

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 15.11.2012 г. по 30.09.2013 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД ул. Транспортная, д.103	
Кол-во этажей, шт	12
Кол-во подъездов, шт	1
Площадь общая, м2	2420
Кол-во квартир, шт	44

С-до на 15.11.2012-0 руб.

СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	План по начислениям, руб.	Факт, руб.	С-до на 01.10.2013
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-	-	-
Вывоз ТБО, тариф 1.0 руб./м2 ,	25458,2	19958,53	5499,67
Содержание жилья, тариф 8.98 руб./м2	226420,29	177005,16	49415,13
Текущий ремонт, тариф 4,75 руб./м2	120823,86	94737,87	26085,99
Мусоропровод, тариф 1,07 руб/м2	27240,98	21301,99	5938,99
Собственники нежилых помещений	0	0	0
ВСЕГО	399943,33	313003,55	86939,78

ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД

Услуги управляющей компании	25410
Дератизация, дезинсекция	3049,2
Начисление и прием платежей	3557,4
Утилизация КГО, привоз песка	1550
Паспортно-учетная служба	5336,1
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46246,2
Вознаграждение председателю Совета МКД за 10,5.месяцев с налогами, тариф 1,30руб/м2	33033
Заработная плата дворника с налогами	101548,28
Заработная плата слесаря и газосварщика с налогами	15246
Заработная плата электрика с налогами	10164
Аренда контейнера "Сороежка" 0,25 руб./м2 с 01.02.2013г	4840
Материалы: в том числе:	10418,1
общедомовые нужды	10418,1
ВСЕГО	260398,28

Вывоз ТБО	25458,2
------------------	----------------

Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:

Замена стояка отопления, перенос батареи, акт № 1 от 23.01.13	2115
Замена стояка отопления, , акт № 2 от 28.01.13	1175,41
Установка шумовых светильников, 7,11 этажи, акт № 3 от 03.02.2013	931,1
Вновь проведено освещение в ТУ с установкой светильника, выключателя, розетки, акт № 4 от 14.05.2013	1201,43
Замена стока ХВС через перекрытие, кт № 5 от 24.04.2013	1099,23
Замена сборок ТСЕ подвал - 7 шт, акт б/н от 20.04.2013	8758,21
Замена стоков ТСН, ХВС,ГВС кв.8-12, акт № 7 от 21.06.2013	2983,73
Ремонт грязевика, замена сборки ГВС, Д.25 мм, акт № 8 от 21.06.2013	1088,53
Установка грязевика на ТУ, акт № 9 от 04.08.2013	8611,12
Установка грязевика на ТУ, акт № 10 от 04.08.2013	6960,6
Замена стояка ТСН через перекрытие, кв.2, 12пм	4064,89
Частичная замена стояков отопления, кв.33, акт № 12 от 28.28.2013	3634,68
Итого:	42623,93

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	328480,41
---	------------------

Остаток денежных средств на 01.10.2013, в том числе:	-15476,86	% сбора
Вывоз ТБО	-5499,67	78,32
Содержание жилья	-62091,13	78,18
Ремонт жилья	52113,94	78,41

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Литвинова Л.М.