

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58**

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**  
 Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**  
 Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**  
 Высота здания, м.: **32,59**  
 Площадь: **2837,9**  
 Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**  
 Мусорокамера, м.кв.: **4,1**  
 Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв.:  
 Асфальт, кв.м:  
 в том числе  
 проезжая часть: \_\_\_\_\_  
 тротуары: \_\_\_\_\_  
 прочие замощения:  
 Мусоропровод:  
 длина стволов, м: \_\_\_\_\_  
 количество клапанов, шт:

Период: 2016 год

<b>Состояние лицевого счета на начало периода:</b>	руб.		<b>34 391,79</b>
в том числе:			
вывоз мусора		-	-2 071,33
ремонт жилья		-	-17 736,33
содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие		-	53 285,62
совет дома			0,00
повышающий коэф-т по х/г воде		-	913,83
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения	руб.	<b>458 887,96</b>	<b>452 613,55</b>
в том числе:			
вывоз мусора		30 467,00	30 553,30
ремонт жилья		142 332,84	140 837,95
содержание жилья		253 966,44	249 276,54
уборка мусоропровода		27 908,40	27 551,34
совет дома		-	282,60
повышающий коэф-т по х/г воде		4 213,28	4 111,82
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	<b>16 018,20</b>	<b>17 353,05</b>
в том числе:			
вывоз мусора		1 262,04	1 367,21
ремонт жилья		4 951,08	5 363,67
содержание жилья		8 834,28	9 570,47
уборка мусоропровода		970,80	1 051,70
совет дома			
Поступления по прочим договорам	руб.	<b>53 160,00</b>	<b>36 030,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>528 066,16</b>	<b>505 996,60</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Административные услуги	руб.	<b>99 055,68</b>	ООО "Ника"
в том числе:			
услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	12 365,18	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание	руб.	<b>98 516,64</b>	ООО "Ника"
в том числе:			
вывоз КГО	руб.	7 180,29	ИП Ломова Е.П.
дератизационные работы	руб.	2 014,32	Дезинфекционная станция ГБУЗ
Вывоз ТКО	руб.	<b>34 425,82</b>	ООО "ККЦ"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей	руб.	<b>44 678,40</b>	ООО "УК Пионер"
Выполненные работы:		-	
Содержание инженерного оборудования	руб.	<b>30 420,12</b>	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов	руб.	<b>6 977,16</b>	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	<b>61 831,20</b>	ООО "УК Пионер", ООО "Казыр"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	<b>101 836,53</b>	ООО "Амбир"
Прочие услуги (услуги юриста)		<b>23 808,22</b>	
ОДН	руб.	<b>15 641,01</b>	ООО "Водоканал"
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>517 190,78</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	руб.	<b>23 197,61</b>	
в том числе:			
содержание, ремонт жилья и вывоз мусора		-8 929,82	
повышающий коэф-т по х/г воде		5 025,65	
прочие поступления (провайдеры)		27 101,78	

Директор \_\_\_\_\_ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_ /Базанова Т.Д./

Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**

Высота здания, м.: **32,59**

Площадь: **2837,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: \_\_\_\_\_

Период: **2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
<b>1</b>	<b>Сантехнические ремонтные работы, в том числе:</b>		<b>10 699,20</b>
	замена стояка холодной воды 2м ф25 (кв.13) (с материалом: труба)	январь	1 159,20
	запуск узла ГВС	май	500,00
	опрессовка узла ГВС на предмет течи	май	1 200,00
	отключение системы отопления, завершение отопительного сезона	май	1 250,00
	отключение узла ГВС по телефонограмме от КТС	май	500,00
	замена стояка отопления 1,5м (кв.45)	май	690,00
	прочистка решетки на ливневке (кв.46)	июль	900,00
	запуск системы отопления	октябрь	1 500,00
	отключение узла ГВС и отопления по т-ме №629 от ССК с последующим запуском	декабрь	2 000,00
	отключение узла ГВС и отопления по т-ме №633 от ССК с последующим запуском	декабрь	1 000,00
<b>2</b>	<b>Ремонтные работы по замене канализации - 19м</b>	январь	<b>45 784,00</b>
<b>3</b>	<b>Ремонт межпанельных швов - 365п.м.</b>	июль	<b>99 985,83</b>
<b>4</b>	<b>Ремонт мусоропровода</b>	сентябрь	<b>4 350,00</b>
<b>5</b>	<b>Установка светодиодного прожектора</b>	декабрь	<b>998,00</b>
<b>6</b>	<b>Установка доводчика двери</b>	декабрь	<b>1 850,70</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>163 667,73</b>

Директор \_\_\_\_\_ / Соломина Л.Ю. /

Представитель собственников \_\_\_\_\_ / Базанова Т.Д. /

