

Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93

(акт выполненных работ от 30.09.2017)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

—

прочие

заощенция:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов, шт: **16**

Период: третий квартал 2017 года

| Состояние лицевого счета на начало периода: | | руб. | - | 57 022,93 |
|---|--|------|-------------------|-------------------------|
| в том числе: | | | | |
| содержание и ремонт жилья | | | | -95 249,16 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | | | | 38 226,23 |
| Поступления на лицевой счет дома | | | План | Факт |
| Платежи населения | | руб. | 397 278,23 | 392 708,09 |
| в том числе: | | | | |
| содержание и ремонт жилья | | | 355 167,33 | 349 982,05 |
| одн хол. вода | | | 1 062,44 | 1 877,41 |
| одн гор. вода | | | 4 820,63 | 4 370,21 |
| одн э/э | | | 32 708,05 | 34 343,29 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | | | 3 519,78 | 2 135,13 |
| Платежи собственников нежилых помещений | | руб. | 48 168,78 | 90 630,36 |
| Поступления по прочим договорам (Провайдеры) | | руб. | 7 290,00 | 7 890,00 |
| ВСЕГО: | | руб. | 452 737,01 | 491 228,45 |
| Списание с лицевого счета дома | | | Сумма, руб | Организация |
| Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,10,руб) | | руб. | 204 882,54 | ООО "Ника" |
| Административные услуги с нежилых помещений | | руб. | 9 787,86 | ООО "Ника" |
| Вывоз ТКО (тариф 1,20 руб.) | | руб. | 24 340,32 | ООО "ККЦ" |
| Утилизация ТКО (тариф 1,00 руб) | | руб. | 20 283,60 | ООО "Эко-Лэнд" |
| Ремонт конструктивных элементов, в том числе: | | руб. | 26 348,00 | |
| изготовление перегородок в подвал | | руб. | 26 348,00 | ООО "Запсибмонтажстрой" |
| Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | руб. | 220 517,00 | |
| замена стояка отопления ф20 29м (кв. 73,69,77) с прохождением перекрытия | | руб. | 18 140,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20-2,5м (кв.34) | | руб. | 1 150,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20-2,5м (кв.86) | | руб. | 1 150,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20-6м (кв.39,43) с прохождением перекрытия | | руб. | 3 360,00 | ООО "УК Пионер" |
| запуск системы отопления | | руб. | 3 000,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20-2,5м (кв.105) | | руб. | 1 150,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20-6м (кв.39,43) с прохождением перекрытия | | руб. | 3 360,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20-6м (кв.35,39) с прохождением перекрытия | | руб. | 3 360,00 | ООО "УК Пионер" |

| | | | |
|--|------|---------------------|-------------------------|
| замена стояка отопления ф20-2,5м (кв.128) | руб. | 1 150,00 | ООО "УК Пионер" |
| замена стояка отопления ф20-2м (кв.124) с прохождением перекрытия | руб. | 1 220,00 | ООО "УК Пионер" |
| стоимость материалов | руб. | 7 605,00 | ООО "Ника" |
| частичная замена розлива системы отопления | руб. | 175 872,00 | ООО "Запсибмонтажстрой" |
| ОДН (хол. вода) | руб. | 10 565,88 | ООО "Водоканал" |
| ОДН (гор. вода) | руб. | 31 474,10 | ООО "КузнецкТеплоСбыт" |
| ОДН (электроэнергия) | руб. | 22 809,41 | ПАО "КузбассэнергоСбыт" |
| Работа с провайдерами | руб. | - | ООО "Ника" |
| Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения | руб. | 34 490,00 | ИП Черепенников А.В. |
| ВСЕГО: | руб. | 605 498,71 | |
| Состояние лицевого счета на конец периода: | руб. | - 171 293,19 | |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | | -211 654,55 | |
| повышающий коэф-т по х/г воде | | 40 361,36 | |

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна и Рыжкова И.И. - с одной стороны, и уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя член совета дома Рыжков И.И.

Директор Соломина Л.Ю. / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников Рыжков И.И. /