

ООО "УК Центра" 4217129802/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу ул.Энтузиастов, д.13
период 01.01.2014-30,09.2014

Год постройки	1931
Характеристика	благоустр.
% износа	58
Этажей	4
Подъездов	4
Квартир	31
материал стен	кирпич
материал кровли	шифер

Площадь общая	2458,8
Площадь жилая	2446
Площадь нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток	554,4
Площадь придомовой территории	3873
Площадь грунта, газонов	2976
Площадь асфальта всего	927

Остаток средств на лицевом счете на начало периода	-189022,43
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"	-41257,07

Доходы

№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.10.2014, руб	% сбора
1	Платежи населения	318620,29	254820,19	269937,95	79,98
2	Капитальный ремонт	40405	32117,2	34138,3	79,49
3	Электроэнергия ОДН	9916,7	12581,47	5696,3	126,87
4	ИП "Горячуха Ю.А."	6755,76	8271,16	1429,3	0
Всего доходов		375697,75	307790,02	311201,85	81,92

Расходы

№пп	Статья расходов	Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО	28387,88
2	Аренда контейнера "Сороежка"	5532,3
3	Начисление и прием платежей, паспортно-учетные услуги	7745,31
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35849,34
5	Вознаграждение председателю Совета МКД	0

6	Санитарное содержание и благоустройство	75478,5
7	Содержание конструктивных элементов	10402,8
8	Содержание инженерного оборудования	8851,69
9	Дератизация и дезинсекция	1327,77
10	Вывоз и утилизация КГО	2250
11	Услуги управления	22129,2
12	Материалы для общедомовых нужд	6246,9
13	Ремонт конструктивных элементов	0
14	Ремонт инженерного оборудования	8087,89
15	Покос травы и очистка снега и наледи (крыша)	14000,00
16	Недоначисленный ОДН за 2014 год	0,00
Всего расходов		226289,58
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		-152220,66
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"		-9139,87
		-161360,53

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Кошелева Д.В.

Реестр выполненных работ за период 01.01.2014-30.09.2014

Текущий ремонт

Замена стояков отопления кв.13,15 Акты № 1/05, 2/05 от 05.06.2014	2302,95
Замена сборки кв. 26, акт № 1/09 от 20.09.2014	1279,14
Замена подводки к батарее, кв.6, акт № 2/09, 3/09 от 20.09.2014	1148,06
Замена 2-х стояков ТСН, переврезка 2-х подводок, кв.16, акт № 4/09 от 26.09.2014	3357,74
Итого:	8087,89

Работы по капитальному ремонту МКД

Итого:	0
--------	---

Директор ООО "УК Центра" _____ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД _____ Д.В. Кошелева