

ООО "УК Центра" 4217128902/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу ул.Энтузиастов, д.13
период 01.01.2013-31.12.2013

Год постройки	1931
Характеристика	благоустр.
% износа	58
Этажей	4
Подъездов	4
Квартир	31
материал стен	кирпич
материал кровли	шифер

Площадь общая	2458,8
Площадь жилая	2446
Площадь нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток	554,4
Площадь придомовой территории	3873
Площадь грунта, газонов	2976
Площадь асфальта всего	927

Остаток средств на лицевом счете на начало периода					-198028,23
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"					26393,43
Доходы					
№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.01.2014, руб	% сбора
1	Платежи населения	417618,5	355344,32	205737,85	85,09
2	Капитальный ремонт	52767,6	44978,5	25850,5	85,24
3	Электроэнергия ОДН	29618,91	22410,76	8361,07	75,66
4	ИП "Горячуха Ю.А."	6755,76	8271,16	1429,3	0
Всего доходов		506760,77	431004,74	241378,72	98,53
Расходы					
№пп	Статья расходов				Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО				30608,91
2	Аренда контейнера "Сороежка"				4301,5
3	Начисление и прием платежей				4130,78
4	Паспортно-учетные услуги				6196,18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание				47799,07

6	Вознаграждение председателю Совета МКД	29505,6
7	Санитарное содержание и благоустройство	100638,62
8	Содержание конструктивных элементов	23491,76
9	Содержание инженерного оборудования	11802,24
10	Дератизация и дезинсекция	1770,34
11	Вывоз и утилизация КГО	2250
12	Услуги управления	29505,6
13	Материалы для общедомовых нужд	8329,15
14	Ремонт конструктивных элементов	20000
15	Ремонт инженерного оборудования	61967,78
16	Распил и вывоз деревьев	112629,00
17	Недоначисленный ОДН за 2013 год	-5277,09
Всего расходов		489649,44
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		-189022,43
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"		-41257,07
		-230279,50

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Кошелева Д.В.

Реестр выполненных работ за период 01.01.2013-31.12.2013

Текущий ремонт

Замена стояков отопления и ГВС, кв.4 18.01.2013	4907,96
Ремонт кровли 28.02.2013	3000
Ремонт кровли 04.03.2013	7000
Ремонт кровли 15.03.2013. кв.8	5000
Ремонт кровли 17.04.2013	3000
Ремонт кровли 04.06.2013	2000
Установка унитаза и мойки, обвязка под ванну кв.1, акт 25.08.13	2408,53
Монтаж развязки и лежака канализации, кв.1,14 мп акт от 25.08.2013	13895,16
Восстановление совещения в подъезде № 4 , акт б/н от 30.08.2013	720,7
Демонтаж, монтаж шаровых задвижек Д 80 мм - 4 шт, монтаж грязевика- 2 шт. в ГУ, акт от 13.09.2013	37676,75
Замена 2-х стояков отопления, кв.1, акт б/н от 12.10.2013	2358,68
Итого:	81967,78

Работы по капитальному ремонту МКД

Вырубка, обрезка деревьев, распил деревьев (8 шт.)	70000
Восстановительная стоимость деревьев УДКХ г.Новокузнецк	19629
Вывоз деревьев ООО "Транзит"	23000
Итого:	112629

Директор ООО "УК Центра" _____ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД _____ Д.В. Кошелева