

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **100,0**

количество клапанов, шт: **17**

**Период: 2016 год**

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	241 516,83
в том числе:			
содержание жилья+ уборка мусоропровода+вывоз мусора			14 611,45
ремонт жилья			222 721,15
повышающий коэф-т по х/г воде			4 184,23
			0,00
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	<b>1 695 491,40</b>	<b>1 696 246,03</b>
в том числе:			
вывоз мусора		110 715,83	109 753,09
ремонт жилья		517 263,93	502 661,89
содержание жилья		922 961,13	901 028,99
уборка мусоропровода		101 424,30	97 922,54
кап.ремонт		-	5 023,20
ремонт дворов		-	44 625,70
повышающий коэф-т по х/г воде		43 126,21	35 230,62
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	<b>7 792,95</b>	<b>8 017,55</b>
в том числе:			
вывоз мусора		613,99	630,50
ремонт жилья		2 408,73	2 473,50
содержание жилья		4 297,93	4 428,55
уборка мусоропровода		472,30	485,00
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	<b>35 160,00</b>	<b>34 530,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	руб.		<b>1 738 793,58</b>
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Административные услуги	руб.	<b>349 650,10</b>	ООО "Ника"
в том числе:			
услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	44 953,11	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание	руб.	<b>371 413,89</b>	ООО "Ника"
в том числе:			
вывоз КГО	руб.	26 102,43	ИП Ломова Е.П.
дератизационные работы	руб.	8 981,76	ГБУЗ "Дезинфекционная станция"
Вывоз ТКО	руб.	<b>124 992,40</b>	ООО "ККЦ"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей	руб.	<b>161 898,24</b>	ООО "УК Пионер"
Выполненные работы:		-	
Содержание инженерного оборудования	руб.	<b>97 420,05</b>	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов	руб.	<b>25 369,84</b>	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	<b>180 433,16</b>	ООО "УК Пионер"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	<b>651 892,44</b>	ООО "Ампир"
ОДН	руб.	<b>140 710,34</b>	ООО "Водоканал"
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>2 103 780,46</b>	

Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-	123 470,05
содержание, ремонт жилья, ремонт дворов и вывоз мусора			-162 884,90
повышающий коэф-т по г/х воде			39 414,85

Директор *Соломина* / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников *Пшенина* / Пшенина С.В. /



**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть:

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **100,0**

количество клапанов

шт: **17**

**Период: 2016 год**

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
<b>1</b>	<b>Сантехнические ремонтные работы, в том числе:</b>		<b>99 257,88</b>
	замена стояка отопления 3м ф20, 3м ф25 (кв.12,16)	январь	3 360,00
	замена стояка отопления 2,5м (кв.119,123)	январь	1 450,00
	стоимость материалов	январь	587,60
	разморозка ливневой канализации 4шт.	февраль	1 200,00
	вынос 4-х стояков отопления 12м (кв.120)	март	6 720,00
	вынос 2-х стояков отопления 7м (кв.115)	март	4 420,00
	стоимость материалов	март	1 738,88
	замена стояка отопления 10м (кв.81)	апрель	4 900,00
	отключение 2х тепловых узлов с последующим развоздушиванием	апрель	5 000,00
	отключение 2х узлов ГВС с последующим запуском	апрель	2 000,00
	отключение подъездных стояков отопления на л/к	апрель	750,00
	стоимость материалов	апрель	930,00
	отключение системы отопления, завершение отопительного	май	2 500,00
	отключение узла ГВС по телефонограмме от КТС	май	1 000,00
	вынос стояка отопления 3м (кв.68)	май	1 680,00
	стоимость материалов	май	279,00
	вынос стояка отопления из стены 2,5м (кв.51)	июнь	1 150,00
	вынос 2х стояков отопления 6 м через 2 перекрытия (кв.140)	июнь	3 360,00
	вынос 2х стояков отопления 5м через 2 перекрытия (кв.132)	июнь	2 300,00
	вынос 2х стояков отопления 6м через 2 перекрытия (кв.136)	июнь	3 360,00
	опрессовка узла ГВС на предмет течи	июнь	2 400,00
	запуск узла г/водоснабжения	июнь	1 000,00
	стоимость материалов (трубы, кран шаровый, прокладка, болт,	июнь	8 415,90
	вынос 2-х стояков отопления 5,5м (кв.3)	июль	3 130,00
	вынос 2-х стояков отопления 5м (кв.98)	июль	2 300,00
	стоимость материалов (трубы ф10,5м)	июль	976,50
	вынос 2х стояков отопления 5м (кв.102)	сентябрь	2 900,00
	вынос 3-х стояков отопления 7,5м (кв.106)	сентябрь	4 050,00
	вынос 2х стояков отопления 5м (кв.29,33)	сентябрь	2 900,00
	запуск системы отопления	сентябрь	3 000,00
	стоимость материалов (трубы ф20 17,5м)	сентябрь	1 627,50
	замена стояков отопления 6м (кв.98)	октябрь	3 960,00
	замена стояков отопления 7м (кв.31)	октябрь	3 820,00
	замена 2х стояков отопления 3,5м (кв.98,94)	октябрь	2 210,00
	стоимость материалов (трубы ф20 16,5м, обратный клапан)	октябрь	2 102,50
	вынос стояков отопления 7,5м (кв.56)	декабрь	3 450,00
	вынос стояков отопления 2,5м (кв.125)	декабрь	1 150,00
	ремонт проушины на мусорокамере	декабрь	250,00
	стоимость материалов (трубы ф20 10м)	декабрь	930,00
<b>2</b>	<b>Ремонт подъезда №1, материалы для ремонта ( грунтовка, штукатурка, шпатлевка, краска, клей и пр.)</b>	январь	<b>38 540,96</b>

