

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.10.2013 г. по 30.11.2013 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД ул. Транспортная, д.103	
Кол-во этажей, шт	12
Кол-во подъездов, шт	1
Площадь общая, м2	2420
Кол-во квартир, шт	44
Остаток денежных средств на 01.10.2013, в том числе:	-15476,86
Вывоз ТБО	-5499,67
Содержание жилья	-62091,13
Ремонт жилья	52113,94

С-до на 01.10.2013-(-15476.86) руб.

СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	План по начислениям, руб.	Факт, руб.	С-до на 01.12.2013
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-	-	-
Вывоз ТБО, тариф 1.0 руб./м2,	4745,15	4945,59	5299,23
Содержание жилья, тариф 8.98 руб./м2	43404,24	41536,57	51282,8
Текущий ремонт, тариф 4,75 руб./м2	23033,94	21831,89	27288,04
Мусоропровод, тариф 1,07 руб/м2	5188,78	5403,72	5724,05
Собственники нежилых помещений	0	0	0
ВСЕГО	76372,11	73717,77	89594,12

ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД

Услуги управляющей компании	4840
Дератизация, дезинсекция	580,8
Начисление и прием платежей	677,6
Утилизация КГО,	0
Паспортно-учетная служба	1016,4
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8808,8
Вознаграждение председателю Совета МКД за 2.месяца с налогами, тариф 1,30руб/м2	6292
Заработная плата дворника с налогами	19310,34
Заработная плата слесаря и газоэлектросварщика с налогами	2904
Заработная плата электрика с налогами	1936
Аренда контейнера "Сороежка" 0,25 руб./м2	1210
Материалы: в том.числе:	1936
ВСЕГО	49511,94

Вывоз ТБО	4745,15
------------------	----------------

Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:

Замена водосчетчика, акт б/н от .28.11.2013	11632
Итого:	11632
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	65889,09

Остаток денежных средств на 01.12.2013, в том числе:	-7648,18	% сбора
Вывоз ТБО	-5299,23	104,22
Содержание жилья	-64662,78	96,6
Ремонт жилья	62313,83	94,78

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Литвинова Л.М.