

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

по дому: Транспортная, 93А

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-225160.29
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	225160.29
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1007384.18
8.	- за содержание дома	руб.	860982.48
9.	- за текущий ремонт	руб.	90247.25
10.	- за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	736148.89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	736148.89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	17304.45
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-496395.58
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	496395.58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

21.	Наименование работы (услуги)		Услуги расчетно-вычислительного центра, печать квитанций, работа дворника по уборке территории двора и газона, мелкий ремонт внутримоногового оборудования, работа уборщика подъезда, услуги круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем, работа диспетчера, затраты на услуги связи, организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, юридическая работа, предоставление доступа к сервису запроса выписок из Росреестра, подготовка к осенне-зимнему периоду, выполнение работ по подключению УУТЭ, монтаж и ремонт шлаббаума, установка водоотливов, ремонт входных узлов, ремонт мягкой кровли, монтаж резинового покрытия на крыльце жилого дома, приобретение хозяйственных и сантехнических материалов для устранения аварийных ситуаций на доме, услуги пользования контейнером, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 142 452.12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (услуге))			
23.	Наименование работы (услуги)	руб.	-
	Услуги ООО ГЦРКП (возмещение затрат за услуги миграционного учета)	руб.	9 446.40
	Уборка территории (работа дворника)	руб.	148 510.69
	Уборка подъездов (работа уборщика)	руб.	153 615.17
	Дополнительное содержание (администратор дежурный)	руб.	74 734.80
	Услуги ООО Энергосбыт(расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных)	руб.	32 879.26
	Услуги ООО Жилкомцентр(расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных)	руб.	1 013.75
	Услуги круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера	руб.	269 362.39
	Управление домом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, юридическая работа)	руб.	218 107.20
	Услуги пользования контейнером	руб.	15 716.24
	Дератизация и дезинсекция	руб.	5 835.05
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	80 240.00
	Приобретение сантехнических и хозяйственных материалов для устранения аварийных ситуаций на доме (авансовые отчеты, счета-фактуры)	руб.	15 701.60
	Предоставление доступа к сервису запроса выписок из Росреестра (ООО Бурмистр.ру)	руб.	1 640.00
	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017гг (ООО ЕвразГрупп)	руб.	22 774.50
	Установка ящика с понижающим трансформатором (ИП Дорофеев И.В.)	руб.	3 005.00

	Выполнение работ по подключению УУТЭ (ООО АЛГОЛ)	руб.	2 481.00
	Монтаж и ремонт шлагбаума (ООО Промметизы)	руб.	7 491.50
	Установка водоотливов, ремонт входных узлов, ремонт мягкой кровли	руб.	28 877.33
	Монтаж резинового покрытия на крыльце жилого дома	руб.	49 120.24
	Услуги председателя совета дома	руб.	51 742.63
	Приобретение уличных урн	руб.	1 900.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-502010.43
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	502010.43
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-299471.18
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	299471.18

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

34.			
	отопление и горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	667912.71
	Оплачено потребителями	руб.	939963.02
	Задолженность потребителей	руб.	79645.08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	вывоз и утилизация ТБО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	93930.3
	Оплачено потребителями	руб.	84852.42
	Задолженность потребителей	руб.	28311.78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение и водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	135542.68
	Оплачено потребителями	руб.	130385.14
	Задолженность потребителей	руб.	19851.44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	техническое и аварийное обслуживание лифта:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	346774.36
	Оплачено потребителями	руб.	308844.59
	Задолженность потребителей	руб.	111459.13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	289609.66
	Оплачено потребителями	руб.	272263.79
	Задолженность потребителей	руб.	60203.75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

35.	Количество поступивших претензий	ед.	
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

НШСМУ № 6 (встроенное нежилое помещение 1308.9м2) Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-99201.52
2	- переплата потребителями	руб.	0
3	- задолженность потребителей	руб.	99201.52
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	108219.84
5	- за содержание дома	руб.	92984.28
6	- за текущий ремонт	руб.	15235.56
7	- за услуги управления	руб.	0
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0
9	- денежных средств от потребителей	руб.	0
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	
11	- субсидий	руб.	
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-207421.36
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	207421.36

Генеральный директор ООО "УК "Счастливый дом"



Асташов К.А.

Асташов