

**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52**

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь: **11 636,6**

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары:

прочие

замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

28,0

количество

клапанов, шт: **20**

Период: 2016 год

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Сантехнические ремонтные работы, в том числе:		43 738,00
	<i>осмотр узла отопления и ревизия узла</i>	<i>сентябрь</i>	<i>400,00</i>
	<i>запуск узла отопления</i>	<i>сентябрь</i>	<i>4 500,00</i>
	<i>установка хомута</i>	<i>сентябрь</i>	<i>200,00</i>
	<i>сварка свища на стояке отопления (кв.53)</i>	<i>сентябрь</i>	<i>400,00</i>
	<i>сварка конвектора (кв.147)</i>	<i>сентябрь</i>	<i>400,00</i>
	<i>установка к/крана ф15 на сбросник стояка отопления - 9шт.</i>	<i>сентябрь</i>	<i>3 150,00</i>
	<i>замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.34)</i>	<i>сентябрь</i>	<i>1 200,00</i>
	<i>замена стояка отопления ф20 - 6,5м (кв.140)</i>	<i>сентябрь</i>	<i>3 120,00</i>
	<i>монтаж конуса узла отопления - 1шт.</i>	<i>сентябрь</i>	<i>3 000,00</i>
	<i>замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.79)</i>	<i>сентябрь</i>	<i>2 400,00</i>
	<i>отключение системы отопления с последующим запуском</i>	<i>сентябрь</i>	<i>3 000,00</i>
	<i>стоимость материалов (труба ф20 -14м, кран шаровый ф15 - 9 шт, манометр тех.показ.- 6 шт., термометр ТТП5 - 6шт.)</i>	<i>сентябрь</i>	<i>4 690,50</i>
	<i>монтаж и демонтаж конуса узла отопления с последующим развоздушиванием- 3шт</i>	<i>октябрь</i>	<i>9 000,00</i>
	<i>перезапуск 8 стояков отопления</i>	<i>ноябрь</i>	<i>2 400,00</i>
	<i>замена к/крана ф20- 2шт.</i>	<i>ноябрь</i>	<i>700,00</i>
	<i>установка сбросника на г/воду ф15- 5шт.</i>	<i>ноябрь</i>	<i>3 250,00</i>
	<i>стоимость материалов (кран шаровый ф15 - 5 шт)</i>	<i>ноябрь</i>	<i>562,50</i>
	<i>отключение и подключение узла ХВС</i>	<i>декабрь</i>	<i>1 000,00</i>
	<i>замена стояка ф76- 0,5м</i>	<i>декабрь</i>	<i>365,00</i>
2	Установка тамбурных дверей	декабрь	128 125,00
3	Стоимость материалов по ремонту инженерного оборудования	декабрь	1 832,00
	ИТОГО:		173 695,00

Директор _____

Представитель собственников _____

/ Соломина Л.Ю./

/ Короленко М.В. /



**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52**

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь:

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

28,00

количество

клапанов. шт:

20

Период: 2016 год

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	0,00
в том числе:			
содержание жилья+ уборка мусоропровода+вывоз мусора			
ремонт жилья			
повышающий коэф-т по х/г воде			
			0,00
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	1 312 987,67	939 137,06
в том числе:			
вывоз мусора		93 306,01	78 165,48
ремонт жилья		385 746,00	273 277,90
содержание жилья		803 637,50	574 976,69
повышающий коэф-т по х/г воде		30 298,16	12 716,99
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	11 100,00	15 900,00
ВСЕГО:	руб.	1 324 087,67	955 037,06
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Административные услуги	руб.	261 487,66	ООО "Ника"
в том числе:			
услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	29 717,71	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание	руб.	304 517,24	ООО "Ника"
в том числе:			
вывоз КГО	руб.	4 898,93	ИП "Ломова"
дератизационные работы	руб.	2 003,08	ГБУЗ "Дезинфекционная станция"
Вывоз ТКО	руб.	101 661,70	ООО "ККЦ"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей	руб.	118 211,25	ООО "Рост-НК"
Выполненные работы:			
Содержание инженерного оборудования	руб.	69 509,40	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов	руб.	26 479,76	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	45 570,00	ООО "УК Пионер"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	128 125,00	ООО "ВРЦ"
ВСЕГО:	руб.	1 055 562,01	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	- 100 524,95
содержание и ремонт жилья, вывоз мусора		-	129 141,94
повышающий коэф-т по х/г воде			12 716,99
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)			15 900,00

Директор _____

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

/ Короленко М.В. /