13055,1
Заработная плата электрика с налогами	9791,32
Заработная плата плотника с налогами	1958,27
Разбивка подъездных плит. акт б/н от 25.05.12г.	2194,31
Недоначисленный ОДН за э/энергию за сент.-декабрь	2171,89
Недоначисленный ОДН за э/энергию за июнь-август	4283,18
Материалы: в том числе:	<b>5798,64</b>
общедомовые нужды	<b>5798,64</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>235144,73</b>
<b>Вывоз ТБО</b>	<b>40319,51</b>

**Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:**

Установка подъездного освещения 1-6 подъезды	24907,21
Замена стояка канализации, кв.17. акт б/н от 01.08.12	2457,4
Замена пробок и крана маевского, кв.15	315,28
Ремонт балконов	5355
Ремонт козырька крыши	4903,36
Замена стояков ХГВС и канализации, кв.24	3252
Замена стояков ХГВС, кв.18	2375,8
Замена стояков отопления 1 подъезд-14пм /1-13 кв.- 1 стояк	4827,92
Замена стояков отопления 1 подъезд -14 пм- 2-й стояк	4582,4
Замена стояка канализации 48 кв.	2127,52
Ремонт теплового узла	9501,24

Замена канализации в подвале	4620,92
Разгрузка материала с базы и подготовка к замене радиаторов	2277,76
Сборка батарей из секций 49секций -7 радиаторов	2522,24
Замена 2-х стояков теплоснабжения, кв.62,65,68 через перекрытие в кв.72	4392,09
Замена стояков отопления кв.18,21,24,27 через перекрытие-1 стояк	2523,28
Замена стояков отопления кв.18,21,24,27, 30 -2-й стояк	3708,38
Замена розлива ХВС в подвале дома с покраской-90пм	56000
Изготовление трапа в подвале	1097,92
Замена изоляторов, предохран. в щитовой с откл. ВРУ	4746,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>146493,93</b>

**Работы по дополнительному содержанию и ремонту**

**МКД, в том числе:**

Ремонт межпанельных швов 230 пм	50600
Завоз земли, 1, 2 подъезды	3000
Работа экскаватора при замене канализации	3000
Замена радиаторов, кв.64-10 секций, кв.75-10 секций, кв.66-7 секций, кв.62-4 секции	14147,24
Установка радиатора кв.38 - 7 секций, наращивание радиатора кв.2-4 секции	5386,12
Радиатор для кв.63	2985
<b>Итого:</b>	<b>79118,36</b>

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МКД**

**501076,53**

			Оплата в январе
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2013, в том числе:</b>	<b>33158,9</b>	% сбора	за декабрь
Вывоз ТБО	-5814,03	85,58	5122,75
Содержание жилья	-30135,29	84,5	31033,16
Ремонт жилья	19742,88	84,65	24987,22
Доп.содержание и ремонт жилья	49365,34	81,07	0
Электроэнергия		79,03	7811,91

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Е.К. Березко