

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

(акт выполненных работ от 30.06.2017)

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: второй квартал 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		145 528,02
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья			-26 803,21
	повышающий коэф-т по х/г воде			22 033,51
	поступления по прочим договорам (Провайдеры)			1 876,96
	целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
Поступления на лицевой счет дома			План	Факт
Платежи населения		руб.	210 195,23	191 056,95
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		189 630,00	177 047,03
	одн хол. вода		612,33	411,79
	одн гор. вода		1 802,28	1 200,58
	одн э/э		16 648,73	10 688,97
	повышающий коэф-т по х/г воде		1 501,89	1 708,58
	Платежи собственников нежилых помещений	руб.	33 403,83	66 394,55
	Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	6 390,00	5 550,00
ВСЕГО:		руб.	249 989,06	263 001,50
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	
	Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1 руб)	руб.	103 683,57	ООО "Ника"
	Административные услуги с нежилых помещений	руб.	6 119,46	ООО "Ника"
	Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)	руб.	12 318,84	ООО "ККЦ"
	Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	10 265,70	ООО "Эко-Лэнд"
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	21 426,56	
	замена стояка отопления (кв.51) - 7,5м	руб.	3 450,00	ООО "УК Пионер"
	отключение узла ГВС с последующим запуском	руб.	2 000,00	ООО "УК Пионер"
	отключение системы отопления с последующим запуском	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
	отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
	замена стояка отопления (мусорокамера) - 3м	руб.	1 680,00	ООО "УК Пионер"
	опрессовка узла отопления	руб.	1 200,00	ООО "УК Пионер"
	сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	1 200,00	ООО "УК Пионер"
	стоимость материалов(трубы, кран шаровый ф100)	руб.	7 396,56	ООО "Ника"
	ОДН (хол. вода)	руб.	3 844,14	ООО "Водоканал"
	ОДН (гор. вода)	руб.	911,71	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
	ОДН (электроэнергия)	руб.	2 971,35	ОАО "КузбассэнергоСбыт"
	Работа Совета многоквартирного дома	руб.	12 909,11	ООО "Ника"
ВСЕГО:		руб.	174 450,44	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	234 079,08	
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		54 489,27	
	повышающий коэф-т по х/г воде		23 742,09	
	поступления по прочим договорам (Провайдеры)		7 426,96	
	целевые средства (кап.ремонт)		148 420,76	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна, с одной стороны, и Владимиров Александр Иванович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Владимирова Александра Ивановича.

Директор _____

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

/Владимиров А.И./

