

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А**

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: 2337,4

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: 2291,2

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: 46,2

Высота здания, м.: 32,57

Площадь: 2775,9

Лестничная клетка, м.кв.: 161,8

Мусорокамера, м.кв.: 4,1

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования м.кв.: 272,6

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: \_\_\_\_\_

количество клапанов, шт:

**Период: 2015 год**

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		0
Поступления на лицевой счет дома			План	Факт
Платежи населения		руб.	242 505,37	198 080,90
в том числе:				
	вывоз мусора		18 280,38	15 125,49
	ремонт жилья		71 715,36	58 042,74
	содержание жилья		127 962,72	105 662,50
	уборка мусоропровода		14 061,84	11 628,55
	совет дома		7 030,92	5 845,15
	повышающий коэф-т по х/г воде		3 454,15	1 776,47
Платежи собственников нежилых помещений		руб.	4 573,80	5 933,92
в том числе:				
	вывоз мусора		360,36	360,36
	ремонт жилья		1 413,72	1 413,72
	содержание жилья		2 522,52	3 882,64
	уборка мусоропровода		277,20	277,20
Поступления по прочим договорам		руб.	10 980,00	7 080,00
<b>ВСЕГО:</b>		руб.	258 059,17	211 094,82
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	Организация
Административные услуги		руб.	36 278,93	ООО "Ника"
в том числе:				
	услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	5 575,75	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание		руб.	47 550,30	ООО "Ника"
в том числе:				
	вывоз КГО	руб.	2 261,25	ИП Ломова Е.П.
	дератизационные работы	руб.	1 007,16	Дезинфекционная станция ГБУЗ
Вывоз ТБО		руб.	17 871,36	ООО "ККЦ", МП "Дороги Новокузнецка"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей		руб.	21 995,52	ООО "УК Пионер"
Работа Совета многоквартирного дома		руб.	5 697,55	
Выполненные работы:				
Содержание инженерного оборудования		руб.	11 811,95	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов		руб.	-	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования		руб.	8 218,31	ООО "УК Пионер"
Ремонт конструктивных элементов		руб.	1 749,66	ООО "Ника"
<b>ВСЕГО:</b>		руб.	151 173,58	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	59 921,24	
в том числе:				
	вывоз мусора	-	2 385,51	
	ремонт жилья		49 488,49	
	содержание жилья+уборка мусоропровода		10 894,19	
	совет дома		147,60	
	повышающий коэф-т по х/г воде		1 776,47	
Остаток лицевого счета, переданный предыдущей управляющей компанией:			17 510,06	
в том числе:				
	вывоз мусора	-	1 689,49	
	ремонт жилья		16 273,96	
	содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие		2 925,59	
Свободные средства на конец периода:		руб.	77 431,30	
в том числе:				
	вывоз мусора	-	4 075,00	
	ремонт жилья		65 762,45	
	содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие		13 819,78	
	совет дома		147,60	
	повышающий коэф-т по х/г воде		1 776,47	

Директор \_\_\_\_\_

*Соломина Л.Ю.*

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_

*Заболотина В.Н.*

/Заболотина В.Н./





**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А**

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2337,4**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2291,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **46,2**

Высота здания, м.: **32,57**

Площадь: **2775,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **161,8**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования м.кв.: **272,6**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: \_\_\_\_\_

количество клапанов, шт:

**Период: 2015 год**

Номер по п/	Наименование работ	Период	Стоимость
<b>1</b>	<b>Сантехнические ремонтные работы, в том числе</b>		<b>7 988,31</b>
	Сдача узла отопления представителю Теплосетей 24.07.2015г.	июль	1 000,00
	Ремонт мусороприемника, сварка уголка	август	350,00
	Удлинение ливневки из швеллера с эл.сваркой 1,25 п.м.	август	312,50
	Ремонт и сварка секции ограждения, двор	август	150,00
	Запуск узла отопления с последующим развоздушиванием по телефонограмме №361 от 16.09.15	сентябрь	2 500,00
	Стоимость материалов: кран шаровый ду40 СТАНДАРТ ВН-ВН рычаг, сгон с катаной резьбой ст. 40, муфта ст. 40 ГОСТ 8966-75, контргайка чуг. 40 ГОСТ 8961-75, резьба катанная правая ст.40	сентябрь	1 022,85
	Замена стояка отопления 2,0 м ф20 (кв.5)	октябрь	920,00
	Изготовление и монтаж перил из трубы ф25 (двор)	октябрь	700,00
	Стоимость материалов: анкерный болт 4шт, шайба 1шт, шуруп 1шт,	октябрь	89,00
	Стоимость материалов: труба ф20 2,0 м, труба ф25 2,0 м, отводы 3шт	октябрь	448,00
	Установка шарнира на мусоропровод 4шт	декабрь	400,00
	Стоимость материалов: петля накладная 4шт.	декабрь	95,96
<b>2</b>	<b>Ремонт мусоропровода, покраска швеллеров, материалы для ремонта (пена монтажная, очиститель монт.пены, грунт-эмаль, растворитель)</b>		<b>1 749,66</b>
<b>3</b>	<b>Установка акустических выключателей 1 шт. (стоимость материалов)</b>	ноябрь	<b>230,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>9 967,97</b>

Директор \_\_\_\_\_

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_

/Заболотина В.Н./

