

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А**

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2337,4**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2291,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **46,2**

Высота здания, м.: **32,57**

Площадь: **2775,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **161,8**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования м.кв.: **272,6**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: _____

количество клапанов, шт:

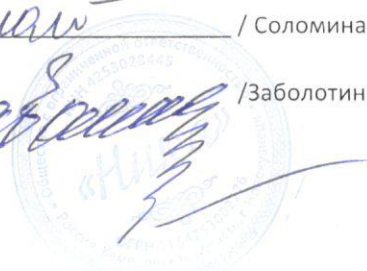
Период: 2016 год

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	77 431,30	
в том числе:				
	вывоз мусора			-4 075,00
	ремонт жилья			65 762,45
	содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие			13 819,78
	совет дома			147,60
	повышающий коэф-т по х/г воде			1 776,47
Поступления на лицевой счет дома		руб.	План	Факт
Платежи населения		руб.	485 571,77	497 768,25
в том числе:				
	вывоз мусора		30 701,76	32 368,59
	ремонт жилья		143 429,70	147 996,46
	содержание жилья		255 923,62	265 865,95
	уборка мусоропровода		28 123,48	29 385,35
	совет дома		7 030,82	7 427,92
	повышающий коэф-т по х/г воде		20 362,39	14 723,98
Платежи собственников нежилых помещений		руб.	9 147,60	7 787,48
в том числе:				
	вывоз мусора		720,72	720,72
	ремонт жилья		2 827,44	2 827,44
	содержание жилья		5 045,04	3 684,92
	уборка мусоропровода		554,40	554,40
	совет дома			
Поступления по прочим договорам		руб.	21 960,00	21 730,00
ВСЕГО:		руб.	516 679,37	527 285,73
Списание с лицевого счета дома		руб.	Сумма, руб	Организация
Административные услуги		руб.	98 365,83	ООО "Ника"
в том числе:				
	услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	12 457,01	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание		руб.	99 276,60	ООО "Ника"
в том числе:				
	вывоз КГО	руб.	7 230,90	ИП Ломова Е.П.
	дератизационные работы	руб.	2 014,32	Дезинфекционная станция ГБУЗ
Вывоз ТКО		руб.	33 909,76	ООО "ККЦ"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей		руб.	43 991,04	ООО "УК Пионер"
Работа Совета многоквартирного дома		руб.	6 332,13	
Выполненные работы:			-	
Содержание инженерного оборудования		руб.	30 654,84	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов		руб.	7 030,92	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования		руб.	84 238,30	ООО "УК Пионер", ООО "Казыр"
Ремонт конструктивных элементов		руб.	134 127,63	ООО "Ника"
Прочие услуги (услуги юриста)		руб.	23 998,75	
ОДН		руб.	29 861,90	ООО "Водоканал"
ВСЕГО:		руб.	591 787,70	

Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	12 929,33	
в том числе:			
содержание, ремонт жилья и вывоз мусора		-8 382,37	
повышающий коэф-т по х/г воде		16 500,45	
прочие поступления (провайдеры)		4 811,25	

Директор _____ *Соломина* / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ *Заболотина* /Заболотина В.Н./



Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: 2337,4

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: 2291,2

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: 46,2

Высота здания, м.: 32,57

Площадь: 2775,9

Лестничная клетка, м.кв.: 161,8

Мусорокамера, м.кв.: 4,1

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования м.кв.: 272,6

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения: _____

Мусоропровод:

длина стволов, м: _____

количество клапанов, шт: _____

Период: 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Сантехнические ремонтные работы, в том числе:		29 606,30
	отключение узла ГВС	май	500,00
	отключение системы отопления, завершение отопительного сезона	май	1 250,00
	запуск узла ГВС	май	500,00
	предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи	июнь	1 200,00
	стоимость материалов (кран шаровый, прокладка, болт, гайка)	июнь	5 113,80
	замена шарнира на мусороприемнике	июль	500,00
	запуск системы отопления	сентябрь	1 500,00
	перевод ГВС с обратной на подачу	сентябрь	900,00
	замена стояка отопления 2,5м (кв.22)	октябрь	1 450,00
	замена 6-ти стояков отопления 12м (кв.30)	октябрь	7 320,00
	замена стояка отопления 2м (кв.34)	октябрь	920,00
	замена 2-х стояков отопления 6м (кв.26)	октябрь	3 360,00
	стоимость материалов (труба ф20 - 22,5м)	октябрь	2 092,50
	отключение узла ГВС и отопления по т-ме №629 от ССК с последующим запуском	декабрь	2 000,00
	отключение узла ГВС и отопления по т-ме №633 от ССК с последующим запуском	декабрь	1 000,00
2	Ремонт канализации в подвале - 19м	январь	45 784,00
3	Ремонт подъезда (стоимость работ по ремонту и стоимость материалов для ремонта)	август-декабрь	132 276,93
4	Ремонт мусоропровода	сентябрь	7 850,00
5	Установка светодиодного прожектора	декабрь	998,00
6	Установка доводчика двери	декабрь	1 850,70
	ИТОГО:		218 365,93

Директор _____

Соломина Л.Ю.

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

Заболотина В.Н.

/Заболотина В.Н./