

Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**
 Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**
 Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.:

Площадь: **4841,1** кв.м
 Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**
 Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв.:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: 8

Период: 2015 год

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		
Поступления на лицевой счет дома			План	Факт
Платежи населения	руб.		343 313,09	274 072,03
в том числе:				
	вывоз мусора		26 690,82	22 422,09
	ремонт жилья		104 710,14	83 399,05
	содержание жилья		186 835,74	148 873,13
	уборка мусоропровода		20 531,40	17 286,42
	совет дома			843,95
	повышающий коэф-т г/х/вода		4 544,99	1 247,39
Платежи собственников нежилых помещений	руб.		53 586,73	44 497,24
в том числе:				
	вывоз мусора		4 222,09	3 505,88
	ремонт жилья		16 563,40	13 753,72
	содержание жилья		29 554,13	24 540,84
	уборка мусоропровода		3 247,11	2 696,80
Поступления по прочим договорам	руб.		12 780,00	8 580,00
ВСЕГО:	руб.		409 679,82	327 149,27
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	Организация
Административные услуги	руб.		63 231,02	ООО "Ника"
в том числе:				
	услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	8 142,97	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание	руб.		69 494,85	ООО "Ника"
в том числе:				
	вывоз КГО	руб.	3 303,00	ИП Ломова Е.П.
	дератизационные работы	руб.	2 031,72	Дезинфекционная станция ГБУЗ
Вывоз ТБО	руб.		26 672,10	ООО "ККЦ", МКП "Дороги Новокузнецка"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей	руб.		32 827,20	ООО "УК Пионер"
Работа Совета многоквартирного дома			1 362,15	
Выполненные работы:				
Содержание инженерного оборудования	руб.		17 246,39	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов	руб.		-	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.		31 655,45	ООО "УК Пионер"
Ремонт конструктивных элементов	руб.		2 364,67	ООО "Ника"
ВСЕГО:	руб.		244 853,83	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	82 295,44	
в том числе:				
	вывоз мусора	-	744,13	
	ремонт жилья		63 132,65	
	содержание жилья+уборка мусоропровода		19 177,73	
	совет дома	-	518,20	
	повышающий коэф-т г/х/вода		1 247,39	
Остаток лицевого счета, переданный предыдущей управляющей компанией:		-	34 360,60	
в том числе:				
	вывоз мусора		7 236,87	
	ремонт жилья	-	149 045,49	
	содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие		107 448,02	
Свободные средства на конец периода:		руб.	47 934,84	
в том числе:				
	вывоз мусора		6 492,74	
	ремонт жилья	-	85 912,84	
	содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие		126 625,75	
	совет дома	-	518,20	
	повышающий коэф-т г/х/вода		1 247,39	

Директор _____ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ /Тихомиров А.А./

/ Павлова О.А. /



**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.:

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт.: **8**

Период: 2015 год

номер по п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Сантехнические ремонтные работы, в том числе		30 735,45
	Сдача узла отопления представителю Теплосетей 24.07.2015г.	июль	1 000,00
	Запуск узла ГВС (магазин «Марка») по телефонограмме №303 от ССК 06.07.2015г.	июль	500,00
	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 35, 39 (2,5п.м) 04.07.2015г.	июль	1 250,00
	Стоимость материалов (труба ф20 в кол-ве 2,5 п.м.)	июль	220,00
	Запуск узла отопления с последующим развоздушиванием по телефонограмме №361 от 16.09.15	сентябрь	2 500,00
	Стоимость материалов для сантехнических работ (терморегулятор на узле)	сентябрь	3 541,50
	Запуск узла отопления (магазин "Марка")	ноябрь	500,00
	Замена 2х стояков отопления 2,5м (магазин "Билайн")	ноябрь	1 150,00
	Вскрытие подвесного потолка из листового шифера 70*70см (магазин "Билайн")	ноябрь	300,00
	Закальцовка стояков г/воды(1 под.) 10,5 п/м	ноябрь	4 830,00
	Врезка воздушников (1 под.) 2шт	ноябрь	600,00
	Соединение стояков горячей воды (2 под.) 9,5 п/м	ноябрь	4 370,00
	Врезка воздушников (2 под.) 2шт	ноябрь	600,00
	Стоимость материалов для ремонта (труба ф20 2,5м, ф25 20м, отводы 18шт)	ноябрь	2 812,00
	Заменаливневой трубы ф100 (3 этаж) 2 п/м (с материалом: труба, доп.элемент,тапер, манжета,муфта)	декабрь	3 507,00
	Заменаливневой трубы ф100 (между 7 и 6 этажом) 1,5 п/м (с материалом: труба, доп.элемент, переходник, компенсатор)	декабрь	2 945,00
	Установка шарнира на мусоропровод (1 эт.) (с материалом: петля накладная 1 шт.)	декабрь	109,95
2	Ремонт мусоропровода, покраска швелеров, материалы для ремонта (пена монтажная, очиститель монт.пены, грунт- эмаль, растворитель)		2 364,67
3	Установка акустических выключателей 4 шт. (стоимость материалов)	ноябрь- декабрь	920,00
	ИТОГО:		34 020,12

Директор _____

Представитель собственников _____

/ Соломина Л.Ю./

/Тихомиров А.А./

/ Падеева О.А. /

