

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**
(акт выполненных работ от 30.06.2017)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**
Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**
Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**
Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**
Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **100,0**

количество клапанов,

шт:

17

Период: второй квартал 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	
в том числе:			
	содержание и ремонт жилья		-151 384,56
	повышающий коэф-т по х/г воде		43 240,86
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	477 200,42	501 088,02
в том числе:			
	содержание и ремонт жилья	426 664,10	466 381,64
	одн хол. вода	1 519,73	1 760,70
	одн гор. вода	4 462,33	3 330,17
	одн э/э	40 739,00	26 208,15
	повышающий коэф-т по х/г воде	3 815,26	3 407,36
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	2 181,96	1 680,26
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	8 790,00	7 950,00
ВСЕГО:	руб.	488 172,38	510 718,28
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1 руб)		руб. 256 195,59	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		руб. 394,11	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)		руб. 30 439,08	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)		руб. 25 365,90	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:		руб. -	
Ремонт инженерного оборудования		руб. 61 420,70	
	восстановление вентиляции кв71	14 649,00	ООО "Записбмонтаж"
	отключение узла ГВС с последующим запуском	4 000,00	ООО "УК Пионер"
	отключение системы отопления завершение отопительного сезона	3 000,00	ООО "УК Пионер"
	вывод трубы на поливочный кран ф15 - 5,5м	3 130,00	ООО "УК Пионер"
	замена подъездного стояка отопления ф15-5,5м (подвал 2 под.)	2 530,00	ООО "УК Пионер"
	установка крана ф15 (подвал 2 под.)	600,00	ООО "УК Пионер"
	вынос стояка отопления ф20-4м (кв.85,81)	2 140,00	ООО "УК Пионер"
	замена стояков х/г водоснабжения ф25-11м (кв.129,125,133)	6 260,00	ООО "УК Пионер"
	замена стояков п/сушителя ф15-5м (кв.129)	3 400,00	ООО "УК Пионер"
	замена стояка канализации ф110-3,5м (кв.133)	6 572,75	ООО "УК Пионер"
	замена стояка канализации ф100-1,5м (кв.126)	5 246,75	ООО "УК Пионер"
	опрессовка узла отопления 2шт	2 400,00	ООО "УК Пионер"
	сдача узлов отопления представителю Теплосетей	2 400,00	ООО "УК Пионер"
	перевод узлов ГВС с обратки на подачу	1 800,00	ООО "УК Пионер"
	стоимость материалов	3 292,20	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	27 735,54	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	26 411,12	ООО "КузнецкТеплосбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	18 669,45	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Работа с провайдерами	руб.	-1 200,00	ООО "Ника"
ВСЕГО:	руб.	445 431,49	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	-42 856,91
в том числе:			
	содержание и ремонт жилья		-89 505,13
	повышающий коэф-т по х/г воде		46 648,22

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Пшенина Светлана Владимировна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А** с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня услуг оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителей Пшениной Светланы Владимировны.

Директор _____ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ / Пшенина С.В./

