

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД ул. Энтузиастов, д.13			
Площадь МКД		2458,8	
Кол-во этажей, шт		4	
Кол-во подъездов, шт		4	
Кол-во квартир, шт		32	С-до на 01.10.2011-0 руб.
СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
	План по начислениям, руб.	Факт, руб.	С-до на 01.10.2012
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-	-	-
Вывоз ТБО, тариф 1.0 руб./м2 ,	29078,68	20907,62	8171,06
ИП Горячуха Ю.А. (магазин)	6192,78	0	6192,78
Содержание жилья,ремонт тариф 13.41 руб./м2	383746,05	265586,36	118159,69
Капитальный ремонт, тариф 2.0 руб./м2	51344,71	34993,63	16351,08
Электроэнергия	204165,67	145655	58510,67
Водоотведение	49556,14	50122,89	-566,75
Горячая вода	99217,83	76517,16	22700,67
Холодная вода	43178,38	43685,28	-506,9
Отопление	143902,57	117955,04	25947,53
ВСЕГО	1010382,81	755422,98	254959,83

ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД

Услуги управляющей компании	29505,6
Дератизация, дезинсекция	1074,71
Начисление и прием платежей	4130,78
Утилизация КГО	5500
Паспортно-учетная служба	6196,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	47208,96
Вознаграждение председателю Совета МКД с учетом всех налогов и сборов	59011,2
Заработная плата дворника с налогами	89511,6
Заработная плата плотника с налогами	1958,27
Заработная плата слесаря и газосварщика с налогами	11802,24
Заработная плата электрика с налогами	11802,24
Материалы: в том.числе:	10733,41
кисть 1 шт.	123
Ключи 3 шт.	470
Диск отрезной по металлу для уст. двери 1 подъезд	90
Лампа для кобры 1 шт.	298
Лента сигнальная, 1 шт.	213
Ротгипс 30 кг.	315
Ровн. для пола, 2 шт.	368,6
Шпатель 1 шт.	368
Штукатурная смесь Грекулес 25 кг	157
Лопата пластиковая 1 шт.	130
Лен (Италия) -2 шт	117,6
Бензин	1342,44
Газ-ацетилен	390
Итого материалы 2011 год	4382,64
Материалы: 9 месяцев 2012 года	1063

ВСЕГО	278435,19
--------------	------------------

Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:

Установка счетчиков ХВС и ГВС общедомовых 20.10.2011	7086,8
Монтаж трубы отопления 1.2.4 подъезды, акт № 1 12.2011	21131
Установка приборов отпления 1.2.4 подъезды, акт №2 12.2011г.	19503,6
Замена розлива холодной воды по подвалу, акт № 3 12.2011	14944,7
Монтаж утеплителя трубы на чердаке, акт № 4, 12.2011	12264,9
Итого работы по текущему ремонту 2011 год	74931
Сварка подводки отопления, замена контрольных кранов, акт б/н от 23.01.12	3213,14
Установка радиатора отопления, кв.10 акт б/н от 26.01.12	5251,24
Заделка дыры в 1 подъезде	3103,28
Замена подводки отопления кв.1 акт б/н от 30.03.2012	3127,34
Очистка крыши от сосулек (с вышки)	2189,66
Очистка крыши от сосулек и снега -ООО "Наш город"	20200
ремонт теплоузла в подвале акт б/н от 15.03.12	6520,52
Технический паспорт МКД	10514,13
Итого 1 квартал 2012 года	54119,31
Замена стояка отопления кв.4, акт б/н от 27.04.12	1390,46
Замена подводок отопления, кв.4, акт б/н от 29.04.12	3274,94
Замена стояка отопления, кв.6 акт б/н от 28.04.12	2110,65
Замена розлива отопления, акт б/н от 29.04.12	3646,49
Врезка шарового крана, замена сборок отопления акт б/н от 24.05.2012г.	5028,94
Замазка дыр на лестнице подъезд № 1 акт б/н от 01.05.2012г.	280
Монтаж ограждений акт б/н от 04.06.2012г.	2752,94
Замена сборок отопления акт № 4 от 05.06.2012 д 25 мм	3715,94
Итого 2 квартал 2012 года	22200,36
Ревизия теплового узла акт б/н от 18.07.2012	2673,04
Замена стояка ГВС, кв.10 акт б/н от 26.07.12	5455,06
Замена подводок к батарее кв.10, акт б/н от 24.08.2012	981,26
Ревизия этажных щитков 1.4 подъезды акты б/н от 29.30.31.08 ; 01.09	3950,91
Итого3 квартал 2012 года	13060,27
Итого 9 месяцев 2012 года	89379,94
Всего за обслуживаемый год 01.10.2011-30.09.2012	164310,94

Вывоз и утилизация ТБО	29112
-------------------------------	--------------

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Услуги банка	732
ВСЕГО	732
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	472590,13

Остаток денежных средств на 01.10.2012, в том числе:	-151102,52	% сбора
содержание и ремонт жилья	-177891,77	69,21
капитальный ремонт жилья	34993,63	68,15
вывоз ТБО	-8204,38	71,9

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

В.А. Тараканова